



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b209d417-4d55-43b1-9cdf-d5d27510d3fc

129.914 MATRÍCULA	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
	Porto Alegre, 03 de agosto de 2009	01	129.914
IMÓVEL: LOJA localizada no andar térreo do Edifício Riograndino, situado na Avenida João Pessoa, nº 131, esquina com a Rua Avaí, com a área total de 80,60m², sendo 23,3271m² a parte ideal que lhe corresponde ao terreno. O TERRENO, que mede 15,75m de frente à Avenida João Pessoa, formando esquina com a Rua Avaí, em cujo alinhamento mede 40,50m de frente ao Oeste, limitando-se a Leste na extensão de 37,20m com imóvel de Jacinto Monteiro, e ao Sul, na extensão de 17,80m com imóvel pertencente a Sarita e Paulo Donadio. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. PROCEDÊNCIA: Transcrições do Livro 3-CP/2, fl. 268, sob nº 95.454, datada de 19/06/1969, (loja), Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 87, sob nº 21.002, datada de 14/08/1945, e Transcrição do Livro 3-N/2, fl. 233, sob nº 20.388, datada de 05/06/1945, (terreno), todas deste Serviço Registral. Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009. Em 03/08/2009 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora Usu: 23 Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05725 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03453 (R\$ 0,20) Av.1 - 129.914 - QUARTEIRÃO E BAIRRO: De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 100/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida João Pessoa, Rua Antonio Carlos Guimarães, Avenida Loureiro da Silva e Rua Avaí, no Bairro Centro Histórico. Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009 Em 03/08/2009 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora Usu: 23 Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01622 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03469 (R\$ 0,20) Av.2 - 129.914 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Rio Grandino, sob nº 2.090 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 21/02/1992. Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009. Em 03/08/2009 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora Usu: 23 Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03148 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03481 (R\$ 0,20)			

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2022 81494783 13

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 10 de maio de 2022.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2200004.06548 (isento) ; Total: Nihil 12:51:10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Página 1 de 1



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

151956 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 07 de maio de 2009		FLS. 1	MATRÍCULA 151956
BAIRRO: NAVEGANTES QUARTEIRÃO 44 IMÓVEL: A loja número 2 do Edifício Bellum, à Avenida Sertório número 1300, andar térreo ou primeiro pavimento, à esquerda de quem da frente olhar o edifício, com área total de 144,71m², constituída de um salão, dois W.C. com vestiário, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5176/87120 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno mede 26,40m de frente, ao sul, à Avenida Sertório, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de Carlos Muller, dividindo-se, ao leste, com propriedade de Emilio Timberoski, e pelo oeste, com dita da viúva de Otto Baumgarten, distando essa divisa 15,40m do alinhamento da Rua Padre Diogo Feljó e Dona Margarida. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 13779, às fls. 153 do livro 3-H, em data de 20.03.1968, desta Zona. A convenção de condomínio acha-se registrada sob nº 1252, do livro 03. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. Dat.7/1. Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.18367 R\$0,30; 0472.01.0900001.79304 R\$0,20. Registradora Substituta: <i>[Assinatura]</i> Av.1.151956. Porto Alegre, 07.05.2009. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1. Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28209 R\$0,40; 0472.01.0900001.79312 R\$0,20. Registradora Substituta: <i>[Assinatura]</i>			

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 10 de maio de 2022.

Certidão Matrícula 151.956 - 1 página: NIHIL (0472.00.2100002.64908 = NIHIL)
Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2100002.64908 = NIHIL)
Total ----->NIHIL - LLM -(10:50:29)
C 2022 05 00002 - 1085951



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2022 00057850 72



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a3af2110-20c0-43fc-ba08-184f84a16e67

129.906 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.906

IMÓVEL: LOJA localizada no pavimento térreo, do Edifício Rio Grandino, situado na Rua Avai, sob nº 16, no Bairro Cidade Baixa, com a área total de 60,24m², e uma participação no terreno, de 13,5514m². O TERRENO sobre o qual se acha construído o edifício mede 15,75m de frente ao Norte à Avenida João Pessoa, formando esquina com a Rua Avai, em cujo alinhamento ao Oeste mede 40,50m, dividindo-se a Leste na extensão de 37,20m com imóvel de Jacinto Monteiro, e ao Sul, onde mede 17,80m com imóvel de Sarita e Paulo Donadio e de José Caetano da Silveira.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CQ/1, fl. 29, sob nº 95.668, datada de 30/06/1969, (loja), Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 87, sob nº 21.002, datada de 14/08/1945 e Transcrição do Livro 3-N/2, fl. 233, sob nº 20.338, datada de 05/06/1945, (terreno), todas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05717 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03445 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.906 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:
De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 097/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua Avai, Avenida João Pessoa, Rua Antônio Carlos Guimarães e Avenida Loureiro da Silva, Bairro Centro Histórico.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01615 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03462 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.906 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:
Registrada a Convenção de Condomínio do Rio Grandino, sob nº 2.090 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 21/02/1992.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03144 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03477 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 10/05/2022 12:57 PROTOCOLO: 2205003315



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2022 81494783 13

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 10 de maio de 2022.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2200004.06549 (isento) ; Total: Nihil 12:51:20



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

151951 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 07 de maio de 2009		FLS. 1	MATRÍCULA 151951

BAIRRO: SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 21
IMÓVEL: A loja sob nº 226 da Rua Benjamin Constant, do Edifício Pioneiro, com frente para a Rua Benjamin Constant, à extrema esquerda de quem de frente olha para o edifício, constituída de loja propriamente dita, sobreloja, um lavatório com WC e um depósito, com área real privativa de 113,4000m² e área global de 119,3777m²; correspondendo-lhe uma quota ideal equivalente a 0,04324 nas coisas comuns e no terreno que mede 22,00m de frente, ao norte, à Rua Benjamin Constant, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, ao sul, onde entesta com propriedades que são ou foram de Francisco Gastaldoni e da Sociedade Turnerbund, dividindo-se por um lado, ao leste, com propriedade que é ou foi de Provenzano e Cia. e, pelo outro lado, ao oeste, com propriedade que é ou foi de Oscar Sperb. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 21735, às fls. 229, do livro 3-N, em data de 30.05.1970, desta Zona. **PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. Dat.7/1.
Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.
SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.18356 R\$0,30; 0472.01.0900001.79094 R\$0,20.

Registradora Substituta: *[Assinatura]*

Av.1.151951. Porto Alegre, 07.05.2009. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1.
Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.
SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28203 R\$0,40; 0472.01.0900001.79098 R\$0,20.

Registradora Substituta: *[Assinatura]*

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 10 de maio de 2022.

Certidão Matrícula 151.951 - 1 página: NIHIL (0472.00.2100002.64909 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2100002.64909 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - LLM -(10:51:04)
 C 2022 05 00002 - 1085952



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2022 00057851 53

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Página 1 de 1



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

151952 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 07 de maio de 2009		FLS. 1	MATRÍCULA 151952 <i>Secretif</i>
BAIRRO: SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 21 IMÓVEL: A loja nº 234 do Edifício Pioneiro, com frente para a Rua Benjamin Constant, de centro, à direita de quem de frente olha o edifício, constituída de loja propriamente dita, sobre loja, dois lavatórios e dois WC, tendo área real privativa de 94,0400m² e área real global de 98,9972m², correspondendo-lhe a fração ideal 0,03584 nas coisas comuns, bem como no terreno que mede 22,00m de frente, ao norte, à Rua Benjamin Constant, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, ao sul, onde entesta com propriedades que são ou foram de Francisco Gastaldoni e da Sociedade Turnerbund, dividindo-se por um lado, ao leste, com propriedade que é ou foi de Provenzano e Cia. e, pelo outro lado, ao oeste, com propriedade que é ou foi de Oscar Sperb. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 22526, às fls. 85 do livro 3-O, em data de 11.07.1970, desta Zona. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. Dat.7/1. Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.18357 R\$0,30; 0472.01.0900001.79112 R\$0,20. Registradora Substituta: <i>Secretif</i> Av.1.151952. Porto Alegre, 07.05.2009. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1. Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28204 R\$0,40; 0472.01.0900001.79137 R\$0,20. Registradora Substituta: <i>Secretif</i>			

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 10 de maio de 2022.

Certidão Matrícula 151.952 - 1 página: NIHIL (0472.00.2100002.64910 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2100002.64910 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - LLM -(10:51:59)
 C 2022 05 00002 - 1085953



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2022 00057852 34

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Página 1 de 1



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

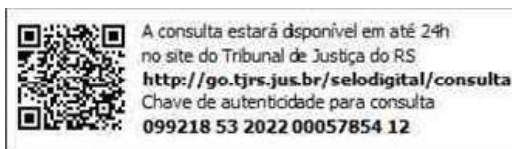
151953 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 07 de maio de 2009		FLS. 1	MATRÍCULA 151953
BAIRRO: SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 21 IMÓVEL: A loja número 01 do edifício sito à Rua Benjamim Constant, nº 338, bloco A, no andar térreo, com a área construída de 142,49m², constituída de um amplo salão, uma galeria, dois vestiários, dois quartos de banho com box e mais um corredor de circulação, tendo ainda o uso exclusivo da área lateral; a esta economia corresponde a quota ideal de 1/32 nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, o qual mede 23,54m de frente, por 47,14m da frente ao fundo, onde se divide com o prédio nº 370 da mesma rua, de Avelino Scarpato, e 43,70m pelo outro lado, onde limita com imóvel de José Miranda Garcia, entestando nos fundos, onde mede 23,50m, com imóvel de Breno Giovannini e outros. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 13408, às fls. 86 do livro 3-I, em data de 07.02.1968, desta Zona. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. Dat.7/1. Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.18358 R\$0,30; 0472.01.0900001.79147 R\$0,20. Registradora Substituta: <i>Baculif</i> Av.1 151953. Porto Alegre, 07.05.2009. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1. Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28205 R\$0,40; 0472.01.0900001.79171 R\$0,20. Registradora Substituta: <i>Baculif</i>			

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 10 de maio de 2022.

Certidão Matrícula 151.953 - 1 página: NIHIL (0472.00.2100002.64912 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2100002.64912 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - LLM -(10:52:51)
 C 2022 05 00002 - 1085954





Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

151954 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Porto Alegre, 07 de maio de 2009	<table border="1"> <tr> <td>FLS. 1</td> <td>MATRÍCULA 151954</td> </tr> </table>	FLS. 1	MATRÍCULA 151954
FLS. 1	MATRÍCULA 151954				
BAIRRO: SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 21 IMÓVEL: A loja sob nº 354 do edifício à Rua Benjamin Constant, 344 e 346, bloco B, no andar térreo, com a área construída de 155,62m², constituída de um amplo salão, uma galeria, dois vestiários, dois quartos de banho com box e mais um corredor. A esta economia corresponde o uso exclusivo da área lateral e uma quota ideal de 1/32 no terreno e nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, o qual mede 23,54m de frente à Rua Benjamin Constant, por 47,14m da frente ao fundo, por um lado, onde se divide com o prédio nº 370 da mesma rua, de Avelino Scarpo, e 34,70m pelo outro lado, onde se divide com propriedade de José Miranda Garcia, e entestando nos fundos, onde mede 23,50m com terreno de Abdalla A. Creidy e outros. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 13328, às fls. 113 do livro 3-H, em data de 27.01.1968, desta Zona. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. Dat.7/1. Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.18359 R\$0,30; 0472.01.0900001.79177 R\$0,20. Registradora Substituta: <i>[Assinatura]</i> Av.1.151954. Porto Alegre, 07.05.2009. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1. Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28206 R\$0,40; 0472.01.0900001.79182 R\$0,20. Registradora Substituta: <i>[Assinatura]</i>					

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 10 de maio de 2022.

Certidão Matrícula 151.954 - 1 página: NIHIL (0472.00.2100002.64913 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2100002.64913 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - LLM -(10:53:52)
 C 2022 05 00002 - 1085956





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE			
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS.	MATRICULA	
PORTO ALEGRE, 9 de setembro de 1976	1	5653	
IMÓVEL - Loja nº 835 da Rua Cel. Fernando Machado, localizada no andar térreo ou segundo pavimento, com entrada independente pela rua Cel. Fernando Machado, com a área privativa de 75mq65, não participando nas áreas condominiais, constituída de um salão e W.C., correspondendo-lhe uma quota ideal de 10mq6330, no terreno onde se acha construído o edifício Cambaí. O terreno onde se acha construído o edifício, mede 9m50 de frente à dita rua Cel. Fernando Machado, por 60ml2 de extensão da frente ao fundo, por um lado, onde limita com imóvel de Vicente Rodrigues, e pelo outro lado, a divisa é formada por três segmentos de reta, assim descritos: o primeiro partindo do alinhamento da rua em direção dos fundos, na extensão de 54m62, no segundo formando ângulo reto com o primeiro no sentido de estreitar o terreno, tem a extensão de 3ml0; o terceiro, em direção dos fundos, na extensão de 5m50, onde entesta com imóvel da Sociedade Educacional de Artesanato Grafipel Limitada, onde mede 6m40, fechando o perímetro. Quarteirão: Ruas Cel. Fernando Machado, Espírito Santo, Demétrio Ribeiro e Avenida Borges de Medeiros, no PERÍMETRO CENTRAL. Procedência: 3-BJ fls. 225 nº 64.994 de 5-1-60 e 3-BZ fls. 168 nº 75.924 de 11-1-65. Proprietário: Gelmino Antonio Mascarello, construtor e s/m. Maria Luiza Soares da Costa Mascarello, professora, brasileiros, domiciliados e residentes n/capital. 0 Escr. R1/5653 c/venda Prot. 8473 Escritura de compra e venda lavrada no 3º tabelionato desta Capital em 2/9/68 a fls. 132-V do livro 124-C.- Adquirente: ERNANI DE CARVALHO HAEFFNER, brasileiro, casado, jornalista domiciliado e residente nesta Capital.- Transmitente: Gelmino Antônio Mascarello e sm. Maria Luiza Soares da Costa Mascarello, já qualificados.- Valor: Cr\$ 1.700,00 Avaliação: Cr\$ 20.000,00 Em 9/9/76 a escr. R2/5653 c/venda Prot. 8474 Escritura de compra e venda, lavrada no 3º tabelionato desta Capital em 2º dígito, lavrada no 1º tabelionato desta Capital em 4/9/68, à fls. 132 do livro 59-C.- Adquirente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital.- Transmitente: Ernani de Carvalho Haeffner e sm. Ruth Bier Haeffner, êle jornalista, ela do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital.- Valor: Cr\$ 38.000,00.- Em 9/9/76 a escr.			

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d28a74a-36f3-4277-b160-0c30f51472e6

Caratula emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 10/05/2022 12:57 PROTOCOLO: 2205003324

...continuação

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d28a74a-36f3-4277-b160-0c30f51472e6

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
01V	5.653

Av.3 - 5.653 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO:
De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, procedo esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, para retificar a descrição do terreno sobre o qual foi construído o edifício do qual faz parte a unidade autônoma constante desta Matrícula, sendo correta a seguinte: UM TERRENO, medindo 9,50m de frente para a rua Coronel Fernando Machado, por 58,62m de extensão da frente ao fundo, por um lado, em linha reta, no lado que limita com imóvel de Vicente Rodrigues; pelo outro lado, também mede 58,62m, em linha quebrada, constituída dos seguintes segmentos: o primeiro partindo do alinhamento da rua em direção ao fundo, na extensão de 54,62m; o segundo formando ângulo reto com o primeiro, no sentido de estreitar o terreno, tem a extensão de 2,75m; e o terceiro, em direção ao fundo, na extensão de 4,00m, entesta com imóvel da Sociedade Educacional de Artesanato Grafipel Limitada, onde mede 6,50m, fechando o perímetro.

Em 27/07/2015

Usu: 41
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.1500007.45211 (isento)

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

CONTINUA A FOLHAS

Carência emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 10/05/2022 12:57 PROTOCOLO: 2205003324



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2022 81494783 13

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 10 de maio de 2022.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200003.03945 (isento) ; Total: Nihil 12:51:29



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 920de6b8-c27e-46be-baf4-84bcd6d9ae8

153.545 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 153.545
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 19 de dezembro de 2002					
IMÓVEL: A economia nº 1.403 do Edifício Cimex-Uhr à rua Doutor Flores nº 105, localizada no 14º andar, de frente, à direita de quem entra no edifício, com a área própria de 58mq17, e área total de 82mq15, à qual corresponde nas coisas comuns exclusivamente dos conjuntos de salas, a quota ideal de 9/700 e no terreno e nas coisas comuns a todas as economias, a quota ideal de 9/750. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 13m20 de frente à rua Doutor Flores, ao leste, por 56m90 de extensão da frente aos fundos de um lado, ao norte, onde divide com imóvel que é ou foi de Virgínio Franco Masson e 55m88 da frente aos fundos, pelo outro lado, ao sul, onde limita com imóvel que é ou foi de Jorge Toffel, entestando nos fundos, ao oeste, em linha irregular, com imóvel que é ou foi de Manoel Palmeiro da Fontoura. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Doutor Flores, Voluntários da Pátria, Vigário José Inácio e avenida Otávio Rocha.- PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, com sede nesta Capital.- ORIGEM: 3-CV fle. 166 nº 82.757 datada de 23.12.1963.- O escr. autorizado.					
CONTINUA NO VERSO					

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 11/05/2022 11:51 PROTOCOLO: 2205003325

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Porto Alegre, 10 de maio de 2022, às 16:02:46.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão Matrícula 153.545 - 1 página: Gratuito (0469.00.2200001.55909 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200001.55909 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00063709 46

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

153.551 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 153.551
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 23 de dezembro de 2002					
IMÓVEL: A economia nº 1.404 do Edifício Cimex-Uhr à rua Doutor Flores nº 105, localizada no 14º andar, a segunda à direita de quem entra no edifício, com a área própria de 24mq37, e área total de 34mq42, à qual corresponde nas coisas comuns exclusivamente dos conjuntos de salas, a quota ideal de 3/700 e no terreno e nas coisas comuns a todas as economias, a quota ideal de 3/750. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 13m20 de frente à rua Doutor Flores, ao leste, por 56m90 de extensão da frente aos fundos de um lado, ao norte, onde divide com imóvel que é ou foi de Virginio Franco Masson e 55m88 da frente aos fundos, pelo outro lado, ao sul, onde limita com imóvel que é ou foi de Jorge Toffel, entestando nos fundos, ao oeste, em linha irregular, com imóvel que é ou foi de Manoel Palmeiro da Fontoura. --Bairro: Centro. --Quarteirão: ruas Doutor Flores, Voluntários da Pátria, Vigário José Inácio e avenida Otávio Rocha.-- PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, com sede nesta Capital.-- ORIGEM: 3-CV fls. 166 nº 82.758 datada de 23.12.1963.-- O escr. autorizado.					
CONTINUA NO VERSO					

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 779a692a-a375-4d08-ba4f-42330b16f3be

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 12/05/2022 17:33 PROTOCOLO: 2205003327

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Porto Alegre, 10 de maio de 2022, às 16:36:44.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão Matrícula 153.551 - 1 página: Gratuito (0469.00.2200001.56071 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200001.56071 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00063871 64

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

153.552 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 153.552
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 23 de dezembro de 2002					
IMÓVEL: A economia nº 1.413 do Edifício Cimex-Uhr à rua Doutor Flores nº 105, localizada no 14º andar do edifício, a segunda à esquerda de quem entra no edifício, com a área própria de 25mq35, e área total de 37mq80, à qual corresponde nas coisas comuns exclusivamente dos conjuntos de salas, a quota ideal de 3/700 e no terreno e nas coisas comuns a todas as economias, a quota ideal de 3/750. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 13m20 de frente à rua Doutor Flores, ao leste, por 56m90 de extensão da frente aos fundos de um lado, ao norte, onde divide com imóvel que é ou foi de Virgínio Franco Masson e 55m88 da frente aos fundos, pelo outro lado, ao sul, onde limita com imóvel que é ou foi de Jorge Toffel, entestando nos fundos, ao oeste, em linha irregular, com imóvel que é ou foi de Manoel Palmeiro da Fontoura. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Doutor Flores, Voluntários da Pátria, Vigário José Inácio e avenida Otávio Rocha.- PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, com sede nesta Capital.- ORIGEM: 3-CV fls. 167 nº 32.759 datada de 23.12.1963.- O escr. autorizado.					
CONTINUA NO VERSO					

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ac88c4f2-8445-4c22-92ad-7a290d54fb37

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 12/05/2022 17:33 PROTOCOLO: 2205003329

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Porto Alegre, 10 de maio de 2022, às 16:51:52.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão Matrícula 153.552 - 1 página: Gratuito (0469.00.2200001.56089 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200001.56089 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00063889 93

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

153.553 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 153.553
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 23 de dezembro de 2002					
IMÓVEL: A economia nº 1.414 do Edifício Cimex-Uhr à rua Doutor Flores nº 105, localizada no 14º andar, de frente, à esquerda de quem entra no edifício, com a área própria de 43mq88, e área total de 61mq97, à qual corresponde nas coisas comuns exclusivamente dos conjuntos de salas, a quota ideal de 8/700 e no terreno e nas coisas comuns a todas as economias, a quota ideal de 8/750. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 13m20 de frente à rua Doutor Flores, ao leste, por 56m90 de extensão da frente aos fundos de um lado, ao norte, onde divide com imóvel que é ou foi de Virgínio Franco Masson e 55m88 da frente aos fundos, pelo outro lado, ao sul, onde limita com imóvel que é ou foi de Jorge Toffel, entestando nos fundos, ao oeste, em linha irregular, com imóvel que é ou foi de Manoel Palmeiro da Fontoura. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Doutor Flores, Voluntários da Pátria, Vigário José Inácio e avenida Otávio Rocha. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, com sede nesta Capital. ORIGEM: 3-CV fls. 167 nº 82.760 datada de 23.12.1963. - O escr. autorizado.					
CONTINUA NO VERSO					

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0daf29d0-17c0-4372-baab-c64e657a1aa9

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 12/05/2022 17:33 PROTOCOLO: 2205003331

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Porto Alegre, 10 de maio de 2022, às 16:58:31.

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão Matrícula 153.553 - 1 página: Gratuito (0469.00.2200001.56100 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200001.56100 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00063900 33

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR**

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.Sri.com.br

Página 1/1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash db28cdfa-27f1-4f09-897e-887bc9ce0e40

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				FICHA	MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	28	de	JULHO			de
IMÓVEL: A loja com entrada independente pelo nº 489 da Rua Riachuelo, do Edifício Gaivota, sito na Rua General Portinho, nº 332, de frente, com a área total de 94,10m² e área útil de 71,80m², com salão comercial, dois toiletes e dois sanitários, bem como uma sala no térreo ou 2º pavimento, correspondendo-lhe a parte ideal de 0,048 nas colchas comuns e no terreno, o qual mede 13,55m de frente, ao norte na Rua Riachuelo, dividindo-se por um lado, a oeste, com a Rua General Portinho, onde forma esquina e faz frente, na extensão de 30,20m, dividindo-se pelo outro lado, ao leste, com propriedade dos sucessores de Dorothea Fernandes de Jesus, na extensão de 30,00m, entestando nos fundos, ao sul, com imóveis pertencentes a Horalda Coimbra Borges e outros, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos de 6,95m, 0,20m e 6,60m, respectivamente, a partir da divisa oeste, e nas direções leste, norte e leste. QUARTEIRÃO: Ruas Riachuelo, General Portinho, General Canabarro e Duque de Caxias. BAIRRO: Centro. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital. PROCEDÊNCIA: Transcrição sob nº 103.529, fl.229, Livro 3-DR, 1ª Zona, arquivada neste SRI. Matrícula aberta a requerimento. Em 10/08/2010 Emol.: R\$ 11,10 / 0473.02.0900002.07759 (R\$ 0,30) Proc.eletronico: R\$ 2,60 / 0473.01.1000005.11757 (R\$ 0,20) Prof. 79.108 Reg.:							

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 10/06/2022 11:31 PROTOCOLO: 2205003333

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.

Dou fe. Porto Alegre, 10 de maio de 2022, às 11:29:12.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 66072- MV
Certidão Matrícula 40.477 - 1 página: Nihil (0473.00.2100001.49110 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2100001.49110 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2022 00019240 37



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 198dd44c-2183-42d1-887b-cd2d9e7894de

129.919 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.919

IMÓVEL: LOJA nº 124 do Edifício Concórdia, situada na Rua José do Patrocínio, Bairro Cidade Baixa, bloco A, com entrada pelo nº 124, a direita de quem entra no edifício, com a área própria de 79,64m, mais 13,83 de condomínio, perfazendo a área total de 93,47m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 10,19m² no terreno. O TERRENO, que mede 13,20m de frente a Sudoeste para a Rua José do Patrocínio, por 67,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Francisca Totta Gonçalves da Silva e outros; dividindo-se por um lado, com imóvel, que é ou foi de propriedade de Pedro Pelágio Peruviano Paes, e pelo outro lado, com imóvel de propriedade de Otilia Leolinda Rodrigues da Silva.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrições do Livro 3-CT/2, fl. 176, sob nº 100.355, datada de 26/06/1970, (loja), e Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 121, sob nº 8.746, datada de 21/08/1939, (terreno), ambas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05730 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03458 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.919 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 073/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua José do Patrocínio, Rua Coronel Genuíno, Rua General Lima e Silva, Rua Ofredy Streng Torgo e Avenida Loureiro da Silva, no Bairro Centro Histórico.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01627 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03474 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO

Este documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 10/05/2022 12:57 PROTOCOLO: 2205003336

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2022 81494783 13

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 10 de maio de 2022.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2200004.06550 (isento) ; Total: Nihil 12:51:37



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1edb4dde-b8c3-4a01-85c2-f235a467776f

129.922 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.922
IMÓVEL: LOJA localizada no andar térreo ou 1º pavimento, situada na Rua Vieira de Castro, nº 435 do Edifício Saint Honoré, Bairro Santana, lado direito de quem se coloca de costas para a fachada principal do edifício, com a área total de 97,4887m², sendo 81,6092m² de área construída da loja propriamente dita, inclusive paredes e 15,8795m² que lhe corresponde nas coisas de uso comum e a fração ideal de 25,8065m² no terreno. O TERRENO, que mede 32,00m de frente ao Norte, a Avenida Jerônimo de Ornelas, dividindo-se pelo lado Oeste, com parte do condomínio do Edifício Bolívar que tem frente para a Avenida Jerônimo de Ornelas, sob nº 405, e parte com os fundos do condomínio do Edifício Bandeirantes que tem frente para a Rua Engenheiro Vespúcio de Abreu nº 36, fazendo face e formando esquina com a Rua Vieira de Castro, a Leste, medindo também 32,00m no alinhamento dessa rua, dividindo-se ao Sul, com o condomínio Edifício Vieira de Castro, que tem frente para a Rua Vieira de Castro nº 445. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CM/2, fl. 255, sob nº 90.716, datada de 13/08/1968, (loja), e Transcrição do Livro 3-CA/2, fl. 180, sob nº 76.909, datada de 05/05/1965, (terreno), ambas deste Serviço Registral. Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009. Em 03/08/2009 Usu: 23 <i>Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes</i> Registradora Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05733 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03461 (R\$ 0,20) Av.1 - 129.922 - QUARTEIRÃO: De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 095/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua Vieira de Castro, Rua Santa Terezinha, Rua Laurindo, Rua Engenheiro Vespúcio de Abreu e Avenida Jerônimo de Ornelas. Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009 Em 03/08/2009 Usu: 23 <i>Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes</i> Registradora Emolumentos: R\$ 12,20 - Selo: 0470.04.0900005.01629 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.05476 (R\$ 0,20)					

Este documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 10/05/2022 12:57 PROTOCOLO: 2205003337

www.registadores.onr.org.br

Saacs



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2022 81494783 13

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 10 de maio de 2022.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2200004.06551 (isento) ; Total: Nihil 12:51:46