



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
 Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.915 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.915

IMÓVEL: LOJA nº 3 do Edifício Dulac, situado na Avenida João Pessoa, nº 1.472, Bairro Santana, no andar térreo ou primeiro pavimento, com frente para um logradouro público que faz frente para a Avenida João Pessoa, junto e antes da loja 4 que faz frente a Rua Laurindo e Avenida João Pessoa, com a área construída de 70,88m²; sendo de seu uso exclusivo uma pequena área descoberta que lhe fica contíguo; correspondendo-lhe a fração ideal de 7,03m² no terreno. O TERRENO com a área total de 640,70m², em forma de L, com as seguintes características: ao Norte numa extensão de 15,15m a entestar com imóvel pertencente ao Estado do Rio Grande do Sul, onde está localizado o Centro de Saúde Modelo, ao Sul, faz frente para a Rua Laurindo numa extensão de 25,45m; ao Oeste divide com um logradouro público, numa extensão de 33,50m e a Leste, por uma linha quebrada com três segmentos, o primeiro perpendicular ao alinhamento da rua, na extensão de 11,70m o segundo, fazendo ângulo com o primeiro na largura de 10,30m e o terceiro fazendo ângulo com o segundo na extensão de 23,60m até encontrar os fundos onde mede 4,15m de largura; dividindo-se com imóvel de José Antonio Renê Dulac.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CP/2, fl. 214, sob nº 95.153, datada de 04/06/1969, (loja), Transcrições do Livro 3-BC, fl. 116, sob nºs 57.780, 57.781 e 57.782, datadas de 15/01/1958, Transcrição do Livro 3-AB/1, fl. 139, sob nº 34.179, datada de 08/11/1949, e Transcrição do Livro 3-BU/1, à fl. 30, nº 72.736, datada de 03/10/1963, (terreno), todas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009 *Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
Registradora

Usu: 23
 Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05726 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03454 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.915 - QUARTEIRÃO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 091/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida João Pessoa, Avenida Jerônimo de Ornelas, Rua Santana e Rua Laurindo.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009 *Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
Registradora

Usu: 23
 Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01623 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03470 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.



...continuação

	FICHA	MATRÍCULA
	01	129.915
VERSO		
<p>Av.2 - 129.915 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO: De acordo com o Requerimento datado de 31/03/2010 e levantamento efetuado neste Serviço, nos termos do art. 213, inc. I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para fazer constar que a localização correta do imóvel desta Matrícula é a seguinte: LOJA nº 3 do Edifício Dulac, situado na Avenida João Pessoa, nº 1.484, e não como constou. Protocolo nº 467.940 do Livro 1, em 06/04/2010.</p> <p>Em 07/04/2010</p> <p>Usu: 4</p> <p><i>Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.1000005.02226 (isento)</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p>		
<p>Av.3 - 129.915 - CNPJ: De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.</p> <p>Em 29/07/2022</p> <p>Usu: 43</p> <p><i>Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25288 (isento)</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Bel. Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p>		
<p>R.4 - 129.915 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE: Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado. Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96. Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valor: Não consta. Valor Fiscal: Não consta. ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89. Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.</p> <p>Em 29/07/2022</p> <p>Usu: 43</p> <p><i>Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25303 (isento)</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Bel. Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p>		
CONTINUA NA FICHA Nº		

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2022 00614131 46

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 02 de agosto de 2022.

Guilherme Fernandes Esp
 Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200003.13336 (isento) ; Total: Nihil 15:50