



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

154.209	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 19 de fevereiro de 2003			1	154.209		

IMÓVEL: A loja nº 6 do Edifício Oswaldo Cruz, á rua dos Andradas nºs 1.719, 1.723, 1.727, 1.733 e 1.737, sendo a loja interna, com entrada pelo nº 1.727, com 63mq18 de área útil, exclusive paredes externas, correspondendo-lhe a parte ideal de 63,18/4.968,84 no terreno, o qual mede 21m55 de frente á dita rua dos Andradas, por 44m00 de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade que é ou foi de Fernando de Paula Esteves e da herança de Manoel Joaquim Esteves, tendo nos fundos, em forma irregular a largura de 23m60, dividindo-se por um lado com propriedade que é ou foi de herdeiros de Francisco Azevedo, e pelo outro lado, com propriedade que é ou foi de Carlos Reinaldo Lehmann. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas dos Andradas, Senhor dos Passos, Professor Annes Dias, General Vitorino e Doutor Flores. -

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. -

ORIGEM: 3-EM fls. 23 nº 127.087 datada de 09.02.1972. -
O escr. autorizado. -

Abel de Souza

AV-1/154.209(AV-um/cento e cinquenta e quatro mil e duzentos e nove), em 17/8/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0154209-79**. -
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33204 - erc

AV-2/154.209(AV-dois/cento e cinquenta e quatro mil e duzentos e nove), em 17/8/2022.-

NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**. -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022. -
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33205 - erc

R-3/154.209(R-três/cento e cinquenta e quatro mil e duzentos e nove), em 17/8/2022.-

TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula. -

ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96. -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
1v	154.209

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33206 - erc

CONTINUA A FOLHAS Nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3d3cc073-ca14-4154-9ce5-76aec82128a

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCOS OLIVEIRA TONELLO - 08/09/2022 11:13

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO, VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

Porto Alegre, 8 de setembro de 2022, às 10:51:20.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão Matrícula 154.209 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2200002.40225 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200002.40225 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00139292 36

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS