



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO
 Registrador Designado: Valzedir Siqueira de Menezes

Página 1 de 2

CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 21 de março de 1977

FLS.

1

MATRÍCULA

1349

MATRÍCULA - 1349

21 de março de 1.977

Enio Felício

Oficial Ajudante

IMÓVEL: A LOJA Nº 16, localizada no 1º pavimento ou terreno do Bloco "E" do Edifício denominado "Centro Comercial Esteio", nesta cidade, com frente para a circulação transversal, entre os Blocos "C" e "E", ao oeste; ao sul faz divisa com a loja 17 ao leste, com os lotes nºs 9 e 47, e, finalmente ao norte divisa com a loja 15. Possui área de construção privativa 39.4300m² (trinta e nove metros-quadrados, quatro mil e trezentos centímetros quadrados), área de uso comum - 10.0398 m² (dez metros quadrados, trezentos e noventa e oito centímetros quadrados), área total de construção de 49.4698 m² (quarenta e nove metros quadrados-quatro mil seiscentos e noventa e oito centímetros quadrados). Fração ideal de terreno 0,01491 (hum mil quatrocentos e noventa e um centésimos de milésimos), ou a fração 1491/100.000 (hum mil quatrocentos e noventa e um sobre cem mil avos). O terreno sobre o qual o edifício está edificado, localiza-se nesta cidade, medindo mais ou menos quarenta e nove metros (49m) de frente à avenida Presidente Vargas, a oeste, é quarenta metros e trinta centímetros (40,30m), mais ou menos nos fundos, a leste, a entestar com os lotes números nove (9) e quarenta e sete (47); por um lado ao sul mede, mais ou menos, quarenta e quatro metros e quarenta centímetros (44,40m), na divisa com imóvel que é ou foi do Banco do Brasil S.A., e por outro lado, ao norte, mede, mais ou menos, quarenta e quatro metros (44m), na divisa com propriedade que é ou foi do Club Aliança, tendo dito imóvel a forma irregular e está situado no quarteirão formado pelas ruas Garibaldi, Fernando Ferrari, Padre Felipe e avenida Presidente Vargas.- PROPRIETÁRIA: KONCRETUS-ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade civil, com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, na rua Dr. Flores, número 105, sala 1003, inscrita no CGCMF sob número 87.032.496.- Registro Anterior: Nº 6.303, folhas 195, livro 3-H, deste cartório.- R-1-1349.- 21 de março de 1.977.- TRANSMITENTE: KONCRETUS - Engenharia, Construções e Incorporações Ltda.- ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia estadual, com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, à avenida Borges de Medeiros, número 1.945, inscrita no CGCMF sob número 92.829.100/001.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 22 de fevereiro de 1974, pelo 1º Tabelião de Porto Alegre, Bel. Enio Vilanova Castilhos no livro número 84-C, às folhas 193 sob número de ordem: 101 Geral: 15.117, retificada e ratificada por outra lavrada no mesmo Tabelionato em 10 de dezembro de 1976, no livro 267-B, às folhas 095, sob número de ordem: 78 e Geral: 11.665 PREÇO: Cr\$ 62.331,95 (sessenta e dois mil, trezentos e trinta e um cruzeiros e noventa e cinco centavos).- Dou fé.- *Enio Felício*

Av-2-1.349 - Em 15 de dezembro de 2011. **REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.** Certifico, que nesta data, foi registrada sob número 1.776, no Livro Auxiliar nº 3, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Centro Comercial de Esteio, do qual faz parte o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

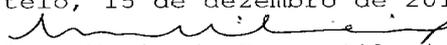


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	1.349

número 101358, em 09/12/2011, reapresentado em 14/12/2011.
Esteio, 15 de dezembro de 2011.


Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 20,70 (0204.03.0700016.14352 = R\$ 0,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0204.01.1100003.33566 = R\$ 0,25)

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 04 de dezembro de 2020.

Katianne Bitencourt Machado - Escrevente
Certidão eletrônica 2 páginas: Nihil (0204.01.2000007.04951 = Nihil)
Processamento Eletrônico de Dados: Nihil (0204.01.2000007.04949 = Nihil)
Busca: Nihil (0204.01.2000007.04950 = Nihil)
Total de Emolumentos: Nihil - Em 04 de dezembro de 2020, às 16:46:39.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
100172 53 2020 00025768 87

Assinado digitalmente por: KATRIANNE BITENCOURT MACHADO:04062525054, assinado em:
04/12/2020 16:47:10 com certificado válido até: 19/09/2022 16:56:52.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.906 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 01	MATRÍCULA 129.906
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		

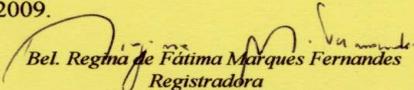
IMÓVEL: LOJA localizada no pavimento térreo, do Edifício Rio Grandino, situado na Rua Avai, sob nº 16, no Bairro Cidade Baixa, com a área total de 60,24m², e uma participação no terreno, de 13,5514m². O TERRENO sobre o qual se acha construído o edifício mede 15,75m de frente ao Norte à Avenida João Pessoa, formando esquina com a Rua Avai, em cujo alinhamento ao Oeste mede 40,50m, dividindo-se a Leste na extensão de 37,20m com imóvel de Jacinto Monteiro, e ao Sul, onde mede 17,80m com imóvel de Sarita e Paulo Donadio e de José Caetano da Silveira.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CQ/1, fl. 29, sob nº 95.668, datada de 30/06/1969, (loja), Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 87, sob nº 21.002, datada de 14/08/1945 e Transcrição do Livro 3-N/2, fl. 233, sob nº 20.338, datada de 05/06/1945, (terreno), todas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009


 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
 Registradora

Usu: 23
 Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05717 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03445 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.906 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 097/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua Avai, Avenida João Pessoa, Rua Antônio Carlos Guimarães e Avenida Loureiro da Silva, Bairro Centro Histórico.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009

Em 03/08/2009


 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
 Registradora

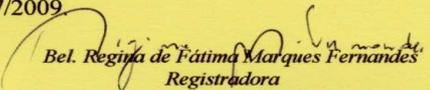
Usu: 23
 Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01615 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03462 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.906 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

Registrada a Convenção de Condomínio do **Rio Grandino**, sob nº 2.090 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 21/02/1992.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009

Em 03/08/2009


 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
 Registradora

Usu: 23
 Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03144 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03477 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099242 53 2020 81434462 07

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 04 de dezembro de 2020.
Certidão Assinada Digitalmente
 Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000004.47726 (isento) ; Total: Nihil 14:06



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

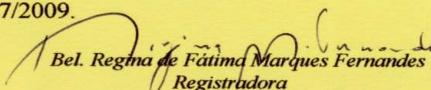
129.919 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	 FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009	01	129.919

IMÓVEL: LOJA nº 124 do Edifício Concórdia, situada na Rua José do Patrocínio, Bairro Cidade Baixa, bloco A, com entrada pelo nº 124, a direita de quem entra no edifício, com a área própria de 79,64m, mais 13,83 de condomínio, perfazendo a área total de 93,47m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 10,19m² no terreno. O TERRENO, que mede 13,20m de frente a Sudoeste para a Rua José do Patrocínio, por 67,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Francisca Totta Gonçalves da Silva e outros; dividindo-se por um lado, com imóvel, que é ou foi de propriedade de Pedro Pelágio Peruviano Paes, e pelo outro lado, com imóvel de propriedade de Otilia Leolinda Rodrigues da Silva.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrições do Livro 3-CT/2, fl. 176, sob nº 100.355, datada de 26/06/1970, (loja), e Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 121, sob nº 8.746, datada de 21/08/1939, (terreno), ambas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009 
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

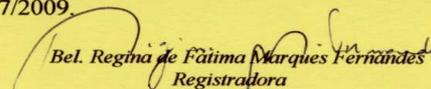
Usu: 23

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05730 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03458 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.919 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 073/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua José do Patrocínio, Rua Coronel Genuíno, Rua General Lima e Silva, Rua Ofredy Strenge Torgo e Avenida Loureiro da Silva, no Bairro Centro Histórico.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009 
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01627 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03474 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2020 81434462 07

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 04 de dezembro de 2020.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000004.47727 (isento) ; Total: Nihil 14:06



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

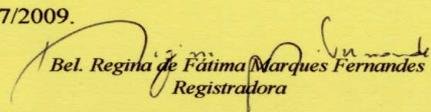
129.914 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009	01	129.914

IMÓVEL: LOJA localizada no andar térreo do Edifício Riograndino, situado na Avenida João Pessoa, nº 131, esquina com a Rua Avaí, com a área total de 80,60m², sendo 23,3271m² a parte ideal que lhe corresponde ao terreno. O TERRENO, que mede 15,75m de frente à Avenida João Pessoa, formando esquina com a Rua Avaí, em cujo alinhamento mede 40,50m de frente ao Oeste, limitando-se a Leste na extensão de 37,20m com imóvel de Jacinto Monteiro, e ao Sul, na extensão de 17,80m com imóvel pertencente a Sarita e Paulo Donadio.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrições do Livro 3-CP/2, fl. 268, sob nº 95.454, datada de 19/06/1969, (loja), Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 87, sob nº 21.002, datada de 14/08/1945, e Transcrição do Livro 3-N/2, fl. 233, sob nº 20.388, datada de 05/06/1945, (terreno), todas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009 
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05725 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03453 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.914 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:
De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 100/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida João Pessoa, Rua Antonio Carlos Guimarães, Avenida Loureiro da Silva e Rua Avaí, no Bairro Centro Histórico.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009

Em 03/08/2009 
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01622 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03469 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.914 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:
Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Rio Grandino, sob nº 2.090 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 21/02/1992.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009 
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03148 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03481 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2020 81428271 42

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 14 de outubro de 2020.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000004.30794 (isento) ; Total: Nihil 14:51:09



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
-5653-	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	1	5653
MATRICULA	PORTO ALEGRE, 9 de setembro de 1976		
<p>INÓVEL - Loja nº 835 da Rua Cel. Fernando Machado, localizada no andar térreo ou segundo pavimento, com entrada independente pela rua Cel. Fernando Machado, com a área privativa de 75mq65, não participando nas áreas condominiais, constituída de um salão e W.C., correspondendo-lhe uma quota ideal de 10mq6330, no terreno onde se acha construído o edifício Cambaí. O terreno onde se acha construído o edifício, mede 9m50 de frente à dita rua Cel. Fernando Machado, por 60m12 de extensão da frente ao fundo, por um lado, onde limita com imóvel de Vicente Rodrigues, e pelo outro lado, a divisa é formada por três segmentos de reta, assim descritos: o primeiro partindo do alinhamento da rua em direção dos fundos, na extensão de 54m62, no segundo formando ângulo reto com o primeiro no sentido de estreitar o terreno, tem a extensão de 3m10; o terceiro, em direção dos fundos, na extensão de 5m50, onde entesta com imóvel da Sociedade Educacional de Artesanato Grafipel Limitada, onde mede 6m40, fechando o perímetro.</p> <p>Quarteirão: Ruas Cel. Fernando Machado, Espírito Santo, Demétrio Ribeiro e Avenida Borges de Medeiros, no PERIMETRO CENTRAL.</p> <p>Procedência: 3-BJ fls. 225 nº 64.994 de 5-1-60 e 3-BZ fls. 168 nº 75.924 de 11-1-65.</p> <p>Proprietário: Gelmino Antonio Mascarello, construtor e s/m, Maria Luiza Soares da Costa Mascarello, professora, brasileiros, domiciliados e residentes n/capital.</p> <p>0 Escr. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i></p>			
R1/5653	C/venda Prot. 8473	Escritura de compra e venda lavrada no 3º tabelionato desta Capital em 2/9/68 a fls. 132-V do livro 124-C.-	
<p>Adquirente: ERNANI DE CARVALHO HAEFFNER, brasileiro, casado, jornalista domiciliado e residente nesta Capital.-</p> <p>Transmitente: Gelmino Antônio Mascarello e sm. Maria Luiza Soares da Costa Mascarello, já qualificados.-</p> <p>Valor: Cr\$ 1.700,00 Avaliação: Cr\$ 20.000,00</p> <p>Em 9/9/76 a escr. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i></p>			
R2/5653	c/venda Prot. 8474	Escritura de compra e venda, lavrada no 3º tabelionato desta Capital em 2º digito, lavrada no 1º tabelionato desta Capital em 4/9/68, à fls. 132 do livro 59-C.-	
<p>Adquirente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital.-</p> <p>Transmitente: Ernani de Carvalho Haeffner e sm. Ruth Bier Haeffner, êle jornalista, ela do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital.-</p> <p>Valor: Cr\$ 38.000,00.-</p> <p>Em 9/9/76 a escr. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i></p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
01V	5.653

Av.3 - 5.653 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO:
 De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, procedo esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, para retificar a descrição do terreno sobre o qual foi construído o edifício do qual faz parte a unidade autônoma constante desta Matrícula, sendo correta a seguinte: UM TERRENO, medindo 9,50m de frente para a rua Coronel Fernando Machado, por 58,62m de extensão da frente ao fundo, por um lado, em linha reta, no lado que limita com imóvel de Vicente Rodrigues; pelo outro lado, também mede 58,62m, em linha quebrada, constituída dos seguintes segmentos: o primeiro partindo do alinhamento da rua em direção ao fundo, na extensão de 54,62m; o segundo formando ângulo reto com o primeiro, no sentido de estreitar o terreno, tem a extensão de 2,75m; e o terceiro, em direção ao fundo, na extensão de 4,00m, entesta com imóvel da Sociedade Educacional de Artesanato Grafipel Limitada, onde mede 6,50m, fechando o perímetro.

Em 27/07/2015

Usta: 41
 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.1500007.45211 (isento)

Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

CONTINUA A FOLHAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2020 81434462 07

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 04 de dezembro de 2020.
Certidão Assinada Digitalmente
 Este documento foi assinado digitalmente por **GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2000002.26284 (isento) ; Total: Nihil 14:06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

160.315	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE			FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
			PORTO ALEGRE,	12 de	Agosto	de 200	4
<p>IMÓVEL: A loja nº 183 do Edifício Luxor, à rua Henrique Dias, com a área total de 93mq31, sendo 85mq25 de área útil; correspondendo-lhe a parte ideal de 1.234/10.000 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 11m70 de frente, à rua Fernandes Vieira, onde existiram os prédios nºs 424 e 432, por 36m00 de extensão da frente ao fundo, por um lado, onde forma esquina e também faz frente com a rua Henrique Dias e 35m00, mais ou menos da frente ao fundo, pelo outro lado, onde faz divisa com propriedade que é ou foi de Miguel Castro, entestando nos fundos, com dita que é ou foi de Félix Wainer. -Bairro: Bom Fim. - Quarteirão: ruas Henrique Dias, Fernandes Vieira, Felipe Camarão e avenida Oswaldo Aranha.-</p> <p>PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-</p> <p>ORIGEM: 3-DX fls. 26 nº 109.010 datada de 08.04.1969.- O escr. autorizado. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>							
CONTINUA NO VERSO							

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 4 de dezembro de 2020, às 11:25:04.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: Gratuito - rbr
 Certidão eletrônica Matrícula 160.315 - 1 página: Gratuito (0469.00.2000002.37697 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2020 00138757 13

Assinado de forma digital por: REGIS BORGES RODRIGUES:97656801049, em 04/12/2020 11:25:13 com certificado válido até 31/10/2021 15:52:00.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



14.717



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 29 de Setembro de 1.978

FLS.	MATRICULA
1	14.717

IMÓVEL: Loja nº101, no andar térreo ou 1º pavimento com frente à rua Orfanatrófi o, à esquerda de quem dessa rua olha o bloco, com entrada pelo nº1025 da rua Orfanatrófi o, do Bloco B-2. Tem a área real privativa de 74,15mq e real total de 79,06mq. Corresponde-lhe a fração ideal equivalente a 0,00842282 do terreno. Um terreno medindo 148,00m de frente ao sul, à rua Orfanatrófi o, com igual largura nos fundos, ao norte, onde entesta com propriedade do Instituto de Previdência a de Estado do Rio Grande do Sul, dividindo-se, por um lado, ao leste, com o alinhamento da rua Dona Malvina, em cuja testada mede 60,00m e, pelo outro lado, ao oeste, propriedade do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, onde mede também a testada de 60,00m. O imóvel situa-se no bairro Santa Tereza, no quarteirão formado pelas ruas Cruzeiro do Sul, Dona Otília, Dona Malvina e Orfanatrófi o.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CGC nº 92.829.100/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, mat. 14.494, d/Zona.

OBS.: Foi aberta a presente matrícula em virtude de individualização.

O OFICIAL *gabriel Fabio de Moraes Jr*

AV.1-14.717, de 26 de Abril de 2007. Foi registrada em 26/04/2007, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 4.074, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OTHELO ROSA", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64.

PROTOCOLO: 492.980 e 492.981 (13/04/2007)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador: *Ana Paula*

REGISTRADOR:

Emolumentos: R\$ 16,90.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 14.717 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 04 de dezembro de 2020. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.2000037.00607 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2000037.00608 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2000035.07788 - (Isento). Total: Nihil	
Porto Alegre, 04/12/2020	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/setodigital/consulta	
Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2020 00048533 45	



ASSINADO DIGITALMENTE
Validade jurídica assegurada conforme MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil

RODRIGO ALVES PIMENTEL
882.465.310-34

Emitido por: AC Certisign RFB G5

Data: 04/12/2020



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Para verificação e detalhes da assinatura utilize o software BRY Signer ou o verificador de sua preferência.