



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 54a9877b-9113-48e7-8dc3-7e98a803a471

160.308	MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE				FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
		PORTO ALEGRE,	12 de	Agosto	de 200 4	1	160.308

IMÓVEL: A loja nº 7, localizada no térreo, com entrada independente pelo nº 23 da rua Dr. Barros Cassal, com a área total de 57mq00 e área útil de 53mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 2,10% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-

ORIGEM: 3-DU fls. 149 nº 107.707 datada de 22.01.1969.-
O escr. autorizado.

AV-1/160.308(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160308-18**.
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33244 - ertc

AV-2/160.308(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.-
NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33245 - ertc

R-3/160.308(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.-
TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -
TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-
ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-
FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-
IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS. 1v	MATRÍCULA 160.303
CONDIÇÕES - Não constam.- EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 955.397, em 17/8/2022.- Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33246 - erc			
CONTINUA A FOLHAS Nº			

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 54a9877b-9113-48e7-8dc3-7e98a803a471

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCOS OLIVEIRA TONELLO - 08/09/2022 11:14

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Porto Alegre, 8 de setembro de 2022, às 10:51:53.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão Matrícula 160.308 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2200002.40233 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200002.40233 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00139300 80

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS