



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6975b97-0aaf-445fb-997d-20e134544524

| | | | | | |
|---|---|---|--|---------------|-----------|
| 160.309 MATRÍCULA |  | REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE | | FLS. <u>1</u> | MATRÍCULA |
| LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL | | PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 200 4 | | 1 160.309 | |
| <p>IMÓVEL: A loja nº 22 do Edifício Marinho Chaves à rua Jerônimo Coelho, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, à esquerda quem olha da rua, com a área própria de 44mq40, correspondendo-lhe a parte ideal de 5,185/613,32 nas coisas comuns dos apartamentos e no terreno, o qual mede 13m45 de frente à rua Jerônimo Coelho, por 45m60 de extensão da frente ao fundo, dividindo-se a leste, com propriedade que é ou foi da herança de Eliza Franco Di Primio e a oeste, com propriedades que são ou foram do General Manoel Palmeiro da Fontoura, Luiz Alves de Castro, Santa Casa de Misericórdia, Dr. Rafael Tiburcio de Azevedo e Dr. Joaquim Tiburcio de Azevedo, entestando no fundo com propriedade que é ou foi do Dr. Alexandre Alcaraz. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Jerônimo Coelho, Riachuelo, Largo Amorim de Albuquerque e avenida Borges de Medeiros.-</p> <p>PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-</p> <p>ORIGEM: 3-DU fls. 278 nº 108.610 datada de 18.03.1969.- O escr. autorizado. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> | | | | | |
| CONTINUA NO VERSO | | | | | |

Certificado emitido pelo SREI
 www.registadores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 29/08/2022 16:30 PROTOCOLO: 2208009591

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO E VERDADE E DOU FE. Porto Alegre, 26 de agosto de 2022, às 10:41:43.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
 Certidão Matrícula 160.309 - 1 página: Gratuito (0469.00.2200002.32703 - Gratuito)
 Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200002.32703 - Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00131615 16

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS