



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
 PORTO ALEGRE  
 www.lamanapaiva.com.br  
 João Pedro Lamana Paiva  
 Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	97.091
PORTO ALEGRE, 22 de junho de 19 90			
Imóvel: A loja nº 46 do Edifício Caiçara, à rua Doutor Timótheo, no terreno, de frente, com a área total de 47mq66, sendo 41mq50 de área própria, correspondendo-lhe a parte ideal de 11,23% nas coissas comuns e no terreno onde se eleva a construção o qual mede 6m60 de frente à rua Dr. Timótheo, a Oeste, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de F. Paranhos Júnior; dividindo-se por um lado, com propriedade de Francisco Martins das Neves, c, pelo outro lado, com dita de Julia Celesino. - Bairro: Floresta. - Quarteirão: ruas Dr. Timotheo, Três de Maio, avenidas Olinda e Pernambuco. - PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital. - ORIGEM: 3-DX fs 79 nº 109.413 datada de 06/05/1969. - O escr. autorizado.			
CONTINUA NO VERSO			

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 974c196d-9fb3-41d0-bb26-950020a8e8cf

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 29/08/2022 16:30 PROTOCOLO: 2208009811

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO E VERDADE E DOU FE. Porto Alegre, 26 de agosto de 2022, às 10:41:52.

**EMOLUMENTOS: Gratuito - brum**  
 Certidão Matrícula 97.091 - 1 página: Gratuito (0469.00.2200002.32704 - Gratuito)  
 Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200002.32704 - Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2022 00131616 13**

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS