



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 35045b66-1741-4109-b037-48061b371371

160.315	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE			
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 2004			FLS. 1	MATRÍCULA 160.315		
IMÓVEL: A loja nº 183 do Edifício Luxor, à rua Henrique Dias, com a área total de 93mq31, sendo 85mq25 de área útil; correspondendo-lhe a parte ideal de 1.234/10.000 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 11m70 de frente, à rua Fernandes Vieira, onde existiram os prédios nºs 424 e 432, por 36m00 de extensão da frente ao fundo, por um lado, onde forma esquina e também faz frente com a rua Henrique Dias e 35m00, mais ou menos da frente ao fundo, pelo outro lado, onde faz divisa com propriedade que é ou foi de Miguel Castro, entestando nos fundos, com dita que é ou foi de Félix Wainer. -Bairro: Bom Fim. -Quarteirão: ruas Henrique Dias, Fernandes Vieira, Felipe Camarão e avenida Oswaldo Aranha.- PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.- ORIGEM: 3-DX fls. 26 nº 109.010 datada de 08.04.1969.- 0 escr. autorizado. <i>[Assinatura]</i>						
AV-1/160.315(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e quinze), em 17/8/2022.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é 09922.2.0160315-94.- <i>[Assinatura]</i> Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i> EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33291 - erc AV-2/160.315(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e quinze), em 17/8/2022.- NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, está inscrito no CNPJ/MF sob o número 92.829.100/0001-43.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 955.397, em 17/8/2022.- Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i> EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33292 - erc R-3/160.315(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e quinze), em 17/8/2022.- TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual - TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.- ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.- FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2018.						

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FLS. 1v	MATRÍCULA 160.315
2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.- IMÓVEL - O constante desta matrícula.- CONDIÇÕES - Não constam.- EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 955.397, em 17/8/2022.- Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33293 - erc	
CONTINUA A FOLHAS Nº	

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 35045b66-1741-4109-b037-48d61b371371

Este documento foi assinado digitalmente por MARCOS OLIVEIRA TONELLO - 08/09/2022 11:14

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO, VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

Porto Alegre, 8 de setembro de 2022, às 10:52:17.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 160.315 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2200002.40238 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200002.40238 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2022 00139305 95

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS