

# Anexo 13

NOTAS:

01. Construir rampa de acesso ao Ginásio de esportes que permita ao PMR acesso facilitado. Necessita levantamento das curvas de níveis do terreno;
02. Trabalhar paisagismo com vegetação de fácil e barata manutenção nas laterais da rampa;
03. A escola possui cisterna que canaliza a água das calhas do ginásio, essa tubulação é aparente, bem como a cisterna, o ideal seria esconde-las, canalizar e bombear para o uso em outras partes do educandário;
04. Criar acessos independentes para pedestres e veículos, hoje o mesmo portão é utilizado para ambas as finalidades quando em dias de chuva, causando muito transtorno e trazendo perigo as crianças;
05. Como o pátio de acesso é todo calçado e hoje a drenagem existente não é suficiente para os dias de chuva (inclinações erradas, poucas bocas de lobo) é necessária a ampliação do sistema antes da execução das novas calçadas;
06. Como os pisos das calçadas de acesso são mais baixos que os de acesso aos prédios, faz-se necessário o nivelamento dos pisos de maneira que seja possível a acessibilidade total as áreas da escola e aos banheiros do ginásio;
07. Modificar o ponto do telhado de maneira que seja alterado o pé direito e nenhuma das salas fique inferior a 2,70m;
08. Os sanitários masculino, feminino e de professores de dentro da escola deverão ser totalmente reformados, conforme proposta anexa;
09. Onde temos a pré escola 1 implantaremos a cozinha, no local deverá ser retirado assoalho e executado piso em concreto armado com revestimento conforme orientação da SEDUC, bem como forro novo. Neste ambiente teremos mais espaço e salubridade para as funcionárias do local.
10. Deverá ser construída novo abrigo do Gás conforme NBR 13523;
11. Com a execução do novo acesso de veículos para embarque e desembarque deverá ser executada uma cobertura para os dias de chuva;
12. Hoje possuímos um acesso a veículos para embarque e desembarque em dias de chuva, como iremos modificar esse acesso e separar os pedestres dos veículos faz-se necessária a execução de acesso em piso intertravado resistente ao acesso de veículos (piso permeável);
13. As arvores existentes deverão ser retiradas, de acordo com a direção escolar o pedido irá ser protocolado na Prefeitura Municipal para que seja realizada a retirada de acordo com as normas vigentes;
14. Na área onde serão retiradas as árvores deverá ser executado um recuo voltado para o passeio público onde aplicaremos o nome da escola e criaremos uma área de espera com paisagismo;
15. Deverá ser criada uma barreira (cercamento, grade, muro baixo, etc) entre o acesso de veículos e o pátio dos alunos;
16. Relocar portão de acesso de veículos;
17. Estudar nivelamento de piso e acesso por rampas a determinados ambientes, visto que possuímos diferentes níveis ao longo da circulação, conforme detalhados em planta baixa. Poderá ainda ser executado o rebaixo das salas de aula que possuem assoalho, executando novo piso com laje pré-moldada armada e revestimento em vinílico;



18. Analisar e estudar a causa das fissuras encontradas (se de fundação, amarração, etc.), e de acordo com a causa reformar e solucionar o problema;
19. Reforma total da cobertura do bloco 01, com mudança de ponto, inclinação e tipo de telha. Utilizaremos a telha sanduiche aluzinco (Telha + EPS + Telha) ondulada inteira;
20. A fiação elétrica do bloco 01 deverá ser refeita, passando dentro de eletrodutos sob o novo telhado;
21. Aplicar metas de eficiência energética como painéis fotovoltaicos;
22. Apesar da escola ter cabeamento de internet em todas as salas de aula e roteadores instalados nos prédios o pacote de internet existente não atende a demanda, portanto deve-se revisar os equipamentos e cabeamentos instalados e aumentar o pacote de dados oferecido ao estabelecimento;
23. A sala dos professores está instalada em ambiente pequeno e não comporta as exigências listadas no item 6 do Plano de necessidades Gerais, dado tal fato estamos propondo um novo local para instalação da mesma, conforme planta baixa;
24. A sala de recursos está instalada em ambiente pequeno e não comporta o que o espaço deveria ofertar a alunos com deficiência incluídos no ensino regular;
25. Temos o refeitório instalado na circulação do bloco 01, onde poderíamos ter o espaço fechado para o recreio em dias de chuva, portanto a ideia é utilizar a antiga cozinha e parte da circulação para implantarmos o novo refeitório;
26. O ginásio fica muito quente em dias de sol portanto devemos instalar exaustores na cobertura para a saída do ar quente;
27. Relocar cobertura existente para área gramada junto ao pátio frontal, conforme delimitação em planta baixa, executar piso armado em cimento queimado;
28. Bloco com banheiros acessíveis - Sanitário Feminino (1 lavatório, 1 vaso sanitário), Sanitário Masculino (1 lavatório, 1 vaso sanitário) mais um Sanitário professores e funcionários;
29. A pracinha deve ser relocada para a área demarcada em planta, pois o local onde ela está inserida será destinado a ampliação de salas de aula;
30. Relocação de 06 e ampliação de 02 salas de aula e laboratório Steam que comporte duas turmas para comportar a demanda da escola, conforme descrito pela equipe diretiva (documento anexo) e conforme a demanda de espaços destinados a escola padrão onde no local das salas de aula existentes inserimos os novos ambientes propostos pelo Plano de necessidades. Necessário levantamento planialtimétrico da área a ser inserida a ampliação (projeção em planta considerando 4 metros de compartimentação om o ginásio);
31. Mudar ponto da cumeeira da cobertura a fim de aumentar o pé direito dos banheiros, refeitório e cozinha.













ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
24ª COORDENADORIA DE OBRAS PÚBLICAS

# MEMORIAL DESCRITIVO PARTIDO ARQUITETÔNICO PADRÃO “ESCOLAS MODERNIZADAS”

SE/2022/000579866d9de-24e1-4f64-9674-65e3913640c5

**Escola:** Escola Estadual de Ensino Fundamental Afonso Pena  
**Endereço:** Rua Campos Elísios número 377, Bairro Itapajé  
**Município:** Frederico Westphalen/RS  
**CROP:** 24ª

9866d9de-24e1-4f64-9674-65e3913640c5

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º Andar – Ala Sul  
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
24ª COORDENADORIA DE OBRAS PÚBLICAS

1 Sumário

<b>2</b>	<b>APRESENTAÇÃO:</b> .....	<b>3</b>
2.1	OBJETO.....	3
2.2	LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICAÇÕES PROPOSTAS.....	4
2.3	PLANILHAS DE ÁREAS.....	4
<b>3</b>	<b>DISPOSIÇÕES GERAIS</b> .....	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>DESCRIÇÃO DO PARTIDO ARQUITETÔNICO</b> .....	<b>7</b>
4.1	BLOCO 01 E ACESSO PRINCIPAL.....	8
4.2	CIRCULAÇÃO COBERTA.....	9
4.3	BLOCO 02.....	9
4.4	BLOCO 03 – SALAS DE AULA.....	9
4.5	GINASIO DE ESPORTES COM CISTERNA.....	9
4.6	PÁTIO.....	10
4.7	CERCAMENTO.....	10
4.8	CASA DO PM RESIDENTE.....	11
4.9	PASSEIOS PÚBLICOS.....	11
4.10	COMUNICAÇÃO VISUAL.....	11

9866d9de-24e1-4f64-9674-  
45a2012c10a5

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º Andar – Ala Sul  
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
24ª COORDENADORIA DE OBRAS PÚBLICAS

## 2 APRESENTAÇÃO:

O presente Memorial Descritivo do Partido Arquitetônico indica os parâmetros e as diretrizes a serem utilizados visando a elaboração e a implementação do conjunto de projetos referentes ao padrão “Escolas Modernizadas” na Escola Estadual de Ensino Fundamental Afonso Pena, localizada no Município de Frederico Westphalen, no Estado do Rio Grande do Sul.

A supracitada instituição de ensino é composta por 02 (dois) blocos, sendo estes interligados por 01 (uma) Circulação Coberta. O Bloco 01 abriga o Setor Administrativo, salas de aula, e possui 01 (um) pavimento, enquanto que o Bloco 02 possui 4 salas de aulas e possui 01 (um) pavimento. No Pátio da Escola há (01) uma edificação destinada a Casa do PM Residente, 01 (um) Ginásio de esportes (localizado no térreo com pavimento inferior acessado pelo nível da escola) com palco, cozinha, banheiros feminino e masculino no subsolo, sala da banda e uma sala de aula, 01 (um) pátio coberto.

O Memorial Descritivo e as peças gráficas do Partido Arquitetônico juntamente com o Termo de Referência e as Diretrizes que compõem os seus anexos, servirão de subsídio para a CONTRATADA realizar os seguintes projetos e documentos:

Projeto Arquitetônico;

Projetos Estrutural e de Fundações;

Projetos Elétrico/SPDA/Telefônico/Lógica (Dados e Voz);

Projetos Hidráulico e de Incêndio;

Laudo de Cobertura Vegetal e eventuais supressões e compensações;

Aprovações junto aos órgãos competentes.

### 2.1 OBJETO

O Partido Arquitetônico da Escola Estadual de Ensino Fundamental Afonso Pena tem por objetivo zonedar e definir parâmetros e diretrizes para orientar a CONTRATADA a conceber os projetos, os laudos e as aprovações. É composto por 05 (cinco) pranchas e pelo presente Memorial Descritivo. As pranchas, que deverão ser analisadas criteriosamente, apresentam: Planta de Implantação e Planta Baixa do Existente, Planta Baixa com Levantamento fotográfico, Planta Baixa a reformar e demolir, Planta Baixa a construir com Notas Técnicas, Planta de Cobertura com índices construtivos. No caso de divergências entre o previsto e o verificado pela CONTRATADA, esta deverá dar conhecimento sobre o fato à Equipe Técnica do Departamento de Obras Públicas da SOP. Nenhuma alteração do Partido Arquitetônico será proposta sem a autorização da Equipe Técnica do Departamento de Obras Públicas da SOP. Todas as medidas e os níveis deverão ser conferidos no local, visto que o levantamento arquitetônico fornecido se trata de um Levantamento Preliminar.

As edificações existentes estão apresentadas a seguir, enquanto que as alterações nos itens subsequentes:

Bloco 01 – Existente: Xerox, 07 (sete) salas de aula, Sala de recursos, 04 (quatro) Sanitários Femininos, 04 (quatro) sanitários Masculinos, 01 (um) sanitário de professores, Refeitório, Cozinha, Direção, Secretaria, Financeiro, Coordenação Pedagógica, Sala dos Professores, Biblioteca, Depósito, Lavanderia;

Pátio Coberto - Existente;

Pracinha – Existente a ser relocado;

Casa do PM Residente – Existente, a ser relocada;

Ginásio de esportes – Existente: 02 (dois) Blocos sanitários (masculino e feminino) contendo 07 (sete) box Sanitários cada, 01 (uma) Sala de Aula. 01 (uma) sala da banda, 01 (um) Palco, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) copa, 01 (um) Depósito. 02 (duas) escadas de acesso internas;

Passarela Coberta – Existente: conecta o Bloco 01 e o Bloco 02;

Bloco 02 – Existente: contendo 04 (quatro) salas de aula, 01 (uma) circulação fechada. 03 (três) sanitários a serem ampliados, conforme planta A04/05;

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º Andar – Ala Sul  
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
24ª COORDENADORIA DE OBRAS PÚBLICAS

Bloco 03 – A construir: 08 (oito) Salas de Aula;  
Rampa coberta – A construir: 01 (uma) Rampa de acesso ao ginásio com cobertura;  
Calçadas acessíveis ao longo do pátio da escola contemplando reforma na drenagem de água pluvial existente.

2.2 LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICAÇÕES PROPOSTAS

A implantação do Bloco 03 (salas de aula), ocorrerá em terreno com área de 6.587,27m<sup>2</sup>, de acordo com o Levantamento Preliminar.

O projeto das salas de aula deverá possuir 02 (dois) pavimentos, acompanhando o desnível do terreno (necessita levantamento planialtimétrico), apresentando características básicas como:

Estrutura: concreto armado moldado *in loco*;  
Cobertura: laje pré moldada e Telhas sanduiche;  
Paredes externas: alvenaria convencional com reboco e pintura;  
Esquadrias: de alumínio.

A Rampa Coberta proposta constitui o elo entre os Blocos 01 e o Ginásio (ambos existentes). Desta forma, a implantação impõe o máximo possível de independência sem prejuízo à privacidade e à setorização.

Os banheiros propostos junto ao Bloco 02 deverão seguir o padrão construtivo e cobertura do bloco em questão.

As calçadas acessíveis servirão para a circulação interna pelos espaços da escola, visto que o acesso principal às dependências se dá por calçamento tipo paralelepípedo, dificultando a locomoção de PMRs e as calçadas internas possuem desníveis e buracos. O passeio público também deverá sofrer intervenções visto que o existente possui muitos problemas causados pelas raízes das árvores existentes (a serem removidas).

A área que consta no Partido Arquitetônico e os quantitativos que estão sendo fornecidos são puramente informativos, não servindo de base por parte da CONTRATADA para cobrança de serviços adicionais.

2.3 PLANILHAS DE ÁREAS

BLOCO 01			
ATIVIDADES	QUANTIDADE (unidade)	ÁREA ÚTIL EXISTENTE	
		ÁREA UNITÁRIA (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
Área Coberta Entrada	1	21,72	21,72
Circulação Administrativo	1	111,72	57,9
Circulação entrada	1	55,40	55,40
Xerox	1	20,10	20,10
SOE	1	12,09	12,09
Sala de Aula 01	1	47,46	47,46
Sala de Aula 02	1	47,32	47,32
Sala de Aula 03	1	48,77	48,77
Sala de Aula 04	1	48,77	48,77
Sala de Aula 05	1	47,70	47,70
Sala de Aula Pré 1	1	52,27	52,27
Sala de Aula Pré 2	1	36,03	36,03

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º Andar – Ala Sul  
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
24ª COORDENADORIA DE OBRAS PÚBLICAS

Banheiro Feminino	1	16,05	16,05
Banheiro Masculino	1	12,97	12,97
Banheiro Professores	1	2,93	2,93
Cozinha / Lavanderia	1	34,91	34,91
Refeitório / Circulação	1	115,91	115,91
Secretaria	1	24,15	24,15
Administrativo	1	16,90	16,90
Financeiro	1	7,84	7,84
Direção	1	11,20	11,20
Biblioteca	1	49,55	49,55
Sala dos Professores	1	23,38	23,38
Almoxarifado	1	11,31	11,31
PM Residente	1	46,00	46,00
		<b>ÁREA UTIL TOTAL</b>	<b>846,91</b>
		<b>ÁREA DE PAREDES</b>	<b>123,77</b>
		<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>970,68</b>

**ÁREAS COBERTAS**

ATIVIDADES	QUANTIDADE (unidade)	ÁREA ÚTIL EXISTENTE	
		ÁREA UNITÁRIA (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
Circulação Coberta Entrada Principal	1	61,32	61,32
Circulação Coberta Entrada Secundária	1	96,04	96,04
Circulação Coberta Bloco 02	1	50,65	50,65
Pátio Coberto	1	236,21	236,21
		<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>444,22</b>

**BLOCO 02**

ATIVIDADES	QUANTIDADE (unidade)	ÁREA ÚTIL EXISTENTE	
		ÁREA UNITÁRIA (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
Circulação	1	32,54	32,54
Sala de Aula 06	1	47,26	47,26
Sala de Aula 07	1	47,19	47,19
Sala de Aula 08	1	47,53	47,53
Sala de Aula 09	1	57,38	57,38
		<b>ÁREA ÚTIL TOTAL</b>	<b>231,9</b>
		<b>ÁREA DE PAREDES</b>	<b>23,51</b>
		<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>255,41</b>

9866d9de-24e1-4100-9774-655201261025

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º Andar – Ala Sul  
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
24ª COORDENADORIA DE OBRAS PÚBLICAS

<b>GINÁSIO</b>			
<b>PAVIMENTO ESCOLA</b>			
<i>ATIVIDADES</i>	<i>QUANTIDADE (unidade)</i>	<b>ÁREA ÚTIL EXISTENTE</b>	
		<i>ÁREA UNITÁRIA (m²)</i>	<i>ÁREA TOTAL (m²)</i>
Escadas	1	8,16	
	1	4,32	12,48
Sala da Banda	1	19,65	19,65
Sala de Aula 10	1	43,41	43,41
Banheiro Feminino	1	32,95	32,95
Banheiro Masculino	1	30,15	30,15
<b>PAVIMENTO SUPERIOR</b>			
Alpendre	1	24,49	24,49
Palco	1	56,53	56,53
Quadra	1	413,70	413,70
Circulação	1	276,17	276,17
Depósito	1	27,45	27,45
Cozinha	1	25,12	25,12
Copa	1	25,92	25,92
		<b>ÁREA ÚTIL TOTAL</b>	<b>988,02</b>
		<b>ÁREA DE PAREDES</b>	<b>101,49</b>
		<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>1089,51</b>

<b>SOMATORIO DE ÁREAS (BLOCOS 01 E 02, ÁREAS COBERTAS, GINÁSIO)</b>	
<i>ÁREA ÚTIL TOTAL</i>	2511,05
<i>ÁREA DE PAREDES</i>	248,77
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>2759,82</b>

### 3 DISPOSIÇÕES GERAIS

Para maior clareza, as expressões abaixo mencionadas terão os seguintes significados:

SOP: Secretaria de Obras e Habitação;

SEDUC: Secretaria da Educação;

SPGG: Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão;

CONTRATADA: indica a empresa responsável pela elaboração do conjunto de projetos preliminares (anteprojetos) e executivos para a implementação do padrão "Escolas Modernizadas" na Escola Estadual de Ensino Fundamental Afonso Pena;

TR: Termo de Referência, documento que especifica o objeto e os elementos necessários à perfeita contratação e execução.

As dimensões indicadas no Partido Arquitetônico, como para os pisos inclinados e rampas, por exemplo, deverão ser conferidas pela CONTRATADA, seguindo as legislações específicas.

Os registros obrigatórios, conforme as legislações vigentes deverão ser observados para a perfeita implantação do Bloco 03 e da construção da Rampa de acesso ao Ginásio. A Planta de Implantação

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º Andar – Ala Sul  
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
24ª COORDENADORIA DE OBRAS PÚBLICAS

(um) banheiro de professores não acessível a PMR, 01 (uma) cozinha e lavanderia em espaço compartilhado, 01 (um) refeitório localizado na circulação, 02 (duas) salas de pré escola com banheiro unissex não acessível a PMR, 01 (uma) Secretaria, 01 (um) Financeiro, 01 (uma) Direção, 01 (uma) Sala dos Professores, 05 (cinco) salas de aula, 01 (um) almoxarifado, 01 (uma) Biblioteca.

De acordo com o Partido Arquitetônico elaborado pela SOP e aprovado pela SEDUC e pela SPGG, este bloco deverá receber as seguintes intervenções:

- a) A Circulação interna, em toda a sua extensão, deverá ser nivelada com a cota de nível do piso dos ambientes, prevendo rampas onde necessário conforme orientações da norma de acessibilidade (ABNT NBR 9050:2020 - 6.6.2.2 Em reformas, quando esgotadas as possibilidades de soluções que atendam integralmente à Tabela 4, podem ser utilizadas inclinações superiores a 8,33 % (1:12) até 12,5 % (1:8), conforme Tabela 5.) devendo ser removidos quaisquer desníveis existentes;
  - b) O acesso de veículos (utilizado em dias de chuva) deve ser reformulado afim de separarmos o acesso de pedestres do acesso de carros, relocando os portões contrapeso, criando uma barreira de grades metálicas entre esse acesso e o pátio da escola. O piso a ser executado será em blocos de concreto intertravados próprios para circulação de veículos e que permitirão certa permeabilidade do solo em dias de chuva. Para a área de embarque e desembarque será executada cobertura com estrutura em ferro galvanizado e policarbonato compacto;
  - c) No recuo criado por esse novo acesso de veículos iremos criar um espaço voltado para o passeio público onde teremos bancos, vegetação (árvores existentes) e paisagismo afim de termos um espaço de espera para alunos e funcionários da escola;
  - d) A circulação externa entre o bloco 01 e o ginásio terá a cota de nível elevada a fim de permitir o livre acesso aos banheiros e salas do térreo do ginásio e o acesso ao bloco 01. Nessa circulação deverá ser executado piso em basalto regular com piso tátil de alerta e direcional. Antes da substituição do piso a drenagem existente deverá ser revisada e se necessário acrescentados demais pontos para o escoamento das águas;
  - e) A porta metálica existente no acesso principal da escola, bem como as 02 (duas) portas metálicas entre o Bloco 01 e a Circulação Coberta e o Bloco 01 e o Pátio Coberto, deverão ser substituídas por novas unidades compostas por 02 (duas) folhas, seguindo a padronização e NBR 9050:2020. A CONTRATADA deve-se atentar às alturas totais das esquadrias, já que o piso, neste trecho, será elevado;
  - f) Os banheiros deverão sofrer intervenções de acordo com planta baixa A04/05 onde serão divididos em 4 sanitários femininos, 4 sanitários masculinos e um sanitário Pcd;
  - g) A parede da cozinha existente deverá ser demolida a fim de ampliarmos o espaço para refeitório;
  - h) A cozinha deverá ser relocada na sala onde hoje temos a Pré escola, esta deverá ter intervenções de hidráulica, sanitária, elétrica, instalações de gás, reforma do piso (de acordo com as diretrizes da Seduc);
  - i) A sala do Financeiro existente deverá ser demolida a fim de implantarmos o abrigo para GLP no local;
- Deverá ser implantada ao lado da Biblioteca a Sala de Leitura, onde iremos abrir um vão para ligação dos ambientes na parede de madeira existente;
- Na sala de Aula 05 e depósito será instalada a nova sala dos professores com espaços destinados a estudo individual, reuniões, refeições e banheiro (a ser ampliado da sala da pré escola), deverá sofrer intervenções no piso tipo assoalho, elétrica, forro;
- Parte da Sala da pré escola e lavanderia existentes deverão ser demolidas, a fim de termos a distância mínima para compartimentação (PPCI) entre o Bloco 01 e o Bloco 03 proposto.

9866d9de24e14f62-9677#  
455201261055

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º Andar – Ala Sul  
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
24ª COORDENADORIA DE OBRAS PÚBLICAS

#### 4.2 CIRCULAÇÃO COBERTA

A Circulação Coberta existente entre os blocos 01 e 02 deve ser reformada afim de elevarmos o pé direito e substituímos as telhas por policarbonato compacto trazendo maior claridade ao espaço.

Entre o Bloco 01 e o ginásio deve ser executada cobertura que irá desde o acesso principal até o Bloco 03, fazendo com que a circulação até os banheiros e o ginásio seja toda coberta.

O pátio coberto existente deve ser relocado para o pátio gramado (conforme planta A04/05), visto que no local onde ele está inserido hoje está prevista a ampliação do Bloco 03, para tal deve ser executada fundação do tipo sapatas e piso em concreto armado polido.

#### 4.3 BLOCO 02

O Bloco 02 é composto por 04 (quatro) Salas de Aula, 01 e circulação.

As intervenções a serem implementadas e propostas pela CONTRATADA deverão ser as seguintes, de acordo com o Partido Arquitetônico elaborado pela SOP e aprovado pela SEDUC e pela SPGG:

Os sanitários mais próximos estão localizados no Bloco 01, sendo o acesso por meio de escada coberta ou rampa descoberta, portanto deverão ser executados um Sanitário Feminino, um Sanitário Masculino e um Sanitário de Professores, ambos acessíveis a PMR, em frente a eles deve-se prever um espaço coberto (extensão da cobertura existente do Bloco 02) a fim de proteger o acesso aos banheiros e a instalação de bebedor;

Nas salas de aula 09 e 10 encontramos rachaduras e fissuras que deverão ser corrigidas, deve-se Analisar e estudar a causa das fissuras encontradas (se de fundação, amarração, etc.), e de acordo com a causa reformar e solucionar o problema.

#### 4.4 BLOCO 03 – SALAS DE AULA

O Bloco 03 deve abrigar: 08 (oito) salas de aula e 01 (um) Laboratório Steam para 60 pessoas, para comportar a demanda da escola, conforme descrito pela equipe diretiva (documento anexo) e conforme a demanda de espaços destinados a escola padrão onde no local das salas de aula existentes inserimos os novos ambientes propostos pelo Plano de necessidades. Necessário levantamento planialtimétrico da área a ser inserida a ampliação.

A locação do Bloco 03 deve ter afastamento suficiente para permitir a compartimentação dos blocos da escola. Do mesmo modo, a passarela coberta e aberta deve ter dimensões e características que permitam esta compartimentação. Quanto aos recuos obrigatórios, as legislações referentes ao tema deverão ser respeitadas.

#### 4.5 GINASIO DE ESPORTES COM CISTERNA

Deverão ser instalados exaustores na cobertura para a saída do ar quente. Prever refletores para melhoria da iluminação no local.

Deverá ser escondida a tubulação existente da cisterna e estudar sistema de bombeamento para utilizar a água em outras partes da escola.

#### 4.6 PÁTIO

O ambiente externo da escola cumpre um papel tanto ecológico como educacional para os alunos, proporcionando benefícios através do contato direto com a natureza, que podem ser desde a melhora da qualidade de vida, como também no desenvolvimento psicológico e social das crianças e

9866090-0-4164-9674-45301241055

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º Andar – Ala Sul  
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
24ª COORDENADORIA DE OBRAS PÚBLICAS

adolescentes. O projeto de paisagismo da escola deve ser, portanto, proposto de forma que proporcione confortos térmico e acústico, acolhimento e segurança.

A área externa da escola deve ser projetada pela CONTRATADA de forma que o espaço verde seja integrado com bancos, mesas e/ou arquibancadas, deixando os usuários mais à vontade para interagirem com a natureza e entre eles próprios. Quanto à área destinada ao Playground, a inclusão de vegetação tem influência direta no aprendizado, pois ajuda no desenvolvimento sensorial, nas interações sociais e na descoberta das habilidades. Dito isso, propõe-se a utilização de grama, arbustos e/ou paredes com jardins verticais.

A CONTRATADA deverá prever uma divisão entre o pátio das crianças das séries iniciais e o das demais, permitindo que o recreio aconteça simultaneamente, mas em espaços separados fisicamente. Deverá, igualmente, projetar uma área de estar externa para os professores, conforme indicado no Partido Arquitetônico.

É de suma importância que as espécies e os materiais a serem utilizados no paisagismo da escola sejam de baixa manutenção. Além disso, deve haver cuidado na escolha das espécies vegetais, bem como das suas respectivas localizações, para que não se tornem elementos facilitadores para eventuais invasões à escola.

#### 4.7 CERCAMENTO

O cercamento existente da escola se dá através de grades de ferro seguindo o desnível do terreno. Onde houver indicações para a manutenção de determinados trechos, a CONTRATADA deverá verificar a estabilidade da estrutura para que sejam realizadas possíveis alterações.

Na face do terreno onde se situa o acesso principal da escola, todos os componentes do cercamento existente deverão ser removidos/demolidos. Para este trecho, o cercamento deverá ser por meio de muros em alvenaria de tijolos com algumas aberturas circulares em vidro, logo, este deve permitir uma permeabilidade visual, o que como consequência haverá uma maior integração entre a instituição de ensino e a comunidade e, ao mesmo tempo, gerar sensações de privacidade e de segurança para os usuários, sejam estes alunos ou funcionários.

Nos trechos onde houver muros de alvenaria como cercamento, sem "aberturas controladas", deverão ser propostos, ainda, espaços específicos para a elaboração de manifestações artísticas, como *grafittis*, de maneira que sejam mecanismos de aproximação da instituição de ensino para com a comunidade, além de jardins verticais e iluminação cênica. As manifestações artísticas deverão ter elementos que remetam à Educação.

Com relação ao paisagismo, em todos os trechos do cercamento, tanto internamente como externamente, este deverá ser utilizado como elemento auxiliar no incremento das sensações de privacidade e de segurança, mas também tornando os ambientes mais agradáveis, convidativos e visualmente interessantes.

Quanto aos acessos a partir dos passeios públicos, a CONTRATADA deverá propor portões ao cercamento, com dimensões conforme as legislações pertinentes, permitindo o acesso ou o fechamento da escola, de acordo as necessidades. A altura do cercamento deverá ser conforme as leis regulamentadoras pertinentes ao tema. Deverá ser prevista, igualmente, a adequada iluminação, de forma que proporcione segurança aos transeuntes, dando destaque às manifestações artísticas (*grafittis*, etc.)

#### 4.8 CASA DO PM RESIDENTE

A Casa do PM Residente deverá ser mantida no local existente.

#### 4.9 PASSEIOS PÚBLICOS

Atualmente, os passeios públicos existentes no quarteirão onde está situada a escola são pavimentados com cimento alisado. A CONTRATADA deverá avaliar as condições dos passeios

9806014e14c1466996774

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º Andar – Ala Sul  
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
24ª COORDENADORIA DE OBRAS PÚBLICAS

públicos existentes e, caso sejam necessários reparos, estes deverão ser devidamente indicados nos projetos a serem elaborados pela mesma. Cabe a CONTRATADA propor intervenções visando a acessibilidade, conforme as legislações vigentes. Na possibilidade de haver árvores diretamente situadas nos passeios públicos, de forma que estas estejam impedindo o pleno atendimento das normas vigentes relativas à acessibilidade, tais espécies vegetais deverão ser indicadas para a supressão, de acordo com as orientações dos órgãos competentes, propondo eventuais medidas compensatórias.

**4.10 COMUNICAÇÃO VISUAL**

A CONTRATADA deverá propor placas de identificação de todos os ambientes internos da escola, bem como 01 (um) tótem próximo ao acesso principal com o nome da instituição de ensino. As placas deverão seguir as normas vigentes quanto à acessibilidade. Para as portas dos ambientes internos da escola, a comunicação visual deverá identificar, através de cores, cada setor da instituição de ensino. Tais propostas deverão seguir as indicações do Manual de Identidade Visual da Secretaria de Comunicação (SECOM), que será fornecido pela SOP. Em caso de dúvidas a respeito da utilização do supracitado manual, a SECOM deverá ser consultada.

Frederico Westphalen, 11 de Maio de 2022

24ª Coordenadoria de Obras Públicas  
Secretaria de Obras e Habitação

**Arq. Joana Sartor Lamb**  
CAU/RS A-65379-9  
ID Funcional 3646327-1

9866d9de-24e1-4f64-9674-  
45a2012c10a5

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º Andar – Ala Sul  
Bairro Praia de Belas – Porto Alegre/RS