



14.717

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 29 de Setembro de 1.978

FLS.

1

MATRÍCULA

14.717

IMÓVEL: Loja nº101, no andar térreo ou 1º pavimento com frente à rua Orfanatrófi-
o, à esquerda de quem dessa rua olha e bloco, com entrada pelo nº1025 da
rua Orfanatrófi, do Bloco B-2. Tem a área real privativa de 74,15mq e real total
de 79,06mq. Corresponde-lhe a fração ideal equivalente a 0,00842282 do terreno.
Um terreno medindo 148,00m de frente ao sul, à rua Orfanatrófi, com igual largu-
ra nos fundos, ao norte, onde entesta com propriedade do Instituto de Previdência
a do Estado do Rio Grande do Sul, dividindo-se, por um lado, ao leste, com o ali-
nhamento da rua Dona Malvina, em cuja testada mede 60,00m e, pelo outro lado, ao
oeste, propriedade do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, on-
de mede também a testada de 60,00m. O imóvel situa-se no bairro Santa Tereza, no
quarteirão formado pelas ruas Cruzeiro do Sul, Dona Otília, Dona Malvina e Orfa-
natrófi.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CGC nº 92-
829.100/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, mat. 14.494, d/Zona.

OBS.: Foi aberta a presente matrícula em virtude de individualização.

O OFICIAL *gabriel Fabio de Moraes Jr*

AV.1-14.717, de 26 de Abril de 2007. Foi registrada em 26/04/2007, no Livro 3-Registro
Auxiliar sob o nº 4.074, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO
OTHELO ROSA", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64.

PROTOCOLO: 492.980 e 492.981 (13/04/2007)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador: *[Assinatura]*

REGISTRADOR:

Emolumentos: R\$ 16,90.

AV-2-14.717, de 11 de agosto de 2022. **SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** A folha 1 da
presente matrícula foi substituída, em sua íntegra, em razão da qualidade do papel anteriormente
utilizado, que impossibilita a impressão a laser. Permanece arquivada, nesta Serventia, a folha
substituída.

Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200045.00053: (Isento).

CONTINUA NO VERSO





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. 01v	MATRÍCULA 14.717
--------------------	----------------------------

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200043.06393: (Isento).

AV-3-14.717, de 11 de agosto de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0014717-93.

Auxiliar de Escrevente: Aranda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200042.03348: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200043.02579: (Isento).

R-4-14.717, de 11 de agosto de 2022. INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL:

Conforme Ofício nº 1273/2022/DEAPE/SPE/SPGG, de 12/07/2022, por meio da Lei Estadual nº15.144/18, de 05 de abril de 2018, em seu artigo 28 publicada no DOE em 06 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto lei Estadual nº55.916, de 31 de maio de 2021, publicado no DOE em 01 de junho de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.

PROTOCOLO: 894.764 de 21/07/2022. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200042.03899: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200043.03780: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE Certidão do conteúdo da Matrícula nº 14.717 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2200040.01393 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2200037.05780 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2200043.06529 - (Isento). Total: Nihil Porto Alegre, 11/08/2022	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares – Escrevente Autorizado <input checked="" type="checkbox"/> Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado <input type="checkbox"/> Gabriela Rossi – Escrevente Autorizada
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2022 00100746 21	

Juan

