

DAER

RS

Conservação de Rodovias Pavimentadas e Não Pavimentadas da 14ª SR

Magna

Mês Base: ABR/21 SEM DESONERAÇÃO

CANTEIRO DE OBRAS

ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO INSTALAÇÃO	UND	ÁREA	QTDE CONTAINER	CUSTO UNIT. CONTAINER	CUSTO TOTAL CONTAINER
1	Escritório e seção técnica	Container 40 TEU com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	29,72	1,00	51.764,34	R\$ 51.764,34
2	Refeitório e cozinha	Container 20 TEU duplo com banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	59,46	1,00	73.213,38	R\$ 73.213,38
		Container 20 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes			1,00	69.399,62	R\$ 69.399,62
3	Alojamentos	Container 20 TEU com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	44,59	3,00	37.536,85	R\$ 112.610,54
4	Banheiros e vestiário	Container 20 TEU com banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	14,86	1,00	47.862,05	R\$ 47.862,05
5	Residências	Container 20 TEU com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	14,86	1,00	37.536,85	R\$ 37.536,85
6	Ambulatório	Container 40 TEU com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	29,72	1,00	51.764,34	R\$ 51.764,34
7	Almoxarifado	Container 20 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	29,72	1,00	69.399,62	R\$ 69.399,62
8	Depósito de cimento	Container 20 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	29,72	1,00	69.399,62	R\$ 69.399,62
9	Oficina	Container 20 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	37,16	1,00	36.922,11	R\$ 36.922,11
		Container 3/4 20 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes			1,00	27.106,20	R\$ 27.106,20
		Container 3/4 20 TEU com janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes			1,00	29.392,67	R\$ 29.392,67
10	Guarita	Container 3/4 20 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	11,15	1,00	27.106,20	R\$ 27.106,20
11	Laboratório	Container 20 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	m²	29,72	1,00	69.399,62	R\$ 69.399,62
TOTAL				330,68	16,00		R\$ 772.877,15

CÁLCULO DO CUSTO DE INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Fator do Padrão de Construção (k1)

Container	Não aplicável
-----------	---------------

Custo Médio da Construção Civil CMCC (R\$)

ABRIL/2021 SEM DESONERAÇÃO	R\$ 1.454,38
----------------------------	--------------

Fator de Mobiliário e Aparelhagem (k2)

Conservação Rodoviária	1,13
------------------------	------

Fator de Equivalência de Áreas Totais

Conservação Rodoviária	3,0%
------------------------	------

Fator de Distância do Canteiro de Obras aos Centros Fornecedores (k3)

TIPO PAVIMENTO	DMT	EQUAÇÃO
Leito Natural		
Revestimento Primário		
Rod. Pavimentada	20,00	1,02
FATOR K3		1,02

Relação áreas cobertas edificadas e áreas totais do terreno

Conservação Rodoviária	50,0%
Área total terreno (m²)	661,36

Quantidade de Container (QC)

Conforme descrição	16,00
--------------------	-------

Custo Container (CC)

Custo total	R\$ 772.877,15
Custo médio container	R\$ 48.304,82

CÁLCULO DO COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE PARA TRECHOS ACIMA DE 200 QUILOMETROS DE FAIXA

km_p =
km_n =

kmf
kmf

COEF. PROPORCIONALIDADE

CP	1,00
----	------

CUSTO TOTAL DO CANTEIRO DE OBRAS

R\$ 206.321,02

(*) **Custo Médio da Construção Civil (CMCC)**
 Unidade da federação: Rio Grande do Sul
 Mês-base: ABRIL/2021
 CMCC = R\$ 1.454,38 (sem desoneração da folha de pagamento)

<http://www.cbicdados.com.br/menu/custo-da-construcao/sinapiibge>

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI
REGIÃO SUL
 Custo Médio em R\$/m²

VALORES A PARTIR DE MAIO/2013 CASO A DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO DOS SALÁRIOS NÃO TIVESSE OCORRIDO

PARANÁ					SANTA CATARINA					RIO GRANDE DO SUL				
ANO / MÊS	Valores em R\$/m²	Mês	Variações % Acumuladas	12 Meses	ANO / MÊS	Valores em R\$/m²	Mês	Variações % Acumuladas	12 Meses	ANO / MÊS	Valores em R\$/m²	Mês	Variações % Acumuladas	12 Meses
2021 JAN	1434,12	2,61	2,61	11,04	2021 JAN	1555,78	0,49	0,49	8,27	2021 JAN	1396,69	1,52	1,52	10,82 (1)
FEV	1456,48	1,56	4,21	9,46 (1)	FEV	1555,78	1,89	2,39	9,94 (1)	FEV	1412,06	1,10	2,64	11,79
MAR	1465,20	0,60	4,84 (1)	13,98 (1)	MAR	1604,89	1,24	3,66	11,29 (1)	MAR	1427,01	1,06	3,72	12,99 (1)
ABR	1497,33	2,19	7,15	16,51 (1)	ABR	1624,91	1,25	4,95	12,48 (1)	ABR	1454,38	1,92	5,72 (1)	14,66
MAI	1519,08	1,45	8,69	17,61 (1)	MAI	1632,59	0,47	5,45	13,03 (1)	MAI	1470,12	1,08	6,86	15,89
JUN	1605,00	5,66	14,84	24,25 (1)	JUN	1689,32	3,47	9,11	17,05 (1)	JUN	1487,25	1,17	8,11 (1)	17,25
JUL	1626,47	1,34	16,38 (1)	25,83 (1)	JUL	1720,90	1,87	11,15	18,91 (1)	JUL	1531,11	2,95	11,30 (1)	20,48
AGO	1636,79	0,63	17,11	25,51	AGO	1785,15	3,73	15,29 (1)	22,30 (1)	AGO	1547,00	1,04	12,45	21,44
SET	1650,50	0,84	18,09	25,01 (1)	SET	1805,66	1,15	16,62 (1)	22,86 (1)	SET	1575,89	1,87	14,56 (1)	22,65 (1)

Fonte: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil-SINAPI/IBGE.
 Elaboração: Banco de Dados CBIC

Obs.: Nova série de custos e índices a partir de Jan/99 (base dez. 98=100)

(*) **Valores a partir de maio/2013 caso a desoneração da folha de pagamento dos salários não tivesse ocorrido.**

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.