



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR**

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.Sri.com.br

Página 1/1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 01 de agosto de 2008	FICHA 1	MATRÍCULA 37.388
IMÓVEL: A loja nº 1 ou "A" do Edifício Luxor, na Rua dos Andradas nº 511, localizada no andar térreo, na frente, à direita de quem entra no edifício, com a área útil de 47,63m² e área total, inclusive paredes e terraço de 70,38m², correspondendo-lhe no terreno e coisas comuns, a quota ideal de 36/472. O terreno onde se acha construído o edifício mede 12,30m de frente, à dita rua, por 37,60m de extensão da frente ao fundo, pelo lado que divide com propriedade que é ou foi de Vespúcio de Souza Porto, e 39,05m da frente ao fundo, pelo lado que divide com propriedade de Lourenço Melchiona, tendo nos fundos, em linha quebrada, a largura de 12,05m, onde divide com imóvel de Enio Pinto da Silva. QUARTEIRÃO: Ruas Andradas, General Canabarro, Riachuelo e General Portinho. BAIRRO: Centro. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. PROCEDÊNCIA: Transcrição sob nº 107.206, fls.10, Livro 3-DV, 1ª Zona, arquivada neste SRI. Em 15/08/2008 Emol.: R\$ 9,80 / 0473.02.0700009.07376 (R\$ 0,30) Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.03036 (R\$ 0,20) Reg.: AV. 1/37.388, em 1º de agosto de 2008. TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO A convenção de condomínio do Edifício Luxor, foi registrada no Livro 3RA sob nº 1.070, deste 5º SRI. Arquivada neste SRI. Em 15/08/2008 Emol.: R\$ 17,50 / 0473.03.0800001.02828 (R\$ 0,40) Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.03056 (R\$ 0,20) Reg.: R.2/37.388. Protocolo nº 127.900, de 13 de julho de 2022. TÍTULO: TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, com sede nesta Capital. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Ofício nº 1275/2022/DEAPE/SPE/SPGG, emitido pela Subsecretaria de Patrimônio do Estado - Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão, datado de 12/07/2022; que requer a incorporação do imóvel ao Patrimônio Estadual, expediente administrativo nº 22/1300-0000390-3; Lei complementar nº 15.144, de 05/04/2018 (publicada no DOE nº 65, de 06/04/2018); Decreto nº 55.916, de 31/05/2021 que regulamenta a transferência do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPE Prev ao Estado do Rio Grande do Sul, nos termos do art. 28 da Lei nº 15.144, de 05/04/2018. OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula. Em 29/07/2022. Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.10670 = Isento Art. 77 da Lei Estadual 15.764/2021. Reg.: AV.3/37.388. Protocolo nº 127.900, de 13 de julho de 2022. TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM Nos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0037388-94. Em 29/07/2022. Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.10671 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ. Reg.:		

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 29 de julho de 2022, às 15:26:46.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 23935- JR
Certidão Matrícula 37.388 - 1 página: Nihil (0473.00.2200001.10739 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2200001.10739 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.2200001.10739 = Nihil)

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado

Mariana de Vasconcelos

Mariana de Vasconcelos
Escrivente Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis
1ª 5ª Zona - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2022 00031075 91