

CARACTERIZAÇÃO DO TERRITÓRIO

JARDIM BOTÂNICO DE PORTO ALEGRE



1. CARACTERIZAÇÃO DO JARDIM BOTÂNICO DE PORTO ALEGRE

Este capítulo tem como objetivo apresentar a metodologia adotada durante a análise do território do JARDIM BOTÂNICO DE PORTO ALEGRE e das estruturas existentes, sejam elas edificações, equipamentos, apoios, e sua relação com as atividades desempenhadas e com o contexto geral do PARQUE.

A seguir serão apresentados os critérios utilizados durante a estruturação das análises realizadas, assim como instruir o leitor à maneira como os dados levantados são apresentados. O objetivo da avaliação é obter clareza nas capacidade de resposta da infraestrutura ao que se pretende enquanto ocupação, experiência de visitação e PLANO DE NEGÓCIO.

A análise está estruturada em duas partes:

LEITURA MACRO

Na análise são levantados os usos das principais infraestruturas, previamente catalogados e enumerados, a fim de identificar as atividades que se dão em cada local e em cada núcleo. O material é apresentado a partir de infográficos realizados sobre mapas de foto aérea.

Na análise dos fluxos do PARQUE foram identificados os fluxos de circulação do visitante, bem como os principais modais e dificuldades encontradas. O material apresentado tem como objetivo identificar possíveis conflitos e necessidades de melhorias.

FICHA CADASTRAL

Feito o mapeamento global das infraestruturas do PARQUE e enumeradas, foram criadas fichas qualitativas a respeito de cada uma individualmente. Na análise foram levantados as categorias de uso e as qualidades espaciais gerais dos mesmos, tentando identificar os principais pontos negativos e positivos, o que denominamos de análise qualitativa simplificada e infraestrutura, já apontando uma possível necessidade de intervenção.

Classe:

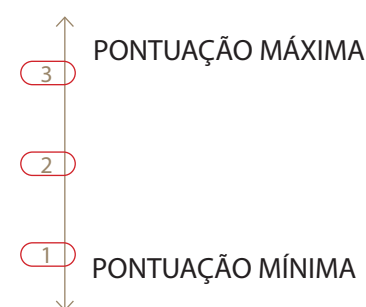


A análise em questão tem como objetivo a identificação das patologias do ponto de vista de infraestrutura e informações referentes à gestão da manutenção predial nos prédios. Avalia critério do estado de conservação, identidade cultural com o contexto da região e formação do próprio PARQUE e acessibilidade.

CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO DA INFRAESTRUTURA

As infraestruturas levantadas serão avaliadas seguindo alguns critérios. Uma pontuação foi estabelecida para cada item avaliado, indo de 1 (pior pontuação) a 3 (melhor pontuação).

Dessa maneira, é possível compará-las entre si e identificar possíveis prioridades.



ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Esse critério avalia o estado de conservação e avaliação da vida útil:

- Está em uso;
- Atende normativas vigentes;
- Estrutura, equipamentos e acabamentos em bom estado.

IDENTIDADE

Esse critério avalia a identidade cultural da edificação e relação com o contexto:

- Materiais locais;
- Técnicas vernaculares;
- Expressões culturais;
- Patrimônio

ACESSIBILIDADE

Esse critério trata das questões de acessibilidade à infraestrutura:

- Se a infraestrutura é acessada por uma via;
- Se a área é acessada por meios de transporte;
- Se a infraestrutura está adaptada.

O JARDIM BOTÂNICO DE PORTO ALEGRE – JBPOA está localizado na região centro-sul da capital gaúcha, no bairro que leva o seu nome – Jardim Botânico.

Foi instituído a partir da Lei Nº 2022, de 07 de dezembro de 1959, onde até então localizava-se a Vila Russa ou Vila São Luiz, e recebeu seu nome em função do Jardim Botânico que havia sido inaugurado um ano antes.

Segundo o Plano Diretor do parque, a ideia de organizar um Jardim Botânico em Porto Alegre é bastante antiga.

A primeira pessoa a pensar sobre o assunto foi D. João VI, que era um grande admirador das plantas. Graças a sua iniciativa, foi criado o Jardim Botânico do Rio de Janeiro, um dos mais antigos do País, com o início de suas atividades em 1808.

MUNICÍPIO	ÁREA DO PARQUE por município	
Porto Alegre	6.305 (ha)	100 %

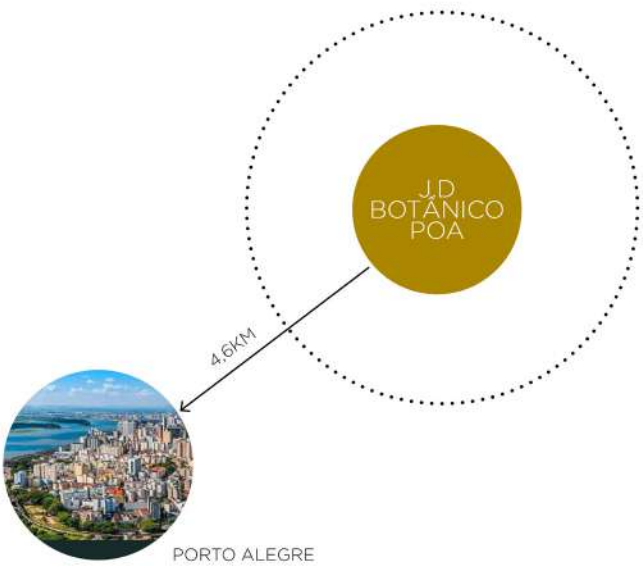


Figura 1. Distância do parque ao centro. Fonte: elaboração própria



Figura 2. Mapa de localização do parque. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Bing

Com o objetivo de estimular a criação do JARDIM BOTÂNICO DE PORTO ALEGRE, D. João chegou a enviar alguns exemplares para o Rio Grande do Sul. Infelizmente, essas mudas não passaram do município de Rio Grande, onde algumas dessas foram plantadas. Algumas outras tentativas foram feitas, mas só em 1953 foi aprovada a Lei nº 2136, que alienava algumas chácaras situadas na capital e estabelecia uma área para a criação de um parque de recreio ou Jardim Botânico.

O documento descreve ainda que para dar cumprimento a essa lei, foi instituída uma comissão para estudar o melhor aproveitamento da área e, em 26 de outubro de 1956, a comissão apresentou o anteprojeto inicial do Jardim Botânico. O Irmão Teodoro Luís foi responsável por realizar os trabalhos de implantação do Jardim Botânico, sendo que em 10 de setembro de 1958, o Jardim Botânico foi aberto ao público.

O Jardim Botânico passou por um período de interrupção do seu projeto de instalação entre os anos de 50 e 70, além de ter parte da área original repartida e distribuída para diversas instituições. A lei 2.136 autorizou o alienamento de uma área de 81,57 ha, dos quais 50 hectares ficariam destinados à criação de um parque ou jardim botânico.

O bairro Jardim Botânico foi instituído a partir da Lei Nº 2022, de 07 de dezembro de 1959, onde até então estava localizado a Vila Russa ou Vila São Luiz, e recebeu seu nome em função do Jardim Botânico que havia sido inaugurado um ano antes.

1.1. Análise da mobilidade, transporte e instituições do entorno

O desenvolvimento do bairro Jardim Botânico ocorreu, inicialmente, através da ampliação da Avenida Ipiranga e apresenta dois momentos marcantes em sua história:

- O primeiro refere-se às décadas de 60 e 70, com a instalação da Escola Superior de Educação Física e a construção do Condomínio Felizardo Furtado e do Hospital São Lucas.
- O segundo momento é marcado pela duplicação da Av. Salvador França como parte da chamada 3ª Perimetral, que liga a zona norte à zona sul da capital, onde ainda estão se estabelecendo novos condomínios, centros de compras e comércio especializado. Isso, aliado à boa malha viária, torna a região muito valorizada em termos imobiliários. (PLANO DIRETOR, 2014).

O acesso ao Jardim Botânico é realizado prioritariamente por automóveis particulares, pelo pórtico de acesso da R. Dr. Salvador França. Nela, há paradas de ônibus próximas ao pórtico, possibilitando o acesso por transporte público.

O acesso pela R. Prof. Cristiano Fisher é utilizado principalmente por ônibus escolares e veículos de carga.

Não existem calçadas na Rua Professor Cristiano Fischer, e as calçadas na Rua Dr. Salvador França estão parte em estado de conservação ruim ou com falhas e parte em bom estado de conservação, conforme demonstra o mapa.

A ciclovia da Av. Ipiranga, parte do projeto de mobilidade de Porto Alegre, permite o acesso ao parque, porém a circulação de bicicletas não é permitida no seu interior.

Existe um bicicletário no pórtico de acesso principal.

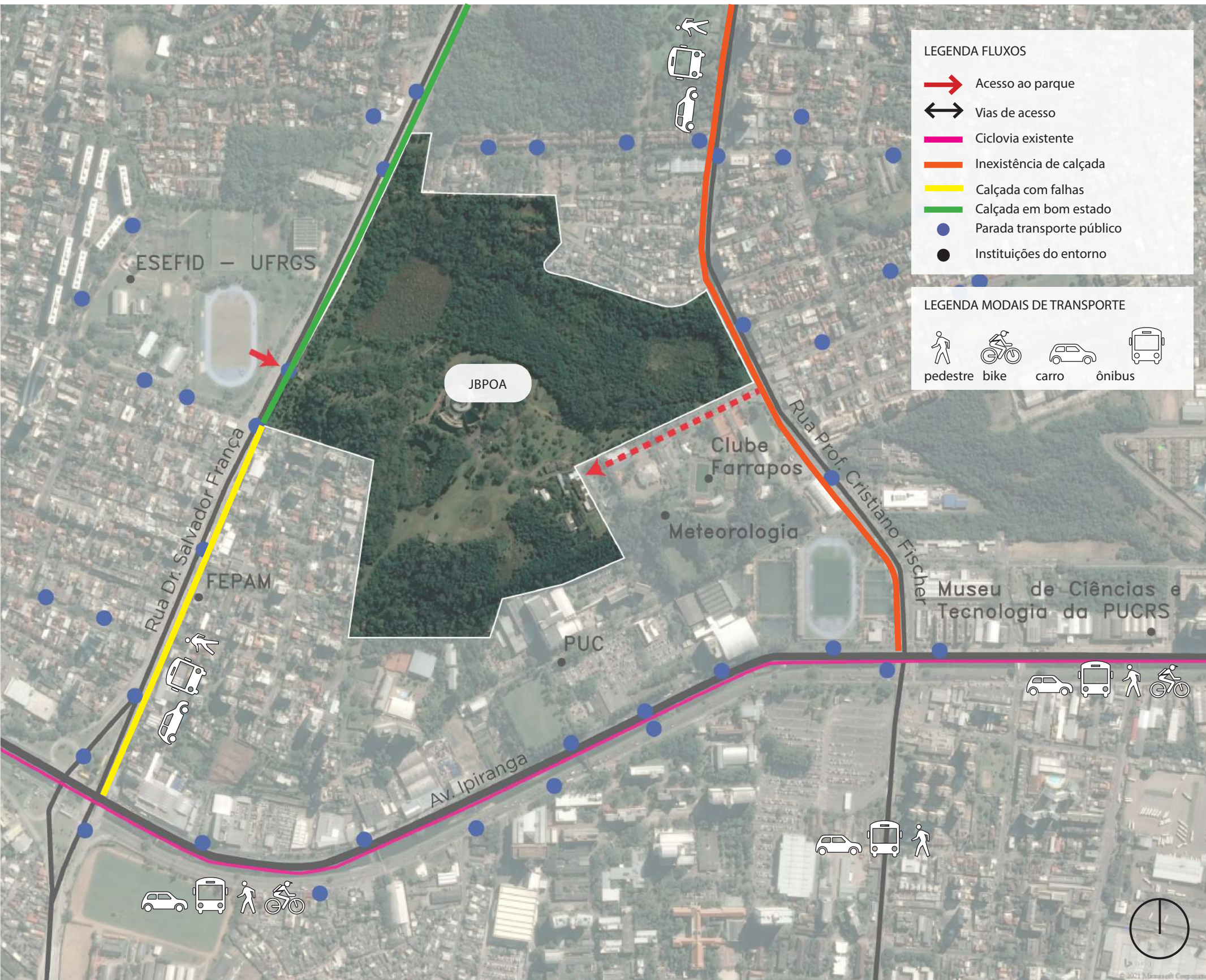


Figura 3. Mapa de mobilidade e transportes do entorno. Fonte: Elaboração própria. Foto aérea: Bing

1.2. Análise do Zoneamento do Entorno e questões socioeconômicas

Segundo o zoneamento da cidade de Porto Alegre, o JBPOA está inserido em área de Parque Natural, definido como área em que se pretendem resguardar atributos excepcionais da natureza, conciliando a proteção integral da flora, da fauna e das belezas naturais com a utilização para objetivos educacionais, de lazer e recreação. Outras áreas do entorno são definidas como:

I - Áreas Predominantemente Residenciais: zonas da cidade onde se estimula a vida de bairro, com atividades complementares à habitação e demais atividades não-residenciais controladas quanto a incômodo e impacto;

II - Mista 1 e Mista 2: zonas de maior diversidade urbana em relação às áreas predominantemente residenciais onde se estimule, principalmente, o comércio varejista, a prestação de serviços e demais atividades compatíveis, que representem apoio à atividade habitacional e ao fortalecimento de centralidades.

III - Áreas de Interesse Institucional: áreas públicas ou privadas de grande porte, destinadas a fins comunitários e administrativos.

IV - Áreas Especiais de Interesse Social I (AEIS): assentamentos autoproduzidos por população de baixa renda em áreas públicas ou privadas.

É provável que a fisionomia da Av. Salvador França seja modificada em pouco tempo, perdendo os espaços verdes que rapidamente serão ocupados por edifícios com residências de alto padrão. Em contraste com a ocupação mencionada, à leste do Jardim Botânico, junto à Av. Prof. Cristiano Fischer, se encontram algumas ocupações de baixa renda, como a Vila Juliano Moreira, a Vila Bom Jesus e a Vila Nossa Senhora de Fátima.

Em resumo, o entorno do parque possui uso predominantemente residencial e se configura por moradias tanto de alta renda como de comunidades precárias. Além disso, há a presença da PUC-RS e da USEFID – UFRGS, representando o uso institucional.

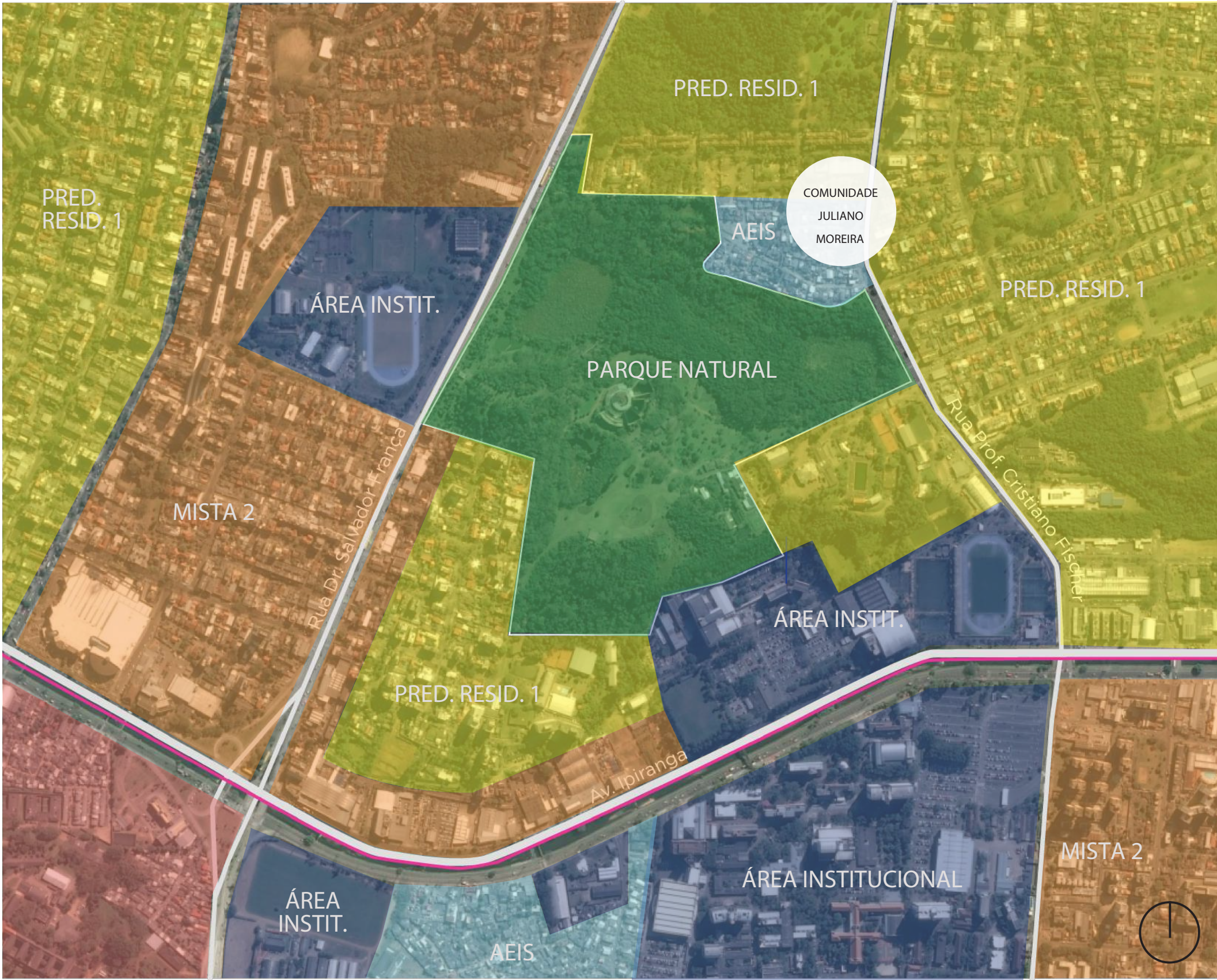


Figura 4. Mapa de Zoneamento de Salvador. Fonte: Elaboração própria. Foto aérea: Bing

1.3. Análise do Zoneamento do Parque

Segundo o zoneamento do Plano Diretor do JBPOA, o parque se divide em 6 áreas:

- 1) ZONA DE USO ESPECIAL I: destinada a abrigar as estruturas físicas essenciais à execução dos serviços básicos. Contempla o prédio da administração da Fundação Zoobotânica do Rio Grande do Sul e Museu de Ciências Naturais; lancheria e restaurante; prédio do apoio; prédio da administração do Jardim Botânico, Geoprocessamento e Paleontologia; prédio da Educação Ambiental; três módulos sanitários; ponto comercial do viveiro; antigo cactário, portaria de acesso, prédio desativado, área de estacionamento e estrada do acesso principal.
- 2) ZONA DE USO ESPECIAL II: destinada a abrigar as coleções envasadas, a Coleção de Plantas Medicinais, Aromáticas e Condimentares, a Coleção de Cactáceas do Rio Grande do Sul, os laboratórios e o viveiro. Contempla: Casas de vegetação de cactáceas e de bromeliáceas; sombrite das bulbosas; sombrite das pteridófitas; Banco de Sementes; Viveiro; estruturas de apoio às coleções e ao viveiro; casa de vegetação de orquídeas; Coleção de Plantas Medicinais, Aromáticas e Condimentares; Coleção de Cactáceas.
- 3) ZONA DE USO ESPECIAL III: abriga os laboratórios e depósito da Fundação de Proteção Ambiental Henrique Roessler (FEPAM). Contempla: Portaria da FEPAM; prédio da antiga administração da Colônia São Pedro; prédio do antigo alojamento da Colônia São Pedro; prédio do Laboratório de Biologia da FEPAM; prédio da amostragem da FEPAM.
- 4) ZONA DE USO PÚBLICO: onde está contido o arboreto e os campos, de livre circulação do público. Esta zona abrange todas as áreas onde estão dispostas as coleções já estabelecidas, caminhos e trilhas, gramados, campos e ajardinados.
- 5) ZONA DE AMPLIAÇÃO: Esta categoria abrange as áreas de vegetação espontânea que ainda não possuem estruturas ou coleções.
- 6) ZONA PRIMITIVA: Zona de preservação de um remanescente da vegetação nativa característica dos morros graníticos de Porto Alegre.

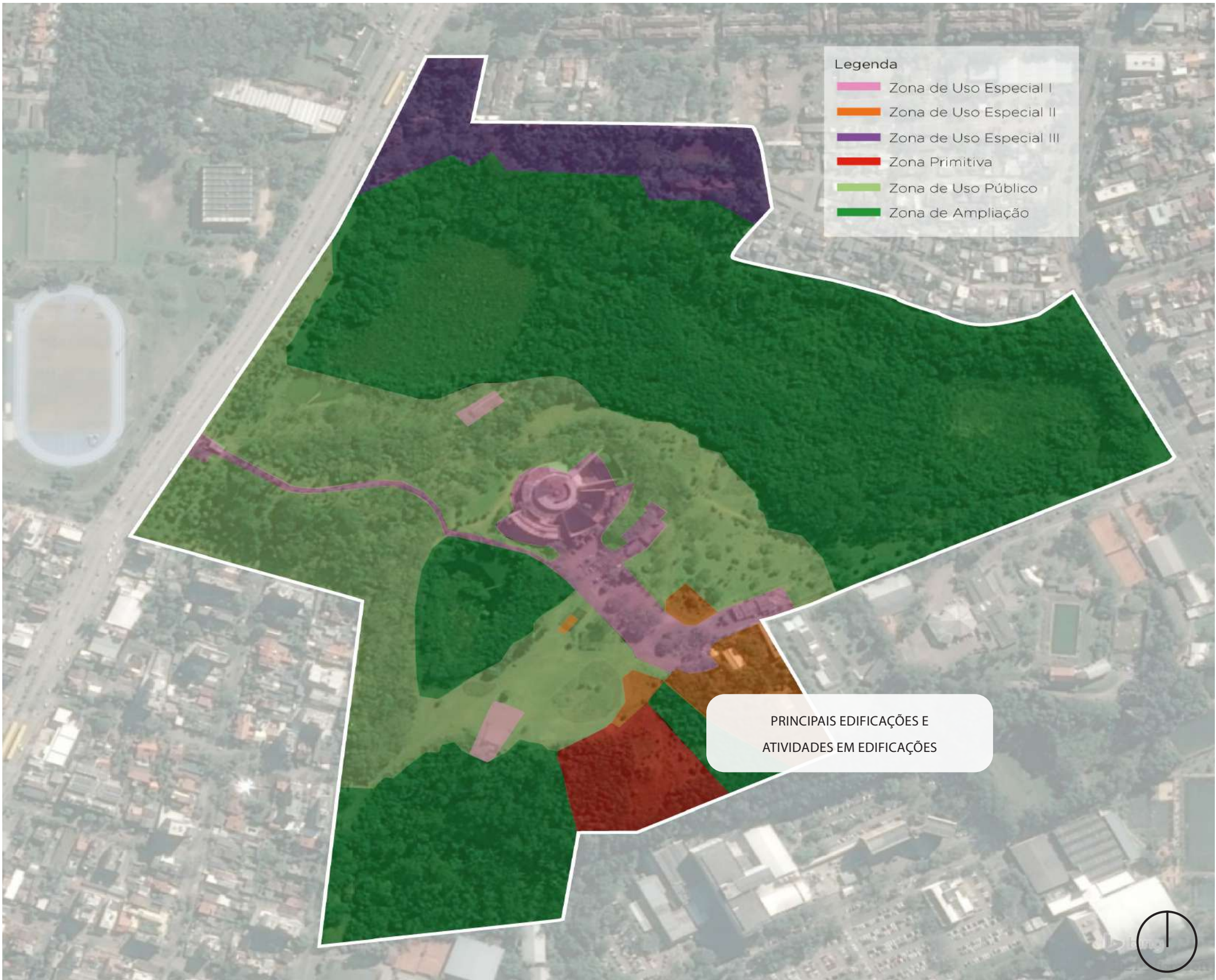


Figura 5. Mapa de Zoneamento do parque. Fonte: Elaboração própria. Foto aérea: Bing

1.4. Avaliação da Infraestrutura e mobilidade do parque

O JBPOA possui 2 acessos, a primeira portaria (portaria 1) que é a de entrada oficial dos visitantes e bilheteria, na Rua Doutor Salvador França, e a segunda (portaria 2), entrada operacional, na Rua Cristiano Fischer.

Toda a circulação dentro do parque é realizada a pé.

Os visitantes que acessam a portaria 1, tomam principalmente o caminho de paralelepípedo que vai da portaria até o Galpão de apoio e garagem (nº 21). Este caminho permite o trânsito de carros e pedestres e gera conflito de modais.

O parque também possui inúmeros caminhos de terra que conectam equipamentos e áreas do parque. É vontade da gestão do parque que seja criada uma trilha interpretativa, que ainda não existe, conforme marcação em amarelo no mapa. Poderia ser um local interessante para caminhadas e corridas dos frequentadores.

Próximo ao Museu de Ciências Naturais, existe um bolsão de estacionamento para visitantes com 133 vagas, número que seria insuficiente no caso da expansão da visitação do parque.

O parque possui diversos atrativos como 2 lagos para a contemplação com pontes (onde são realizados ensaios fotográficos) e importantes equipamentos científicos, de pesquisa e acervo botânico como o Museu de Ciências Naturais, estufas, viveiros, mudários, salas técnicas, serpentário, entre outros.

Além disso, existe um anfiteatro à céu aberto que se reformado, poderia abrigar eventos e shows de destaque.

Existem algumas estruturas abandonadas no local que poderiam ser reaproveitadas para a inserção de comércio e serviços.



Figura 6. Mapa de infraestrutura e mobilidade do parque. Fonte: Elaboração própria. Fonte: Google Maps, 2020



Figura 7. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 8. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.1. Portaria de acesso

TIPO:	Edifício operacional
ANO:	1950
LOCALIZAÇÃO:	Entrada principal - Rua Dr. Salvador França, 1427
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	107,34 m²
CAPACIDADE:	***

A construção marca a entrada principal do parque pela Rua Dr. Salvador França, 1427. Por se tratar da entrada principal do parque, o acesso pode ser feito por pedestres e veículos simultaneamente. A edificação é composta por bilheteria, sala da vigilância, banheiro, vestiário e cozinha.

*** Sem resposta

EXISTENTE

OPERACIONAL

REFORMA



ACESSO

Tipo:	pedestre e automotivo
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	sim
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	laje
Fachada:	alvenaria
Portas:	metálica
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	sim

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	sim
Possui copa/cozinha:	sim

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. Funciona
Iluminação Externa:	sim. Funciona
Ar condicionado:	não





Figura 9. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 10. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.2. Lago 1	
TIPO DE ATRAÇÃO:	Contemplativo
PONTO FORTE:	Paisagem
LOCALIZAÇÃO:	Próximo à entrada principal junto à Rua Dr. Salvador França
CAPACIDADE:	***
ÁREA:	2.020,51 m²
TEMPO MÉDIO:	Até duas horas

Representa o banhado, bioma da região. Está quase todo coberto com vegetação aquática salvínea (samambaia aquática flutuante) e tem como função manter a diversidade das paisagens gaúchas. Existe uma ponte de madeira no lago para transposição da lâmina de água.

*** Sem resposta

ACESSO	
Tipo:	pedestre
Dificuldade:	baixa
Acesso por trilha:	sim
Acesso por estrada:	sim

CAMINHOS	
Possui pavimentação:	não
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	sim
Acessibilidade:	parcial

EQUIPAMENTOS DE APOIO	
Binóculos/Lunetas:	não
Cobertura/Abrigo:	não
Bancos:	sim
Sanitários:	não
Lixeiras:	sim
Deck:	não
Mirante:	sim

SEGURANÇA	
Possui guarda corpo:	sim
Possui sinalização:	não

EXISTENTE

ATRATIVOS

MANUTENÇÃO





Figura 11. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 12. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.3. Antiga estufa

TIPO:	Infraestrutura
ANO:	1962. Reformado
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao lago 1
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	276,77 m²
CAPACIDADE:	***

Localizada perto do lago 1, próxima da entrada do Jardim Botânico. Foi originalmente construída como uma estufa, mas operacionalmente se demonstrou muito ineficiente para a multiplicação e conservação do acervo botânico do parque. Inutilizada há bastante tempo , sua estrutura de concreto ainda permanece sólida. Possui hall, gabinetes, copa e instalações sanitárias, mas atualmente todas essas áreas estão fechadas para o público.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	laje
Fachada:	alvenaria
Portas:	metálica
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	sim

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. Não funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	não

EXISTENTE

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO





Figura 13. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 14. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.4. Pergolado

TIPO:	Infraestrutura
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo à antiga estufa
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	70m²
CAPACIDADE:	***

Pergolado de madeira com a estrutura bastante desgastada, suporta uma coleção de trepadeiras. Localizado em um ponto estratégico de conexão das trilhas do parque.

*** Sem resposta

EXISTENTE

INFRAESTRUTURA

REFORMA



ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	sim
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	madeira
Fachada:	não se aplica
Portas:	não se aplica
Janelas:	não se aplica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	sim
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	não
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	não se aplica





Figura 15. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 16. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.5. Museu de Ciência Naturais / Prédio sede

TIPO:	Apoio ao visitante
ANO:	1960. Sem reformas
LOCALIZAÇÃO:	Área central
PAVIMENTOS:	3 pavimentos
ÁREA:	7.500 m²
CAPACIDADE:	***

EXISTENTE

APOIO AO VISITANTE

REFORMA

O prédio foi projetado em 1960 para abrigar a TV Educativa na área do Jardim Botânico, mas nunca foi concluído. O prédio, inacabado, foi repassado para a extinta Fundação Zoobotânica que no decorrer dos anos foi ocupando os espaços. No local funciona o DPMCC e o Museu de Ciências Naturais do RS. O Prédio Sede possui 3 pavimentos e 7.500m² e fica na área central do Jardim Botânico. É uma edificação em concreto e alvenaria. Possui elevador para acesso à sala de Exposição do Museu de Ciências Naturais. O edifício é abastecido com água da concessionária DMAE. Possui ar condicionado de parede e split.

*** Sem resposta



ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	sim
Possui escadas:	sim
Possui rampa:	sim

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	sim
Possui elevador:	sim
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial



LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	sim
Possui copa/cozinha:	sim



ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	metálica
Janelas:	metálica

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. Funciona
Iluminação Externa:	sim. Funciona
Ar condicionado:	sim



Figura 17. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 18. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.6. Centro de visitantes

TIPO:	Apoio ao visitante
ANO:	1985. Sem reformas
LOCALIZAÇÃO:	Na área central, junto ao prédio da Sede
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	111,15 m²
CAPACIDADE:	60 pessoas (auditório)

A edificação foi construída em 1985. Tem 1 pavimento, possui um gabinete, um sanitário para uso interno, uma sala para atendimento ao público e um auditório com capacidade para 60 pessoas. Existe rampa para acesso externo ao Auditório. Edificação em alvenaria e telhado em telhas de fibrocimento. Possui ar condicionado split.

EXISTENTE

APOIO AO VISITANTE

REFORMA



ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	sim
Possui escadas:	não
Possui rampa:	sim

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	sim
Acessibilidade:	parcial



LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	madeira
Janelas:	metálica

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	sim. funciona
Ar condicionado:	sim





Figura 19. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 20. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.7. Bolsão de estacionamento

TIPO:	Infraestrutura
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao Museu de Ciências Naturais
PAVIMENTOS:	não se aplica
ÁREA:	3350 m² (aprox)
CAPACIDADE:	133 vagas

Suficiente para a demanda atual mas apresenta ineficiências logísticas. Pavimentação com bloco intertravado.

*** Sem resposta

EXISTENTE

INFRAESTRUTURA

MANUTENÇÃO



ACESSO

Tipo:	automotivo
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	não se aplica
Fachada:	não se aplica
Portas:	não se aplica
Janelas:	não se aplica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	não se aplica
Iluminação Externa:	sim. funciona
Ar condicionado:	não se aplica





Figura 21. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 22. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.8. Lago 2	
TIPO DE ATRAÇÃO:	Contemplativo
PONTO FORTE:	Paisagem
LOCALIZAÇÃO:	Área central do parque
CAPACIDADE:	***
ÁREA:	5.445,13 m²
TEMPO MÉDIO:	Até duas horas de trilha interpretativa

Lago com grande apelo paisagístico que também é utilizado para produção de vegetação aquática que auxilia na produção de adubo para utilização no próprio parque. Possui uma ponte cênica muito procurada para fotografias.

*** Sem resposta

EXISTENTE

ATRATIVOS

MANUTENÇÃO



ACESSO	
Tipo:	pedestre
Dificuldade:	baixa
Acesso por trilha:	sim
Acesso por estrada:	sim

CAMINHOS	
Possui pavimentação:	não
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	sim

Acessibilidade: parcial



EQUIPAMENTOS DE APOIO

Binóculos/Lunetas:	não
Cobertura/Abrigo:	não
Bancos:	sim
Sanitários:	não
Lixeiras:	sim
Deck:	não
Mirante:	sim

SEGURANÇA

Possui guarda corpo:	não
Possui sinalização:	não





Figura 23. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 24. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.9. Orquidário

TIPO:	Infraestrutura
ANO:	1996. Sem reformas
LOCALIZAÇÃO:	Área central junto ao estacionamento
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	180 m²
CAPACIDADE:	***

O prédio foi construído em 1996 para abrigar a coleção científica de orquídeas, mas no momento está desocupado. Possui 1 pavimento e está localizado na área central, junto ao estacionamento. É um prédio em alvenaria e concreto, com fechamento das laterais em tela e o telhado em telhas transparentes. A instalação hidráulica no local serve com objetivo de irrigação das plantas por aspersão.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	não
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	métalica
Janelas:	estrutura metálica e tela

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. Funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	não

EXISTENTE

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO





Figura 25. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 26. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.10. Anfiteatro

TIPO:	Infraestrutura
ANO:	2000. Sem reformas
LOCALIZAÇÃO:	Área central
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	344,5 m²
CAPACIDADE:	1500 pessoas (sugerido)

Localizado na área central do Jardim Botânico, com fácil acesso pelo estacionamento, a edificação possui um palco de 285,5m² e dois camarins com sanitários (14m² camarim e sanitários + 45m² de circulação), para uso exclusivo dos artistas e equipe. A estrutura do anfiteatro, o piso é elevado, composto por vigas de concreto e sobre estas apoiado o piso em madeira. A divisória entre palco e camarins é uma estrutura em ferro recoberto com régua de madeira. Os camarins e banheiros são em alvenaria de tijolos e vigamento em concreto, acessados por duas escadas laterais. Quando há necessidade de acesso ao palco por portadores de deficiência o mesmo é feito através da parte frontal do palco. O Plano de Preservação e Proteção Contra Incêndios - PPCI, está sendo elaborado pela Secretaria de Obras do Estado.

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	não
Possui sinalização:	sim
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	madeira
Portas:	madeira
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	sim
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	sim
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. Funciona
Iluminação Externa:	sim. Funciona
Ar condicionado:	não

EXISTENTE

ATRATIVOS

MANUTENÇÃO





Figura 27. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 28. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.11. Casa de vegetação (cactos)

TIPO:	Operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao galpão de apoio
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	239,75 m²
CAPACIDADE:	***

Edificação em alvenaria voltada para pesquisa técnica, formada por ampla sala com a coleção de cactos. Esta edificação não é aberta para visitação.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	madeira
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	não

EXISTENTE

OPERACIONAL

MANUTENÇÃO





Figura 29. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 30. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.12. Casa de mudas e sanitários públicos

TIPO:	Apoio ao visitante
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao galpão de apoio e garagem
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	72,43m²
CAPACIDADE:	***

Edificação onde são comercializadas mudas de espécies arbóreas. A edificação possui sanitários públicos (não há sanitário acessível) e área de exposição e venda das mudas. Atrás da edificação há uma pequeno depósito de apoio à loja com 15m².

*** Sem resposta

EXISTENTE

APOIO AO VISITANTE

MANUTENÇÃO



ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	madeira
Janelas:	madeira

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	não





Figura 31. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 32. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.13. Casa de vegetação (bromélias)

TIPO:	Operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao galpão de apoio
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	291,9 m²
CAPACIDADE:	***

Edificação em alvenaria voltada para pesquisa técnica. A edificação possui ampla sala com a coleção de bromélias, sala administrativa e vestiário de uso dos funcionários. Esta edificação não é aberta para visitação.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	madeira
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	sim
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	sim
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	sim

EXISTENTE

OPERACIONAL

MANUTENÇÃO





Figura 33. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 34. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.14. Estufa de propagação de mudas

TIPO:	Operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao galpão de apoio
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	216 m²
CAPACIDADE:	***

Estrutura metálica fechada com tela (sombrite). Esta edificação não é aberta para visitação.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	não
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	metálica
Fachada:	metálica
Portas:	não se aplica
Janelas:	não se aplica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	não
Iluminação Externa:	sim. funciona
Ar condicionado:	não

EXISTENTE

OPERACIONAL





Figura 35. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 36. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.15. Viveiro de preparação de mudas

TIPO:	Operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao galpão de apoio
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	86 m²
CAPACIDADE:	***

Edificação em alvenaria com cozinha, área de depósito e área de serviços. Esta edificação não é aberta para visitação.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	não
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	madeira e tela
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	sim

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	não

EXISTENTE

OPERACIONAL

MANUTENÇÃO





Figura 37. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 38. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.16. Casa de vegetação (orquidário)

TIPO:	Operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao galpão de apoio
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	200 m²
CAPACIDADE:	***

EXISTENTE

OPERACIONAL

REFORMA

Estrutura metálica com fechamento em tela coma a coleção de bromélias. Esta edificação não é aberta para visitação.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	metálica
Fachada:	tela
Portas:	não se aplica
Janelas:	não se aplica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	não
Iluminação Externa:	sim. funciona
Ar condicionado:	não





Figura 39. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 40. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.17. Banco de sementes

TIPO:	Operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao galpão de apoio
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	451,08 m²
CAPACIDADE:	***

Edificação em alvenaria com laboratórios de análise, salas administrativas e sanitários para funcionários. Esta edificação não é aberta para visitação.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	madeira
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	sim

EXISTENTE

OPERACIONAL

MANUTENÇÃO





Figura 41. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 42. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.18. Gabinete dos técnicos

TIPO:	Operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao galpão de apoio
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	31 m²
CAPACIDADE:	2 técnicos

Edificação em alvenaria com salas administrativas e sanitário com chuveiro para funcionários. Esta edificação não é aberta para visitação.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	metálica
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	sim
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	sim

EXISTENTE

OPERACIONAL

MANUTENÇÃO





Figura 43. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 44. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.19. Mudário (coleção)

TIPO:	Operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao galpão de apoio
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	*** m²
CAPACIDADE:	***

Estrutura metálica e fechamento superior em tela (sombrite).

*** Sem resposta

EXISTENTE

OPERACIONAL

MANUTENÇÃO



ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	não
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	tela sombrite
Fachada:	não
Portas:	não
Janelas:	não

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	não
Iluminação Externa:	sim. funciona
Ar condicionado:	não





Figura 45. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 46. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.20. Mudário do viveiro

TIPO:	Operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao galpão de apoio
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	522 m²
CAPACIDADE:	***

Conjunto de 3 viveiros em estrutura metálica e fechamento superior em tela (sombrite).

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	não
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	tela sombrite
Fachada:	não
Portas:	não
Janelas:	não

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	não
Iluminação Externa:	sim. funciona
Ar condicionado:	não

EXISTENTE

OPERACIONAL





Figura 47. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 48. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.21. Galpão de apoio e garagem

TIPO:	Edifício operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo à área de pesquisa
PAVIMENTOS:	2 pavimentos
ÁREA:	485,98 m²
CAPACIDADE:	***

Edificação em alvenaria com sanitários, vestiários, cozinha, refeitório, salas administrativas, depósito e garagem.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre e automotivo
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	sim
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	madeira
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	sim
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	sim
Possui copa/cozinha:	sim

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	não

EXISTENTE

OPERACIONAL

MANUTENÇÃO





Figura 49. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 50. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.22. Paleontologia, biblioteca e sanitários

TIPO:	Edifício Operacional
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao museu
PAVIMENTOS:	2 pavimentos
ÁREA:	790 m²
CAPACIDADE:	***

Edificação com área de preparação de material paleontológico, sala com coleção de paleontologia, biblioteca, salas administrativas, sanitários públicos e para funcionários e copa. Apenas a biblioteca é aberta para visitação.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	madeira
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	sim
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	sim

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	sim

EXISTENTE

APOIO AO VISITANTE





Figura 51. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 52. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.23. Vigilância e sanitários

TIPO:	Sanitários e Vestiários
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo à paleontologia
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	45 m²
CAPACIDADE:	***

Edificação com sanitários públicos e área para os vigilantes com copa e pequeno sanitário/vestiário.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	sim
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	madeira
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	sim
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	sim

EXISTENTE

SANITÁRIOS

REFORMA





Figura 53. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021

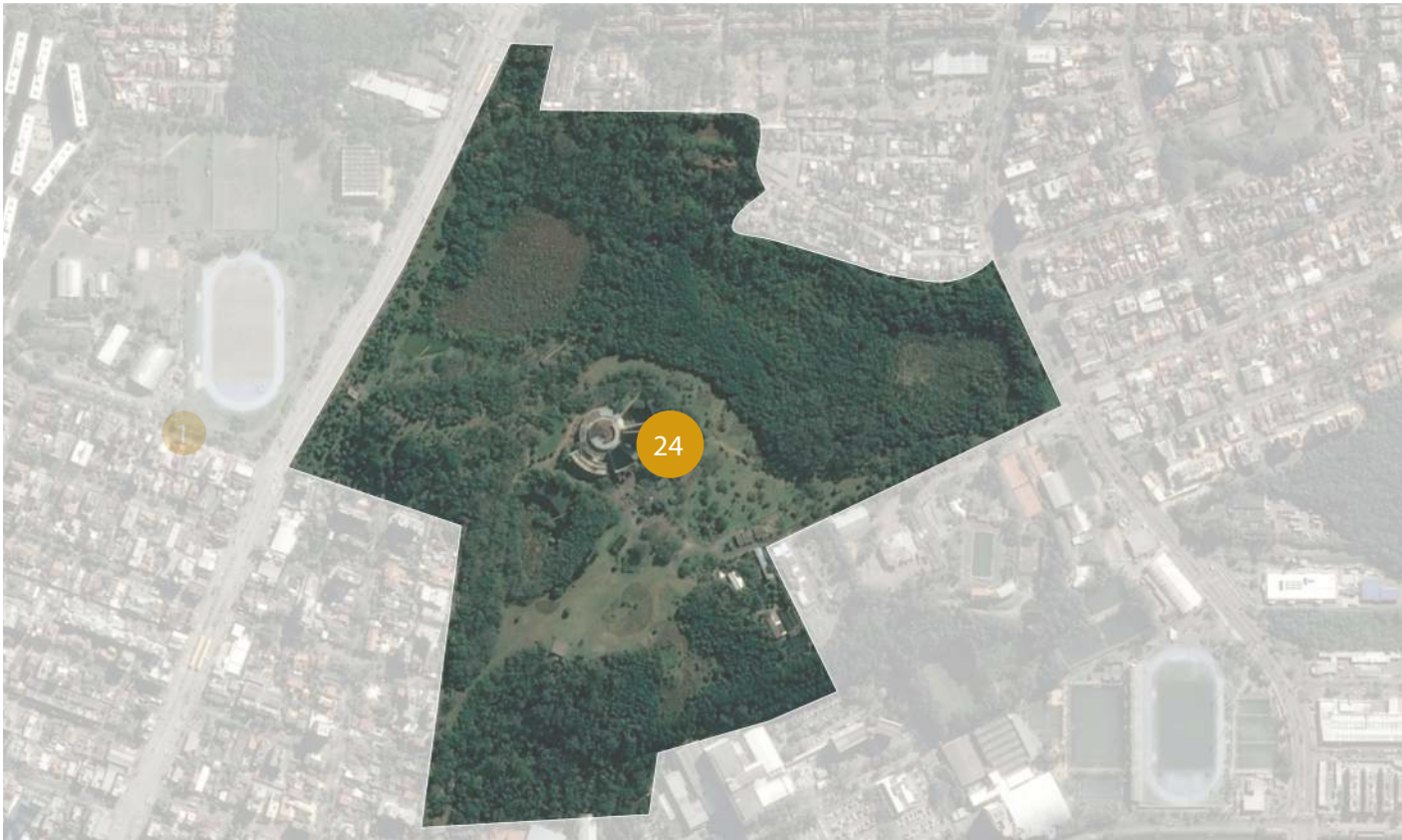


Figura 54. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.24. Sanitários públicos

TIPO:	Sanitários e Vestiários
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao museu
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	42,27 m²
CAPACIDADE:	***

Área anexa ao museu, construída posteriormente com sanitários públicos feminino e masculino.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	sim
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	laje
Fachada:	alvenaria
Portas:	metálica
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	sim
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	sim

EXISTENTE

SANITÁRIOS

DEMOLIÇÃO





Figura 55. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 56. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.25. Lancheria

TIPO:	Alimentos e bebidas
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao museu
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	123,46 m²
CAPACIDADE:	***

Edificação construída externamente ao museu, com telhado em vigas metálicas para abrigar uma lancheria.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	alvenaria
Portas:	metálica
Janelas:	metálica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	sim. funciona
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	sim

EXISTENTE

ALIMENTOS E BEBIDAS

DEMOLIÇÃO





Figura 57. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 58. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.26. Jardim dos cactos

TIPO DE ATRAÇÃO:	Contemplativo
PONTO FORTE:	Compreensão da flora regional
LOCALIZAÇÃO:	Área central do parque
CAPACIDADE:	***
ÁREA:	1.095,39 m²
TEMPO MÉDIO:	Até duas horas de permanência

Área destinada a preservar a representatividade da regiões fitofisiográficas do estado do RS com a ocorrência de cactos em cada região. A área é plana e gramada. o Jardim possui uma tela no seu entorno para evitar que o público transite pela área e venha a depredar as plantas ou roubar.

*** Sem resposta

EXISTENTE

ATRATIVOS

MANUTENÇÃO



ACESSO

Tipo:	pedestre
Dificuldade:	baixa
Acesso por trilha:	sim
Acesso por estrada:	sim

CAMINHOS

Possui pavimentação:	sim
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	não



EQUIPAMENTOS DE APOIO

Binóculos/Lunetas:	não
Cobertura/Abrigo:	não
Bancos:	sim
Sanitários:	sim
Lixeiras:	não
Deck:	não
Mirante:	não

SEGURANÇA

Possui guarda corpo:	sim
Possui sinalização:	não





Figura 59. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 60. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.

1.4.27. Quiosque

TIPO:	Infraestrutura
ANO:	***
LOCALIZAÇÃO:	Próximo ao centro de visitantes
PAVIMENTOS:	1 pavimento
ÁREA:	35 m²
CAPACIDADE:	***

Quiosque em madeira e piaçava, localizado no jardim ao lado do centro de visitantes.

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo:	pedestre
Possui pavimentação:	não
Possui sinalização:	não
Possui escadas:	não
Possui rampa:	não

LICENÇAS

AVCB (bombeiros):	não
Alvará válido:	não
Outras:	não

ESTRUTURA

Cobertura:	telhado
Fachada:	não se aplica
Portas:	não se aplica
Janelas:	não se aplica

CIRCULAÇÃO

Possui escadas:	não
Possui elevador:	não
Possui rampa:	não
Acessibilidade:	parcial

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros:	não
Possui vestiários:	não
Possui copa/cozinha:	não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna:	não
Iluminação Externa:	não
Ar condicionado:	não

EXISTENTE

INFRAESTRUTURA

MANUTENÇÃO



1.5. Indicadores

A metodologia para realizar a mensuração da maturidade do PARQUE baseia-se em uma leitura binária sobre uma série de categorias da infraestrutura.

Primeiramente, foi realizado por parte da consultoria o envio de formulários online com perguntas para os gestores dos parques estudados. As respostas eram sim e não e o questionário foi distribuído em 6 categorias de desempenho: (1) Infraestrutura, (2) Biofísico, (3) Segurança, (4) Gestão, (5) Conceitos de Smart Park e (6) Sociocultural.

As infraestruturas são avaliadas dentro de 22 subcategorias, as quais possuíam o total de 127 itens específicos, conforme explica a figura ao lado.

Após o recebimento das respostas, estas foram inseridas em uma tabela numérica que fornecia uma nota de acordo com a presença ou ausência de cada item, gerando uma nota final para cada parque. Cada uma dessas subdivisões possui uma ponderação dentro do conjunto da qual está inserida, sempre totalizando 100%.

Além disso, entende-se que alguns equipamentos e serviços são essenciais aos parques como: acesso a água, sanitários e um mínimo mobiliário urbano, enquanto outros não se aplicam ou não necessariamente devem estar presentes em todos como: córregos, rios, áreas de mata e playground, devido as diferentes condições naturais, variações socioeconômicas e a multiplicidade de contextos em que se encontram. Esses equipamentos considerados como não necessariamente obrigatórios, quando ausentes, tiveram o item da categoria desconsiderado ou seja, não receberam uma nota e tiveram o seu peso redistribuído entre as outras subcategorias.

O resultado do PARQUE é indicado pelo valor numérico da sua nota ponderada final, sendo sua maturidade classificada de acordo com uma tabela de cinco níveis de gradação, na qual 0 é considerado “nível 1” e 5 “nível 5”, conforme descrição da Figura 63. É importante ressaltar que as notas finais foram calculadas considerando-se 3 casas decimais, desse modo, podem ocorrer diferenças de soma.

1.0	INFRAESTRUTURA BÁSICA			CATEGORIA
1.1	MOBILIDADE URBANA			SUBCATEGORIA
	SIM	NAO	SEM NOTA:	ITEM
	SIM	NAO	Há transporte público próximo disponível? (raio de 300m = +- 3 quarteirões)	
	SIM	NAO	A calçada encontra-se em bom estado de conservação? (sem buracos, depressões, pisos faltantes, etc)	
	SIM	NAO	A calçada possui rebaixamento para PNE?	
	SIM	NAO	Há infraestrutura para ciclistas? (paraciclo, bicicletário, aluguel de bicicletas, etc)	
	SIM	NAO	O parque é atendido por alguma ciclovia ou ciclofaixa?	
	OBSERVAÇÕES:			

Figura 62. Sistema de divisão em categoria, subcategoria e item do questionário aplicado. Fonte: Elaboração própria

0 - 1.50	1.51 - 2.26	2.27 - 3.48	3.49 - 4.24	4.25 - 5.00
MATURIDADE NÍVEL 1	MATURIDADE NÍVEL 2	MATURIDADE NÍVEL 3	MATURIDADE NÍVEL 4	MATURIDADE NÍVEL 5
O parque precisa de estruturas básicas de visitação e operação e inserir mecanismos de gestão para estruturar o acesso dos visitantes	O parque precisa implementar mais infraestrutura de operação e visitação e potencializar o mecanismo de gestão para estruturar o acesso dos visitantes	O parque possui infraestrutura de operação e visitação e mecanismos de gestão, mas que podem ser qualificados e potencializados	O parque possui infraestrutura e mecanismos de gestão adequados à visitação e operação, mas que ainda podem ser melhorados	O parque possui infraestrutura de operação e visitação e mecanismos de gestão ideais para o acesso dos visitantes

Figura 61. Intervalo de pontuação da maturidade dos parques, dividida em níveis. Fonte: Elaboração própria

Tabela 1. Tabela de Indicador de Maturidade de parques. Fonte: Elaboração própria

IMP	INDICADOR DE MATURIDADE DE PARQUES	CATEGORIA:	ZOOBOTÂNICOS
1.0	INFRAESTRUTURA		
1.1	ACESSO AO PARQUE (NOTA 0 DIRETO: Se o parque não possuir uma entrada definida)		
	Há transporte público próximo disponível? (raio de 300m = +- 3 quarteirões)		SIM
	A calçada encontra-se em bom estado de conservação? (sem buracos, depressões, pisos faltantes, etc)		SIM
	A calçada possui rebaixamento para acesso de Pessoas com Deficiência (PCD)?		SIM
	As entradas do parque estão perceptíveis e sinalizadas?		SIM
	O acesso de pedestres é livre de conflitos em relação ao acesso de automóveis? (possuem entradas separadas e não colocam a vida dos pedestres em risco)		SIM
	Existe bolsão de estacionamento para carros de visita, área para ônibus e outros?		SIM
	Há semáforo para pedestres nas faixas de travessia?		NÃO
	Há infraestrutura para ciclistas? (paraciclo, bicicletário, aluguel de bicicletas, etc)		SIM
	O parque é atendido por alguma ciclovía ou ciclofaixa próxima?		SIM
1.2	EDIFICAÇÕES TÉCNICAS - BOTÂNICA (NOTA 0 DIRETO: Se não existem tais edificações ou se estão fechadas/ sem acesso)		
	O Parque possui jardins temáticos que buscam representar características específicas da vegetação (jardins sensoriais, representações de biomas ou ecossistemas, jardins aquáticos, etc)?		SIM
	Existem estufas no Parque?		SIM
	Há um herbário no parque?		SIM
	Existem orquidários no parque?		SIM
	Existem Bromeliários no parque?		SIM
	Existem borboletários no parque?		NÃO
	Existem borboletários no parque?		NÃO

1.2	O parque possui um arboreto?	SIM
	Estes espaços estão em sua maioria, com manutenção predial recente, limpos e conservados?	SIM
1.3	EDIFICAÇÕES TÉCNICAS - ZOOLOGICO (NOTA 0 DIRETO: Se não existem tais edificações ou se estão fechadas/ sem acesso)	
	Há um setor extra para abrigar as espécies excedentes ou não expostas para a visitação?	SIM
	Há setor de quarentena para todos os grupos de animais?	SIM
	Há um biotério?	SIM
	Há laboratórios?	SIM
	Os recintos expostos à visitação estão devidamente sinalizados com informações sobre a espécie e sua ecologia?	SIM
	O Parque possui um serpentário?	SIM
	Há um setor de alimentação (local onde os alimentos dos animais são preparados e distribuídos)?	SIM
	Há um setor veterinário, equipado adequadamente para prestar atendimento aos animais?	NÃO
	Estes espaços estão em sua maioria, com manutenção predial recente, limpos e conservados?	SIM
1.4	SANITÁRIOS (NOTA 0 DIRETO: Se não existem banheiros ou estão fechados/sem acesso)	
	Os banheiros estão espalhados em número suficiente pelo parque e perto das principais edificações de visitação?	NÃO
	O ambiente está limpo? (os sacos de lixo das lixeiras foram trocados; peças sanitárias limpas; há papel higiênico e papel toalha disponíveis; etc)	SIM
	Os equipamentos sanitários estão em bom estado de conservação? (conservados e sem peças quebradas; papeleiras, saboneteiras, descargas e torneiras funcionando)	SIM
	A edificação (pisos, paredes, forros e lajes) está em bom estado de conservação? (não possui rachaduras, infiltrações, fissuras drásticas, etc)	SIM
	Os sanitários existentes são equipados com sistema de tratamento de efluentes primário ou secundário?	NÃO
	Existe pelo menos 01 sanitário PCD por conjunto de banheiro?	NÃO

1.5	ACESSIBILIDADE (NOTA 0 DIRETO: Se não existe nenhuma adaptação à acessibilidade universal.)	
	Há piso tátil para o auxílio de locomoção de pessoas com deficiência visual?	NÃO
	Há acessibilidade para deficientes físicos e idosos nas edificações principais do parque?	SIM
	Todo o percurso (desde a entrada, estacionamento, vias de pedestres até as edificações) é livre de obstáculos/barreiras?	NÃO
	As escadas e rampas possuem corrimãos?	NÃO
	Há no estacionamento, vagas para deficientes físicos e idosos (corretamente sinalizadas e próximos da entrada)?	NÃO
	Todas as atrações são acessíveis ao deficiente físico?	NÃO
	Há trilha interpretativa acessível?	NÃO
1.6	PLAYGROUND (SEM NOTA: Se não existir playground)	
	Caso exista playground, ele está operando e disponível ao público?	SIM
	O local está limpo e conservado?	SIM
	Os brinquedos estão em bom estado de conservação? (não possuem ferrugem, pregos soltos, partes pontiagudas, madeira apodrecida ou peças quebradas)	NÃO
	Os brinquedos possuem placas de sinalização com indicação de faixa etária?	NÃO
	Existem brinquedos adaptados para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida?	NÃO
1.7	BEBEDOUROS E BANCOS (NOTA 0 DIRETO: Se não existirem nem bebedouros nem bancos.)	
	Existem bebedouros e eles estão disponíveis para uso? (Não estão lacrados ou quebrados?)	NÃO
	A qualidade da água é boa? (sem turbidez, cheiro ou gosto, etc)	NÃO
	Os bebedouros estão em bom estado de conservação? (Em funcionamento e sem avarias na estrutura?)	NÃO
	Existem bebedouros adaptados para crianças e deficientes físicos?	NÃO
	Existem bancos e estão disponíveis para uso? (Não estão lacrados ou quebrados?)	SIM
	Os bancos estão conservados e com boa qualidade para utilização?	SIM

1.8	ESTRUTURA DE ALIMENTAÇÃO (SEM NOTA: Se não existir comércio algum para alimentação)	
	Há comércio formal (quiosques, lanchonetes e restaurantes fixos)?	SIM
	Os estabelecimentos (formais e informais) são adequados, conservados e limpos?	SIM
	As lixeiras do local estão em bom estado de conservação e com os sacos trocados?	NÃO
	Existe mais de uma opção de comida e bebida?	NÃO
	As opções ofertadas possuem preços acessíveis à população?	SIM
1.9	SINALIZAÇÃO (NOTA 0 DIRETO: Se não existir nenhum tipo de sinalização ao usuário)	
	A sinalização geral do parque é clara e indicam os principais equipamentos e serviços disponíveis?	NÃO
	As placas de sinalização estão em estado razoável de conservação, minimamente higienizadas, sem excesso de resíduos que dificulte a sua leitura?	NÃO
	Há placas informativas de espécies vegetais?	SIM
	Há sinalização em outro idioma além do português?	NÃO
	Além de informar o que é o equipamento, essa sinalização também é educativa?	NÃO
2.0	BIOFÍSICO	
2.1	ÁREAS VERDES NATURAIS (SEM NOTA: Se não existirem áreas verdes naturais)	
	Existe um alto grau de conservação do ambiente terrestre? Sem interferências antrópicas significativas (ex: supressão de vegetação nativa, baixa ou nenhuma presença de espécies exóticas, invasoras e nativas oportunistas de ambiente degradado)?	SIM
	As áreas verdes naturais apresentam bom estado de conservação (Sem lixo, resíduos, vandalismo)?	SIM
	Existe em prática ações para o controle de espécies exóticas e invasoras?	SIM
	O solo está em bom estado de conservação e sem erosão?	SIM
	Há catalogação de flora e fauna?	SIM
2.2	ÁREAS VERDES AJARDINADAS (SEM NOTA: Se não existirem áreas verdes ajardinadas)	
	As áreas estão limpas e sem resíduos?	SIM
	As áreas apresentam boa aparência de conservação indicando que foram manejadas recentemente (gramados cortados, canteiros manejados, sem predominância de folhas secas)?	SIM

2.3	ELEMENTOS HÍDRICOS (SEM NOTA: Se não existirem elementos hídricos.)	
	Nos caso da presença de nascentes, lagos (tanto naturais quanto artificiais), córregos e rios, eles estão com boa aparência, não possuem resíduos descartados em seu leito, despejo aparente de esgoto e não estão eutrofizados?	SIM
	Nos caso da presença de nascentes, lagos (tanto naturais quanto artificiais), córregos e rios, eles apresentam indicadores biológicos (peixes, anfíbios e/ou aves aquáticas) que indicam possibilidade de vida aquática neste local?	SIM
	Os corpos d'Águas estão em bom estado, sem assoreamento?	SIM
	Nos caso da presença de outros tipos de elementos hídricos (como espelhos d'água, fontes, esguichos d'água, etc), eles estão bem conservados e operando normalmente?	SIM
	Os Elementos Hídricos do Parque não possuem forte relação/dependência com questões sazonais (ex: lagos, nascentes, rios, etc que secam ou diminuem muito seu fluxo prejudicando sua atratividade)	SIM
2.4	CAMINHOS E TRILHAS (NOTA 0 DIRETO: Não existem caminhos no parque para acesso de pedestres)	
	As trilhas terrestres são pavimentadas?	NÃO
	Os caminhos pavimentados estão em bom estado de conservação, não apresentando rachaduras, buracos ou peças faltantes?	NÃO
	As trilhas possuem caminho contínuo, sem possíveis obstáculos?	SIM
	As trilhas estão em bom estado de conservação, não apresentando rachaduras, buracos ou sujeira e etc?	NÃO
	As trilhas existentes foram implementadas adequadamente, respeitando a inclinação natural do terreno e evitando formação de processos erosivos?	SIM
	Nas trilhas, existem intervenções possíveis para proteger os recursos naturais ou garantir a segurança do visitante?	SIM
	Existem pontos de apoio e descanso durante o percurso das trilhas?	NÃO
2.5	RESÍDUOS SÓLIDOS (NOTA 0 DIRETO: Se não existir nenhum tipo de coleta de resíduos.)	
	O parque possui uma gestão de resíduos sólidos eficiente?	NÃO
	O parque é atendido pela Coleta de Lixo da prefeitura? (caminhão comum)	SIM
	O parque é atendido pela Coleta Seletiva de Lixo da prefeitura? (caminhão de lixo reciclável)	SIM
	As lixeiras estão em bom estado de conservação e os sacos estão trocados?	NÃO
	As lixeiras são adaptadas para coleta seletiva? (como lixeiras duplas para resíduos recicláveis e orgânicos; conjunto de lixeiras para descarte de vidro, papel, etc)	NÃO

2,5	A quantidade de lixeiras é razoável em relação ao tamanho do parque?	SIM
	O parque possui algum tipo de tratamento interno de resíduos, como compostagem, reciclagem, tratamentos alternativos de água, etc?	NÃO
3.0	SEGURANÇA	
3.1	EQUIPE E INFRA DE SEGURANÇA (NOTA 0 DIRETO: Se não existir equipe de seguranças.)	
	De modo geral, há boa sensação de segurança no parque?	SIM
	Existe uma base de apoio para abrigar a equipe de segurança do parque (portarias, abrigos, sede, etc) em caso de chuva ou sol excessivo?	SIM
	As equipes de segurança contam com algum equipamento motorizado para realização das rondas (motos, quadriciclos, carros)?	NÃO
	Existem câmeras de segurança e/ou um sistema de CFTV e que estão operando?	NÃO
3.2	PREVENÇÃO DE OCORRÊNCIAS (NOTA 0 DIRETO: Não existe programa de controle de incidentes.)	
	O Parque conta com algum Plano de Combate e Prevenção de Incêndios?	SIM
	Nas áreas de apoio ao visitante há extintores de incêndio disponíveis e com o prazo de validade vigente?	SIM
	Não houve ocorrência de furto, roubo, agressão física, sequestro ou outra ocorrência semelhante no parque o último ano	SIM
	Há iluminação pública no interior do parque?	SIM
	Os postes estão funcionando adequadamente, sem lâmpadas queimadas e/ou instabilidade de luz?	SIM
	Há iluminação pública no entorno do parque?	SIM
	Há um kit de primeiros socorros disponível?	NÃO
4.0	GESTÃO	
4.1	GESTÃO E ATENDIMENTO (NOTA 0 DIRETO: Se não existir administração ou local de atendimento ao usuário)	
	Existe um Centro do Visitante com as informações principais do parque?	SIM
	A administração/local de atendimento está operando e o usuário consegue acessá-lo?	SIM
	A administração do parque possui telefone?	SIM

4.1	O parque possui site informativo?	SIM
4.2	ESTRUTURA FUNCIONÁRIOS (NOTA 0 DIRETO: Não existem áreas para a refeição, troca e descanso da equipe)	
	Existe refeitório ou área de alimentação própria para os funcionários?	SIM
	O refeitório está com sua estrutura bem conservada e limpa?	SIM
	O refeitório apresenta mobiliário e equipamentos mínimos como geladeira, fogão e filtro de água?	SIM
	Existe vestiário para os funcionários e que esteja disponível para uso?	SIM
	Se sim, o vestiário está com sua estrutura bem conservada e limpa (peças sanitárias, revestimentos, etc)?	SIM
5.0	CONCEITOS DE SMART PARK	
5.1	SMART PARK (SEM NOTA: Se não existirem conceitos de smart park)	
	O Parque possui algum preceito de sustentabilidade ambiental como reúso de água, cobertura verde, energias renováveis e outros?	NÃO
	O Parque possui o conceito de "parque escola" e visa que seus visitantes aprendam com a visita? (Ex: visitas guiadas, educação ambiental e etc)	SIM
	O parque utiliza sistema automatizados de irrigação, controle de consumo de energia e outros?	SIM
	O Parque possui um sistema de acompanhamento dos projetos e processos?	SIM
	O parque possui um sistema de mensuração de qualidade interna?	NÃO
	O Parque possui acesso à internet?	SIM
	O Parque possui Wi fi para o público?	NÃO
	O sinal de wi fi funciona para a o acesso da internet com rapidez?	NÃO
	O Parque possui plataformas virtuais de interação com o visitante como site, redes sociais, aplicativos e outros?	SIM
	Existem ferramentas interativas como visita guiada virtual, acesso ao mapa do parque e outras informações relevantes à visita?	SIM
	Os usuários conseguem utilizar o celular durante a visita? O sinal funciona?	SIM

6.0	SOCIOCULTURAL	
6.1	ATIVIDADES DE ESPORTE, CULTURA E LAZER (NOTA 0 DIRETO: Não existem atividades gratuitas/programação de lazer e cultura.)	
	O Parque possui atividades esportivas?	SIM
	Existem atividades de cultura e lazer?	SIM
	Existem atividades ligadas à valorização do patrimônio arqueológico e/ou histórico?	SIM
	Existe alguma atividade específica voltada às crianças?	SIM
	Existe alguma atividade específica voltada aos idosos?	SIM
	As atividades são divulgadas em algum meio digital? (sites, e-mail ou redes sociais)?	SIM
6.2	AÇÕES SOCIAIS E COMUNITÁRIAS (NOTA 0 DIRETO: Não existem atividades com participação da comunidade)	
	Existe trabalho voluntário no parque ou ações comunitárias?	SIM
	O Parque promove o envolvimento das comunidades do entorno e auxilia em seu desenvolvimento econômico, social e educacional?	NÃO
6.3	PRESENÇA INSTITUCIONAL/ CIENTÍFICA (NOTA 0 DIRETO: Não existem atividades com participação da comunidade)	
	O Parque conta com uma instituição de pesquisa associada e/ou instalada em seus limites (pode compreender áreas de pesquisa, laboratórios, bibliotecas, etc)?	SIM
	Existe um acervo/ Museu da história do parque, das espécies e etc?	SIM

IMP	INDICADOR DE MATURIDADE DE PARQUES	PESO GERAL	NOTA GERAL	STATUS POR ITEM	OBSERVAÇÕES
	ZOOBOTÂNICOS				
1,0	INFRAESTRUTURA	30%			1) Não existe um Zoológico no parque, somente um acervo de serpentes vivas da coleção científica do Museu de Ciências Naturais que fica dentro do Jardim Botânico, logo as informações desse item são relativos à essa parcela de animais pois no Museu existe um acervo com mais de 500 mil exemplares e é trabalhado com esse material já em óbito conservado em álcool ou taxidermizado.
1,1	ACESSO AO PARQUE	5,40%	0,243		
1,2	EDIFICAÇÕES TÉCNICAS - BOTÂNICA	4,80%	0,210		
1,3	EDIFICAÇÕES TÉCNICAS - ZOOLÓGICO	4,80%	0,214		
1,4	SANITÁRIOS	4,50%	0,124		
1,5	ACESSIBILIDADE	3,00%	0,030		
1,6	PLAYGROUND	2,25%	0,056		
1,7	BEBEDOUROS E BANCOS	2,25%	0,039		
1,8	ESTRUTURA DE ALIMENTAÇÃO	1,50%	0,049		
1,9	SINALIZAÇÃO	1,50%	0,300		
NOTA INFRAESTRUTURA		30,00%	1,265		
2,0	BIOFÍSICO	25%			OBSERVAÇÕES
2,1	ÁREAS VERDES NATURAIS	6,25%	0,313		1) Existe uma equipe reduzida para atender todas as demandas de manejo ambiental e jardinagem mas todas as áreas estão conservadas e bem mantidas.
2,2	ÁREAS VERDES AJARDINADAS	6,25%	0,313		
2,3	ELEMENTOS HÍDRICOS	5,00%	0,250		
2,4	CAMINHOS E TRILHAS	3,75%	0,084		
2,5	RESÍDUOS SÓLIDOS	3,75%	0,084		
NOTA BIOFÍSICO		25,00%	1,044		2) O único tratamento de resíduos do parque é de origem vegetal provenientes das podas e manejo.
3,0	SEGURANÇA	20%			OBSERVAÇÕES
3,1	EQUIPE E INFRA DE SEGURANÇA	10,00%	0,300		
3,2	PREVENÇÃO DE OCORRÊNCIAS	10,00%	0,350		
NOTA SEGURANÇA		20,00%	0,650		
4,0	GESTÃO	15%			OBSERVAÇÕES
4,1	GESTÃO E ATENDIMENTO	7,50%	0,375		
4,2	ESTRUTURA FUNCIONÁRIOS	7,50%	0,375		
NOTA GESTÃO		15,00%	0,750		
5,0	CONCEITOS DE SMART PARK	5%			OBSERVAÇÕES
5,1	CONCEITOS DE SMART PARK	5,00%	0,163		1) A internet só é disponibilizada nos prédios para operação interna, o visitante não possui acesso à rede.
NOTA CONCEITOS DE SMART PARK		5,00%	0,163		
6,0	SOCIOCULTURAL	5%			OBSERVAÇÕES
6,1	ATIVIDADES DE ESPORTE, CULTURA E LAZER	1,75%	0,088		
6,2	AÇÕES SOCIAIS E COMUNITÁRIAS	1,75%	0,044		
6,3	PRESENÇA INSTITUCIONAL/ CIENTÍFICA	1,50%	0,075		
NOTA SOCIOCULTURAL		5,00%	0,206		
NOTA FINAL		JARDIM BOTÂNICO	RS	4,08	MATURIDADE
					NÍVEL 4

3.49 - 4.24

MATURIDADE NÍVEL 4

O parque possui infraestrutura e mecanismos de gestão adequados à visitação e operação mas que ainda podem ser melhorados

O JARDIM BOTÂNICO DE PORTO ALEGRE está com a manutenção e manejo de áreas naturais e ajardinadas em dia e é acessível em sua localização na cidade de Porto Alegre.

Apesar da alta conservação ambiental, possui diversas infraestruturas que poderiam ser utilizadas para atividades e serviços de apoio à visitação e não apenas de vocação científica. Seguindo neste tema, o acervo botânico e do museu de ciências naturais, poderiam ser mais acessíveis ao público, assim como a qualificação das estufas para melhor aproveitamento de sua vocação educacional

Seus caminhos e trilhas podem ser melhorados, assim como seus equipamentos como bebedouros, bancos e lixeiras, a criação de um programa de manejo de resíduos sólidos se faz fundamental.

Para finalizar, inserir mais conceitos de smart park, para qualificar a experiência do usuário, seria outra medida interessante a se fazer.

1.6. Área da concessão

A seguir, apresenta-se a ÁREA DA CONCESSAO, onde deverão ser realizados os INVESTIMENTOS e prestados os SERVIÇOS, conforme disposto no EDITAL e no ANEXO B do CONTRATO.

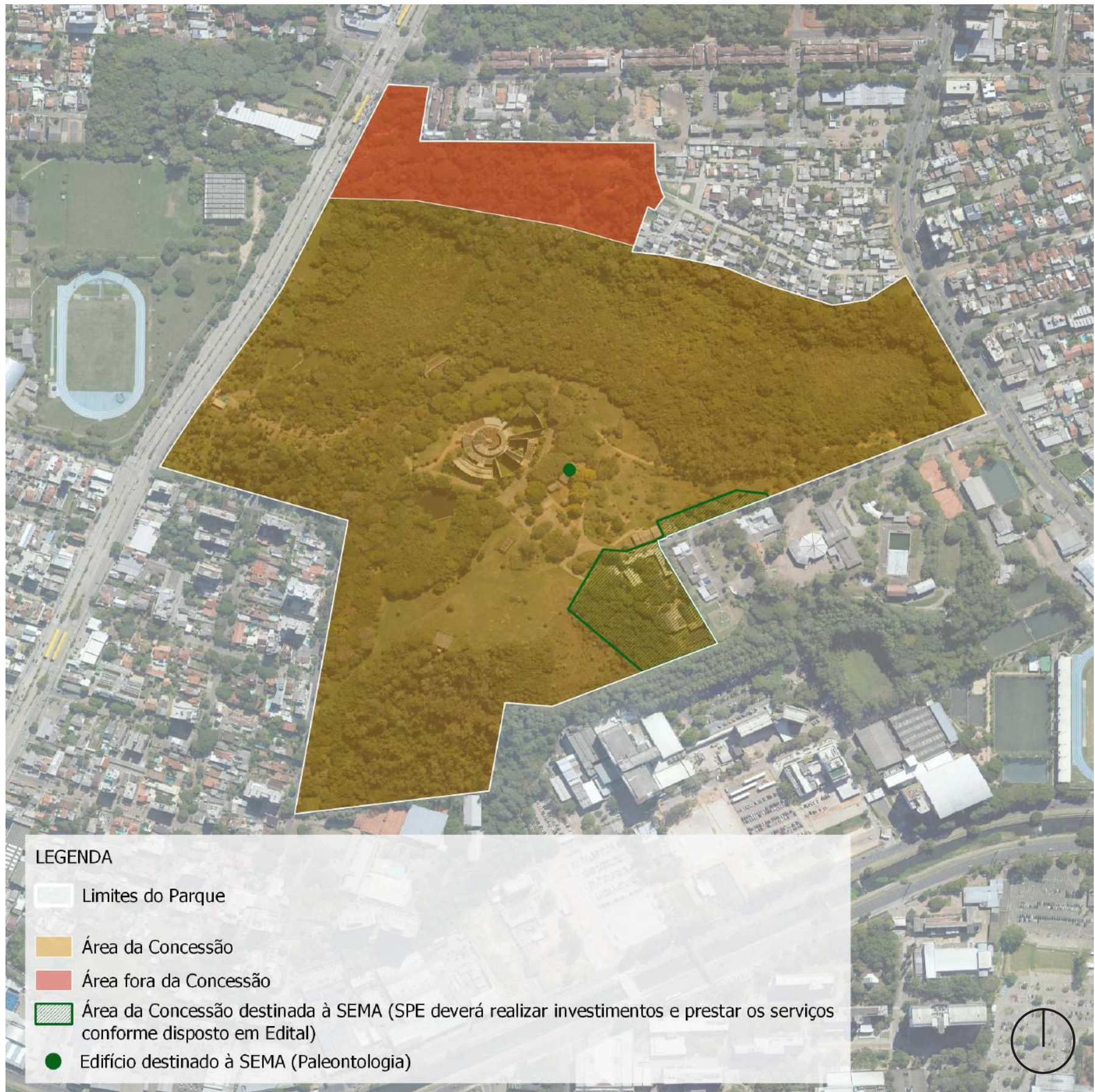


Figura 63. Mapa da Concessão. Foto aérea: Bing

3. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABETA e Ministério do Turismo. Manual de boas práticas de acessibilidade em ecoturismo e turismo M294 de aventura – Belo Horizonte: Ed. Associação Brasileira das Empresas de Ecoturismo e Turismo de Aventura, 2010.

Brasil. Ministério do Turismo. Secretaria Nacional de Políticas de Turismo, Turismo e acessibilidade: manual de orientações / Ministério do Turismo, Coordenação - Geral de Segmentação. – 2. ed. – Brasília: Ministério do Turismo, 2006.

<http://www.ecobrasil.eco.br/30-restrito/categoria-conceitos/1283-trilhas-pessoas-com-necessidades-especiais>, acessado em março de 2021

Rol de Oportunidades de Visitação em Unidades de Conservação – ROVUC. Organizadores: Allan Crema e Paulo Eduardo Pereira Faria. Brasília: Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade - ICMBio, 2018.

<https://sinduscon-rs.com.br/produtos-e-servicos/pesquisas-e-indices/cub-rs/>, ACESSO EM MARÇO DE 2021

4. ÍNDICE DE IMAGENS

Figura 1. Distância do parque ao centro. Fonte: elaboração própria	3	Figura 43. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	27
Figura 2. Mapa de localização do parque. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Bing	3	Figura 44. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	27
Figura 3. Mapa de mobilidade e transportes do entorno. Fonte: Elaboração própria. Foto aérea: Bing	5	Figura 45. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	28
Figura 4. Mapa de Zoneamento de Salvador. Fonte: Elaboração própria. Foto aérea: Bing	6	Figura 46. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	28
Figura 5. Mapa de Zoneamento do parque. Fonte: Elaboração própria. Foto aérea: Bing	7	Figura 47. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	29
Figura 6. Mapa de infraestrutura e mobilidade do parque. Fonte: Elaboração própria. Fonte: Google Maps, 2020	8	Figura 48. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	29
Figura 7. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	9	Figura 49. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	30
Figura 8. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	9	Figura 50. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	30
Figura 9. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	10	Figura 51. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	31
Figura 10. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	10	Figura 52. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	31
Figura 11. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	11	Figura 53. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	32
Figura 12. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	11	Figura 54. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	32
Figura 13. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	12	Figura 55. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	33
Figura 14. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	12	Figura 56. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	33
Figura 15. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	13	Figura 57. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	34
Figura 16. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	13	Figura 58. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	34
Figura 17. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	14	Figura 59. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	35
Figura 18. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	14	Figura 60. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	35
Figura 19. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	15	Figura 61. Intervalo de pontuação da maturidade dos parques, dividida em níveis. Fonte: Elaboração própria	36
Figura 20. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	15	Figura 62. Sistema de divisão em categoria, subcategoria e item do questionário aplicado. Fonte: Elaboração própria	36
Figura 21. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	16	Figura 63. Mapa da Concessão. Foto aérea: Bing	46
Figura 22. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	16		
Figura 23. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	17		
Figura 24. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	17		
Figura 25. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	18		
Figura 26. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	18		
Figura 27. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	19		
Figura 28. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	19		
Figura 29. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	20		
Figura 30. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	20		
Figura 31. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	21		
Figura 32. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	21		
Figura 33. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	22		
Figura 34. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	22		
Figura 35. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	23		
Figura 36. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	23		
Figura 37. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	24		
Figura 38. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	24		
Figura 39. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	25		
Figura 40. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	25		
Figura 41. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	26		
Figura 42. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria.	26		

5. ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1. Tabela de Indicador de Maturidade de parques. Fonte: Elaboração própria 37