



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

160.313 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE			FLS. 1	MATRÍCULA 160.313
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
PORTO ALEGRE, 12 de Agosto		de 200 4				
<p>IMÓVEL: A loja nº 132 da avenida Farrapos, do Edifício Mercedes, à direita quem de frente olha, com a área bruta de 82mq20; correspondendo-lhe a parte ideal de 6,16% nas coisas comuns e no terreno, o qual é de forma irregular, com 21m73 de frente, em linha enfiada à avenida Farrapos, por 17m65 de extensão da frente ao fundo, por um lado, em linha reta, onde divide com propriedade de Olivio Santos Netto; dividindo-se pelo outro lado, parte com imóvel de Léo Victor Ely, parte com propriedade de José Pessoa de Mello, parte com imóvel de Braz Fiovenzano, e parte com propriedade de José Carvalho Leite, por uma linha quebrada, com três segmentos, sendo o 1º partindo do alinhamento da avenida Farrapos, segue em direção dos fundos, na extensão de 26m85; o 2º fazendo ângulo reto com o 1º, no sentido de alargar o terreno, na extensão de 9m60 e o 3º fazendo ângulo reto com o 2º seguindo a direção dos fundos, na extensão de 3m75 e entestando nos fundos, com os fundos dos prédios da rua Voluntários da Pátria, de propriedade de Oswaldo Hampe, Manoel da Silva, Firmino Torely, Reinaldo Carvalho Bastos e Anibal de Primio Beck, onde mede 27m64 de largura. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: avenida Farrapos, ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria.-</p> <p>PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-</p> <p>ORIGEM: 3-DQ fls. 152 nº 100.796 datada de 06.02.1968.- O escr. autorizado. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>						
CONTINUA NO VERSO						

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 7 de outubro de 2021, às 15:39:11.
 "Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - mot
 Certidão eletrônica Matrícula 160.313 - 1 página: Gratuito (0469.00.2100002.53977 = Gratuito)
 Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2100002.53977 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
099226 53 2021 00146980 17

Assinado de forma digital por: MARCOS OLIVEIRA TONIELLO:80679498087, em 07/10/2021 15:42:28 com certificado válido até 21/04/2024 15:51:00.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

160.307 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 160.307
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE,		12 de	Agosto	de 200 4	
<p>IMÓVEL: A loja nº 9 do Edifício à rua Doutor Barros Cassal nº 15, localizada no térreo, à direita quem entra, com entrada independente pelo nº 13 da dita rua, com a área total de 39mq00 e área útil de 33mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 1,44% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. - Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos.-</p> <p>PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-</p> <p>ORIGEM: 3-DU fls. 298 nº 108.787 datada de 26.03.1969.- O escr. autorizado. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					
CONTINUA NO VERSO					

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 7 de outubro de 2021, às 15:43:13.
"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - mot
Certidão eletrônica Matrícula 160.307 - 1 página: Gratuito (0469.00.2100002.53983 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2100002.53983 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00146981 14

Assinado de forma digital por: MARCOS OLIVEIRA TONIELLO:80679498087, em 07/10/2021 15:43:20 com certificado válido até 21/04/2024 15:51:00.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

160.306	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE				FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
PORTO ALEGRE,			12 de	Agosto	de 200	4		
<p>IMÓVEL: A loja nº 10 do Edifício à rua Doutor Barros Cassal nº 15, localizada no térreo, com entrada independente pelo nº 7 da dita rua, com a área total de 47mq00 e área útil de 41mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 1.74% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos.-</p> <p>PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-</p> <p>ORIGEM: 3-DU fls. 298 nº 108.788 datada de 26.03.1969.- O escr. autorizado. <i>[Handwritten signature]</i></p>								
CONTINUA NO VERSO								

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 7 de outubro de 2021, às 15:39:44.
 "Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - mot
 Certidão eletrônica Matrícula 160.306 - 1 página: Gratuito (0469.00.2100002.53978 = Gratuito)
 Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2100002.53978 = Gratuito)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00146984 40

Assinado de forma digital por: MARCOS OLIVEIRA TONIELLO:80679498087, em 07/10/2021 15:44:04 com certificado válido até 21/04/2024 15:51:00.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

128.630 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE			FLS. 1	MATRÍCULA 128.630
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
PORTO ALEGRE, 11 de Novembro de 1.997						
<p>IMÓVEL: O apartamento nº 32 do Edifício Condor, à rua General Andrade Neves, sob número 90, situado no 3º andar superior, o qual na planta baixa tipo, aprovada e legalizada pela Prefeitura Municipal tem o número 2, com uma área total de 110mq30 constituída de 95mq00 de área útil e de 15mq30 de parte ideal nas dependências ou coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício e, com uma parte ideal no terreno de 10mq3682. O edifício acha-se construído em um terreno medindo na face da mencionada rua General Andrade Neves, ao sul, 24m43, mais ou menos; dividindo-se pelo nascente, com o prédio de números 100, 104 e 106 da referida rua General Andrade Neves, pertencente à Companhia Seguradora Brasileira, com a extensão de 26m40, mais ou menos da frente ao fundo, onde encontra propriedade que é ou foi de dona Maria Polassina de Carvalho, depois do que, por uma linha, na extensão de 9m34 mais ou menos, toma direção oeste, sempre limitando com propriedade que é ou foi de dona Maria Polassina de Carvalho, e após essa medida, por uma linha, toma a direção ao norte, até encontrar propriedade que é ou foi de Antonio Ferreira Tavares, com a qual confronta na extensão de 5m10 mais ou menos, em direção ao oeste. O imóvel, pelo lado oeste, faz divisa com o prédio de números 60, 64 e 68 que é ou foi de dona Noemy Eiras de Araújo, na extensão de 31m90 mais ou menos, da frente aos fundos, quando, por uma linha toma a direção ao nordeste, confrontando com uma faixa de terreno dos prédios da rua dos Andradas, de propriedade que é ou foi de Boaventura Barcellos dos Reis, até encontrar a linha de 5m10, mais ou menos, antes referida.- Proprietária: ASSOCIAÇÃO DE CULTURA FRANCO-BRASILEIRA, com sede nesta Capital, à rua dos Andradas nº 1.543.- Origem: 3-BF fls. 95 nº 50.286 datada de 29.01.1952, e Torrens sob nº 33.524.- o escr. autorizado.-</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>						
<p>Av.1/128.630 11 de Novembro de 1997.- PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Conforme se verifica na inscrição nº 14.836 às fls. 243 do Livro 4-P datada de 31.05.1961, foi o imóvel objeto da presente matrícula prometido vender ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 3.050.000,00.- o escr. autorizado.-</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>						
<p>AV-2/128.630(AV-dois/cento e vinte e oito mil e seiscentos e trinta), em 4/12/2017.- RENÚNCIA AO SISTEMA TORRENS - Nos termos do requerimento datado de 4 de dezembro de 2017, instruído com declaração de que o Título Torrens nº 33.524 deixa de ser apresentado por motivo de extravio, firmado por Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, parte interessada, em regularizar a</p>						

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTA MARIA-RS
 Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
 Registrador



Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	REGISTRO DE IMÓVEIS	CONFERIDO <i>07/03/2021</i>	MATRÍCULA... 110.813
	SANTA MARIA - RS		FLS. 01
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
<p>SALA 308, localizada no 3º pavimento do Edifício Marilene, situado à Rua Dr. Bozano nº 1.147, zona urbana desta cidade, com a área total de 23,21m², e a área própria de 21,21m², correspondendo-lhe a fração real de uso comum de 2,30m², tendo uma fração ideal de terreno a área correspondente a 7,26m², representado pela fração decimal de 0,0008. A fração ideal de 7,26m², encontra-se uma área maior de 911,03m², constituído de dois terrenos, com as seguintes características: O primeiro terreno confronta ao NORTE, onde faz frente, com a Rua Dr. Bozano, onde mede 7,90m de frente, com igual largura nos fundos; por 39,10m de frente a fundos, confrontando ao SUL, com propriedade que foi de Theodoro Lang; ao LESTE, com o Edifício Augusto; e ao OESTE, com propriedade de Edson Weimann Pinto; e o segundo terreno, situado à Rua Dr. Bozano, mede ao todo 15,30m de frente para a Rua Dr. Bozano; por 39,10m de extensão da fente ao fundo, onde tem a mesma dimensão da frente 15,30m, confrontando ao NORTE, com a Rua Dr. Bozano, onde faz frente; ao SUL, com propriedade que foi de Theodoro Lang, onde faz fundos; ao LESTE, com propriedade de Dr. Mariano da Rocha Filho; e ao OESTE, com propriedade de Reinaldo Weinheimege.</p> <p>Protocolo nº 208.339 em 25/02/2008.</p> <p>PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43.</p> <p>PROCEDÊNCIA: Torrens nº 3.867 Livro 1-BN. IF. Em: 07/03/2008. Emolumentos: (Nihil).</p> <p>JOÃO EDSON MACHADO MARTINS SUBSTITUTO Selo: 0528.02.0700008.01652 (Nihil).</p>			

O referido é verdade. Dou fé.
 Santa Maria-RS, 07 de outubro de 2021.

Total: NIHL - CLM
 Certidão eletrônica Matrícula 110.813 - 1 página: NIHL (0528.01.2100001.66863 = NIHL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2021 00135683 41

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Documento assinado por KEZAR LETIERE MARTINS, 01645388002, 06ash, SHA256 do documento é 2221BCDD09E14DADD030EFA690C219BB15CEB0443F594137493F2069274244B3
 Rua dos Andradas, 1449, Torre Candado, 2º Andar-Setor Office - Centro - CEP: 97.010-053 - Santa Maria / RS - Tel: (55) 3029-7201

Impresso em quinta-feira, 7 de outubro de 2021, às 15:50:06.