



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

125.502 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 09 de abril de 2008		1	125.502

IMÓVEL: A LOJA Nº 109 do Edifício Mattos Vanique, localizada na Avenida João Pessoa, Bairro Santana, com acesso direto e independente pela Praça Piratini, localizada à esquerda da fachada para essa praça, com 33,42m² de área global e 29,40m² de área privativa, correspondendo a fração ideal de 0,42% no condomínio e terreno. O TERRENO mede 27,50m de frente, ao Sudoeste, na Avenida João Pessoa, e 20,70m de frente, ao Noroeste, na Praça Piratini, limitando-se ao Nordeste, fundos, com terreno de Flaviano Mattos Vanique, na extensão de 27,50m, e, ao Sudeste, com imóvel que é ou foi do Banco da Província do Rio Grande do Sul S/A., sendo que esta divisa tem a forma de arco e acompanha, em linha paralela, a curvatura do alinhamento da referida Praça, medindo em reta, de uma a outra extremidade desse arco 25,93m, tendo a área total de 641,1970m².

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 90.580 (loja), à fl. 230 do Livro 3-CM/2, e Transcrição 82.744 (terreno), à fl. 270 do Livro 3-CG/2, deste Serviço Registral, em 05/08/1968 e 14/02/1967, respectivamente.

Protocolo nº 441999 do Livro 1, em 31/03/2008.

Usu:9 Em 09/04/2008 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora

RS 9,80 + Processamento Eletrônico: RS 2,30 + SELO: 0470.02.0800001.01940 R\$ 0,30; 0470.01.0800005.05503 R\$ 0,20

Av.1 - 125.502 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Mattos Vanique, sob nº 300, à fl. 141 do Livro 8-K/1 deste Serviço Registral, em 27/11/1968.

Protocolo nº 441999 do Livro 1, em 31/03/2008.

Usu:9 Em 09/04/2008 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora

RS 17,50 + Processamento Eletrônico: RS 2,30 + SELO: 0470.03.0800004.01369 R\$ 0,40; 0470.01.0800005.05542 R\$ 0,20

Av.2 - 125.502 - CNPJ:

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43.

Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022 Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto

Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25296 (isento).

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

FICHA	MATRÍCULA
01	125.502
R.3 - 125.502 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE: Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado. Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96. Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valor: Não consta. Valor Fiscal: Não consta. ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89. Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022. Em 29/07/2022 Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25319 (Isento). <i>Bel. Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto	

CONTINUA NA FICHA Nº

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 02 de agosto de 2022.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2022 00614131 46

Guilherme Fernandes Rhy
Escrivão Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200003.13328 (isento) ; Total: Nihil 15:49