



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.911 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.911

IMÓVEL: LOJA localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Celina, com entrada independente pela Avenida Ipiranga, nº 2535, Bairro Santa Cecília, à direita de quem desta olha para o edifício, com a área útil de 43,2350m², 49,270m² de área global, fração ideal de 26,55m² no terreno. O TERRENO, que mede 6,60m de frente, para a Avenida Ipiranga, por 33,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar com terreno que são ou foram de Francisco José da Silva, dividindo-se por um lado com imóvel que é ou foi de Francisco Oliveira, e pelo outro lado com dito imóvel que é ou foi de Saturnino Lopes de Oliveira.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CN/2, fl. 280, sob nº 92.352, datada de 10/12/1968, (loja), Transcrição do Livro 3-CM/1, fl. 92, sob nº 89.871, datada de 24/06/1968 e Transcrição do Livro 3-CH/1, fl. 80, sob nº 83.118, datada de 29/03/1967, (terreno), todas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.
Em 03/08/2009
Usu: 23
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05722 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03450 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.911 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:
De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 099/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua São Luís, Rua Vitória e Rua Gomes Jardim, no Bairro Santana.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.
Em 03/08/2009
Usu: 23
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01619 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 7,50 Selo: 0470.01.0900008.03466 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.911 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:
Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Celina, sob nº 6.556 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 11/09/2018.
Protocolo nº 569.968 do Livro 1, em 21/09/2018.
Em 11/10/2018
Usu: 11
Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto
Emolumentos: R\$ 34,20 - Selo: 0470.04.1800007.07166 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$ 4,60 Selo: 0470.01.1800009.46494 (R\$ 1,40)

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

	FICHA	MATRÍCULA
	01	129.911
VERSO		

Av.3 - 129.911 - ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO:
 De acordo com requerimento, datado de 09/07/2019, instruído com certidão nº 029.773/2019, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Porto Alegre/RS, em 28/05/2019, que ficam arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que foi alterado o número de localização da loja desta matrícula, o qual passou a ser o nº 2025 da avenida Ipiranga. **Protocolo nº 578.976 do Livro 1, em 12/07/2019.**

Em 31/07/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 2
 Emolumentos: R\$ 79,80 - Selo: 0470.04.1900004.03197 (Isento); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.28280 (Isento)

Av.4 - 129.911 - CNPJ:
 De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43. **Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.**

Em 29/07/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25300 (Isento);

R.5 - 129.911 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:
Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: Não consta.
Valor Fiscal: Não consta.
ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. **Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.**

Em 29/07/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25311 (Isento);

CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2022 00614131 46

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 02 de agosto de 2022.

Guilherme Fernandes Ely
 Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200003.13332 (isento) ; Total: Nihil 15:50