



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**  
*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
 Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.911 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.911

**IMÓVEL:** LOJA localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Celina, com entrada independente pela Avenida Ipiranga, nº 2535, Bairro Santa Cecília, à direita de quem desta olha para o edifício, com a área útil de 43,2350m², 49,270m² de área global, fração ideal de 26,55m² no terreno. O TERRENO, que mede 6,60m de frente, para a Avenida Ipiranga, por 33,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar com terreno que são ou foram de Francisco José da Silva, dividindo-se por um lado com imóvel que é ou foi de Francisco Oliveira, e pelo outro lado com dito imóvel que é ou foi de Saturnino Lopes de Oliveira.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição do Livro 3-CN/2, fl. 280, sob nº 92.352, datada de 10/12/1968, (loja), Transcrição do Livro 3-CM/1, fl. 92, sob nº 89.871, datada de 24/06/1968 e Transcrição do Livro 3-CH/1, fl. 80, sob nº 83.118, datada de 29/03/1967, (terreno), todas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009 *Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
 Registradora

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05722 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03450 (R\$ 0,20)

**Av.1 - 129.911 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:**

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 099/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua São Luís, Rua Vitória e Rua Gomes Jardim, no Bairro Santana.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009 *Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
 Registradora

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01619 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03466 (R\$ 0,20)

**Av.2 - 129.911 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:**

Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Celina, sob nº 6.556 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 11/09/2018.

**Protocolo nº 569.968 do Livro 1, em 21/09/2018.**

Em 11/10/2018 *Raul Carneiro Neto*  
 2º Registrador Substituto

Usu: 11

Emolumentos: R\$ 34,20 - Selo: 0470.04.1800007.07166 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0470.01.1800009.16494 (R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

123.359 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRÍCULA
	<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>				1
PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006					
<p><b>PROPRIETÁRIO:</b> Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001. <b>Procedência:</b> 3-CU fls. 30 nºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls. 71 nº 40.947 de 4-3-52. <b>QUARTEIRÃO:</b> Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, no <b>BAIRRO JARDIM BOTANICO.</b></p> <p>Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos on de mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, do qual faz parte, a loja nº 01, Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33100% nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, à esquerda de quem entra.</p> <p><b>EMOLS:</b> 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,40 nesta data. Escrev. <i>Guilherme Fernandes Ely</i></p>					
— CONTINUA NO VERSO —					



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2021 81441280 55

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.**  
Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por  
**GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000008.16396 (isento) ; Total: Nihil 09:43:32



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

123.360 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE</b>			FLS. 1	MATRÍCULA 123.360
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>				
PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006						
<p><b>PROPRIETÁRIO:</b> Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001. <b>Procedência:</b> 3-CU fls. 30 nºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls. 71 nº 40.947 de 4-3-52.</p> <p><b>QUARTEIRÃO:</b> Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, no <b>BARRIO JARDIM BOTANICO.</b></p> <p>Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos on de mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, do qual faz parte, a loja nº 02, Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33100% nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, a segunda à direita de quem entra.</p> <p><b>EMOLS:</b> 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,40 nesta data. Escrev. <i>[Assinatura]</i></p>						
— CONTINUA NO VERSO —						



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2021 81441280 55

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por  
**GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000008.16397 (isento) ; Total: Nihil 09:43:51



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

123.361 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRÍCULA
	<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			1	123.361
PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006					
<p><b>PROPRIETÁRIO:</b> Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001. <b>Procedência:</b> 3-CU fls. 30 nºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls. 71 nº 40.947 de 4-3-52.</p> <p><b>QUARTEIRÃO:</b> Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, no <b>BARRIO JARDIM BOTANICO.</b></p> <p>Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos on de mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, do qual faz parte, a loja nº 03, Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33100% nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, a primeira à direita de quem entra.</p> <p><b>EMOLS:</b> 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,40 nesta data. Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i></p>					
— CONTINUA NO VERSO —					

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2021 81441280 55

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por  
**GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000008.16398 (isento) ; Total: Nihil 09:44:10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

123.362 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS. 1	MATRÍCULA 123.362
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			
PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006					
<p><b>PROPRIETÁRIO:</b> Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001. <b>Procedência:</b> 3-CU fls. 30 nºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls. 71 nº 40.947 de 4-3-52.</p> <p><b>QUARTEIRÃO:</b> Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, no <b>BARRIO JARDIM BOTANICO.</b></p> <p>Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos on de mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, do qual faz parte, a loja nº 04, Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33100% nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, a primeira à esquerda de quem entra.</p> <p><b>EMOLS:</b> 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,40 nesta data.</p> <p>Escrev. <i>[Assinatura]</i></p>					
— CONTINUA NO VERSO —					



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2021 81441280 55

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.**  
Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por  
**GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000008.16399 (isento) ; Total: Nihil 09:44:32



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.912 MATRÍCULA		<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b> COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.912

**IMÓVEL:** LOJA nº 1, do Edifício Luiz Emanuel Domingues, situado na Avenida Ipiranga, nº 4.740, com acesso pela entrada "B", constituída de um salão, dois WC e dois lavatórios, com a área útil de 53,7200m² e global de 53,7200m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,35360% no condomínio e no terreno. O TERRENO, que mede 174,00m de frente para a Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74,70m de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a Rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três retas a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga mede 30,00m; a segunda formando ângulo com a primeira no sentido de estreitar o terreno, mede 1,25m e a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno mede 37,00m. A divisa dos fundos onde mede 172,00m entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Livro 3-CU/1, à fl. 30, sob nºs 100.945 e 100.947 de 07/08/1970, e Livro 3-AH/1, à fl. 71, sob nº 40.947 de 04/03/1952, ambas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009   
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

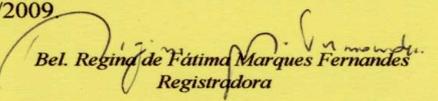
Usu: 23

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05723 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03451 (R\$ 0,20)

**Av.1 - 129.912 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:**

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 075/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua Veríssimo Rosa, Rua Alcebiades Caetano da Silva e Rua Chile, no Bairro Jardim Botânico.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009   
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01620 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03467 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2021 81441280 55

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por  
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000008.16400 (isento) ; Total: Nihil 09:44:49



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.913 MATRÍCULA		<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b> COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009	01	129.913

**IMÓVEL:** LOJA nº 2, do Edifício Luiz Emanuel Domingues, situada na Avenida Ipiranga, nº 4.740, com acesso pela entrada "A", constituída de um salão, dois WC e dois lavatórios, com a área útil de 53,7200m² e global de 53,7200m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,35360% no condomínio e no terreno. O TERRENO, que mede 174,00m de frente para a Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74,70m de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a Rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três retas a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga mede 30,00m; a segunda formando ângulo com a primeira no sentido de estreitar o terreno, mede 1,25m e a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37,00m. A divisa dos fundos mede 172,00m e entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Livro 3-CU/1, à fl. 30, sob nºs 100.945 e 100.947 de 07/08/1970, e Livro 3-AH/1, à fl. 71, sob nº 40.947 de 04/03/1952, ambas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

  
 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
 Registradora

Usu: 23

*Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05724 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03452 (R\$ 0,20)*

**Av.1 - 129.913 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:**

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 070/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua Veríssimo Rosa, Rua Alcebiades Caetano da Silva e Rua Chile, no Bairro Jardim Botânico.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009**

Em 03/08/2009

  
 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
 Registradora

Usu: 23

*Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01621 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03468 (R\$ 0,20)*

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2021 81441280 55

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por  
**GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000008.16401 (isento) ; Total: Nihil 09:45:14

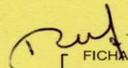


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

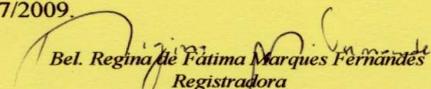
129.922 MATRÍCULA		<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b> COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	 FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009	01	129.922

**IMÓVEL:** LOJA localizada no andar térreo ou 1º pavimento, situada na Rua Vieira de Castro, nº 435 do Edifício Saint Honoré, Bairro Santana, lado direito de quem se coloca de costas para a fachada principal do edifício, com a área total de 97,4887m<sup>2</sup>, sendo 81,6092m<sup>2</sup> de área construída da loja propriamente dita, inclusive paredes e 15,8795m<sup>2</sup> que lhe corresponde nas coisas de uso comum e a fração ideal de 25,8065m<sup>2</sup> no terreno. O TERRENO, que mede 32,00m de frente ao Norte, a Avenida Jerônimo de Ornelas, dividindo-se pelo lado Oeste, com parte do condomínio do Edifício Bolívar que tem frente para a Avenida Jerônimo de Ornelas, sob nº 405, e parte com os fundos do condomínio do Edifício Bandeirantes que tem frente para a Rua Engenheiro Vespúcio de Abreu nº 36, fazendo face e formando esquina com a Rua Vieira de Castro, a Leste, medindo também 32,00m no alinhamento dessa rua, dividindo-se ao Sul, com o condomínio Edifício Vieira de Castro, que tem frente para a Rua Vieira de Castro nº 445.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição do Livro 3-CM/2, fl. 255, sob nº 90.716, datada de 13/08/1968, (loja), e Transcrição do Livro 3-CA/2, fl. 180, sob nº 76.909, datada de 05/05/1965, (terreno), ambas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009   
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

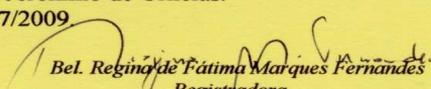
Usu: 23

**Emolumentos:** R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05733 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03461 (R\$ 0,20)

**Av.1 - 129.922 - QUARTEIRÃO:**

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 095/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua Vieira de Castro, Rua Santa Terezinha, Rua Laurindo, Rua Engenheiro Vespúcio de Abreu e Avenida Jerônimo de Ornelas.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009   
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Usu: 23

**Emolumentos:** R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01629 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03476 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2021 81441280 55

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por  
**GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000008.16402 (isento) ; Total: Nihil 09:45:37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
 PORTO ALEGRE  
 www.lamanapaiva.com.br  
 João Pedro Lamana Paiva  
 Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

153.545 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE</b>		FLS. <u>1</u>	MATRÍCULA <u>153.545</u>
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			
PORTO ALEGRE, 19 de dezembro de 200 2					
<p><b>IMÓVEL:</b> A economia nº 1.403 do Edifício Cimex-Uhr à rua Doutor Flores nº 105, localizada no 14º andar, de frente, à direita de quem entra no edifício, com a área própria de 58mq17, e área total de 82mq15, à qual corresponde nas coisas comuns exclusivamente dos conjuntos de salas, a quota ideal de 9/700 e no terreno e nas coisas comuns a todas as economias, a quota ideal de 9/750. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 13m20 de frente à rua Doutor Flores, ao leste, por 56m90 de extensão da frente aos fundos de um lado, ao norte, onde divide com imóvel que é ou foi de Virgínio Franco Masson e 55m88 da frente aos fundos, pelo outro lado, ao sul, onde limita com imóvel que é ou foi de Jorge Toffel, entestando nos fundos, ao oeste, em linha irregular, com imóvel que é ou foi de Manoel Palmeiro da Fontoura. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Doutor Flores, Voluntários da Pátria, Vigário José Inácio e avenida Otávio Rocha.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, com sede nesta Capital.-</p> <p><b>ORIGEM:</b> 3-CV fls. 166 nº 82.757 datada de 23.12.1963.-                  O escr. autorizado. <i>Cláudio Nobre Soares</i></p>					
CONTINUA NO VERSO					

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -  
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021, às 11:22:19.  
 "Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS:** Gratuito - rbr  
 Certidão eletrônica Matrícula 153.545 - 1 página: Gratuito (0469.00.2100001.19018 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2021 00019940 11**

Assinado de forma digital por: REGIS BORGES RODRIGUES:97656801049, em 11/02/2021 11:22:29 com certificado válido até 31/10/2021 15:52:00.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
 PORTO ALEGRE  
 www.lamanapaiva.com.br  
 João Pedro Lamana Paiva  
 Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

153.551 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE</b>		FLS. 1	MATRÍCULA 153.551
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			
PORTO ALEGRE, 23 de dezembro de 200 2					
<p><b>IMÓVEL:</b> A economia nº 1.404 do Edifício Cimex-Uhr à rua Doutor Flores nº 105, localizada no 14º andar, a segunda à direita de quem entra no edifício, com a área própria de 24mq37, e área total de 34mq42, à qual corresponde nas coisas comuns exclusivamente dos conjuntos de salas, a quota ideal de 3/700 e no terreno e nas coisas comuns a todas as economias, a quota ideal de 3/750. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 13m20 de frente à rua Doutor Flores, ao leste, por 56m90 de extensão da frente aos fundos de um lado, ao norte, onde divide com imóvel que é ou foi de Virginio Franco Masson e 55m88 da frente aos fundos, pelo outro lado, ao sul, onde limita com imóvel que é ou foi de Jorge Toffel, entestando nos fundos, ao oeste, em linha irregular, com imóvel que é ou foi de Manoel Palmeiro da Fontoura. --Bairro: Centro. --Quarteirão: ruas Doutor Flores, Voluntários da Pátria, Vigário José Inácio e avenida Otávio Rocha.--</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, com sede nesta Capital.--</p> <p><b>ORIGEM:</b> 3-CV fls. 166 nº 82.758 datada de 23.12.1963.--                  O escr. autorizado. <i>Clery Abel Soares</i></p>					
CONTINUA NO VERSO					

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -  
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021, às 11:21:48.  
 "Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS:** Gratuito - rbr  
 Certidão eletrônica Matrícula 153.551 - 1 página: Gratuito (0469.00.2100001.19016 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2021 00019938 13**

Assinado de forma digital por: REGIS BORGES RODRIGUES:97656801049, em 11/02/2021 11:21:53 com certificado válido até 31/10/2021 15:52:00.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
 PORTO ALEGRE  
 www.lamanapaiva.com.br  
 João Pedro Lamana Paiva  
 Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

153.552 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE</b>		FLS. <u>1</u>	MATRÍCULA <u>153.552</u>
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			
PORTO ALEGRE, 23 de dezembro de 200 2					
<p><b>IMÓVEL:</b> A economia nº 1.413 do Edifício Cimex-Uhr à rua Doutor Flores nº 105, localizada no 14º andar do edifício, a segunda à esquerda de quem entra no edifício, com a área própria de 25mq35, e área total de 37mq80, à qual corresponde nas coisas comuns exclusivamente dos conjuntos de salas, a quota ideal de 3/700 e no terreno e nas coisas comuns a todas as economias, a quota ideal de 3/750. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 13m20 de frente à rua Doutor Flores, ao leste, por 56m90 de extensão da frente aos fundos de um lado, ao norte, onde divide com imóvel que é ou foi de Virgínio Franco Masson e 55m88 da frente aos fundos, pelo outro lado, ao sul, onde limita com imóvel que é ou foi de Jorge Toffel, entestando nos fundos, ao oeste, em linha irregular, com imóvel que é ou foi de Manoel Palmeiro da Fontoura. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Doutor Flores, Voluntários da Pátria, Vigário José Inácio e avenida Otávio Rocha.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, com sede nesta Capital.-</p> <p><b>ORIGEM:</b> 3-CV fls. 167 nº 82.759 datada de 23.12.1963.-                  O escr. autorizado. <i>Cleary Nabel Soares f.</i></p>					
CONTINUA NO VERSO					

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -  
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021, às 11:21:19.  
**"Buscas realizadas até as 9h."**

**EMOLUMENTOS:** Gratuito - rbr  
 Certidão eletrônica Matrícula 153.552 - 1 página: Gratuito (0469.00.2100001.19014 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2021 00019935 54**

Assinado de forma digital por: REGIS BORGES RODRIGUES:97656801049, em 11/02/2021 11:21:24 com certificado válido até 31/10/2021 15:52:00.

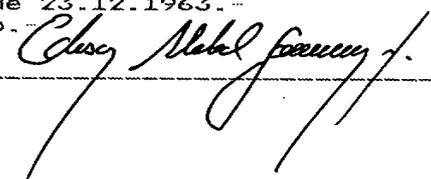
Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
 PORTO ALEGRE  
 www.lamanapaiva.com.br  
 João Pedro Lamana Paiva  
 Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

153.553 MATRÍCULA	 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE</b> <b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>	FLS. <u>1</u> MATRÍCULA <u>153.553</u>
PORTO ALEGRE, 23 de dezembro de 200 2		
<p><b>IMÓVEL:</b> A economia nº 1.414 do Edifício Cimex-Uhr à rua Doutor Flores nº 105, localizada no 14º andar, de frente, à esquerda de quem entra no edifício, com a área própria de 43mq88, e área total de 61mq97, à qual corresponde nas coisas comuns exclusivamente dos conjuntos de salas, a quota ideal de 8/700 e no terreno e nas coisas comuns a todas as economias, a quota ideal de 8/750. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 13m20 de frente à rua Doutor Flores, ao leste, por 56m90 de extensão da frente aos fundos de um lado, ao norte, onde divide com imóvel que é ou foi de Virgínio Franco Masson e 55m88 da frente aos fundos, pelo outro lado, ao sul, onde limita com imóvel que é ou foi de Jorge Toffel, entestando nos fundos, ao oeste, em linha irregular, com imóvel que é ou foi de Manoel Palmeiro da Fontoura. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Doutor Flores, Voluntários da Pátria, Vigário José Inácio e avenida Otávio Rocha.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, com sede nesta Capital.-</p> <p><b>ORIGEM:</b> 3-CV fls. 167 nº 82.760 datada de 23.12.1963.-                  O escr. autorizado.</p>		
		
CONTINUA NO VERSO		

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -  
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021, às 11:20:47.  
**"Buscas realizadas até as 9h."**  
**EMOLUMENTOS:** Gratuito - rbr  
 Certidão eletrônica Matrícula 153.553 - 1 página: Gratuito (0469.00.2100001.19012 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2021 00019933 92**

Assinado de forma digital por: REGIS BORGES RODRIGUES:97656801049, em 11/02/2021 11:20:52 com certificado válido até 31/10/2021 15:52:00.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**  
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

151953 MATRÍCULA	 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b> Porto Alegre, 07 de maio de 2009	FLS. 1 MATRÍCULA 151953
<p><b>BAIRRO: SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 21</b>  <b>IMÓVEL: A loja número 01</b> do edifício sito à <b>Rua Benjamim Constant, nº 338</b>, bloco A, no andar térreo, com a área construída de 142,49m<sup>2</sup>, constituída de um amplo salão, uma galeria, dois vestiários, dois quartos de banho com box e mais um corredor de circulação, tendo ainda o uso exclusivo da área lateral; a esta economia corresponde a quota ideal de 1/32 nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, o qual mede 23,54m de frente, por 47,14m da frente ao fundo, onde se divide com o prédio nº 370 da mesma rua, de Avelino Scarparo, e 43,70m pelo outro lado, onde limita com imóvel de José Miranda Garcia, entestando nos fundos, onde mede 23,50m, com imóvel de Breno Giovannini e outros. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 13408, às fls. 86 do livro 3-I, em data de 07.02.1968, desta Zona. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. Dat.7/1. Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.18358 R\$0,30; 0472.01.0900001.79147 R\$0,20.</p> <p>Registradora Substituta: <i>Bacarf</i></p> <p><b>Av.1.151953.</b> Porto Alegre, 07.05.2009. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1. Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28205 R\$0,40; 0472.01.0900001.79171 R\$0,20.</p> <p>Registradora Substituta: <i>Bacarf</i></p>		

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021.

Certidão eletrônica Matrícula 151.953 - 1 página: NIHL (0472.00.2000002.26784 = NIHL)  
 Busca: NIHL (0472.00.2000002.26784 = NIHL)  
 Total ----->NIHL - AE -(09:42:29)  
 C 2021 02 01084 - 963817



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticação para consulta:  
**099218 53 2021 00016325 14**

Rua Washington Luiz, 580 - Porto Alegre/RS - CEP: 90.010-460 - Telefone: (51) 3079-4300 - [www.quartazona.com.br](http://www.quartazona.com.br)

Documento assinado por ADRIANO PONTES EUCLIDES:70095957049. O hash SHA256 do documento é AF42B500991586B30562819D8E089AB78DAD8502F443552121207619797AF504



Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**  
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

151954 MATRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE</b>	FLS.	MATRICULA
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	1	151954
Porto Alegre, 07 de maio de 2009				
<p><b>BAIRRO: SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 21</b>  <b>IMÓVEL: A loja sob nº 354</b> do edifício à <b>Rua Benjamin Constant, 344 e 346</b>, bloco B, no andar térreo, com a área construída de 155,62m<sup>2</sup>, constituída de um amplo salão, uma galeria, dois vestiários, dois quartos de banho com box e mais um corredor. A esta economia corresponde o uso exclusivo da área lateral e uma quota ideal de 1/32 no terreno e nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, o qual mede 23,54m de frente à Rua Benjamin Constant, por 47,14m da frente ao fundo, por um lado, onde se divide com o prédio nº 370 da mesma rua, de Avelino Scarpo, e 34,70m pelo outro lado, onde se divide com propriedade de José Miranda Garcia, e entestando nos fundos, onde mede 23,50m com terreno de Abdalla A. Creidy e outros. <b>TÍTULO AQUISITIVO</b> transcrito sob nº 13328, às fls. 113 do livro 3-H, em data de 27.01.1968, desta Zona. <b>PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43</b>, com sede nesta Capital. Dat.7/1.  <b>Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.</b>  <b>SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.18359 R\$0,30; 0472.01.0900001.79177 R\$0,20.</b></p> <p><b>Registradora Substituta:</b> <i>Scarpif</i></p> <p><b>Av.1.151954. Porto Alegre, 07.05.2009.</b> Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1.  <b>Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.</b>  <b>SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28206 R\$0,40; 0472.01.0900001.79182 R\$0,20.</b></p> <p><b>Registradora Substituta:</b> <i>Scarpif</i></p>				

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2021.

Certidão eletrônica Matrícula 151.954 - 1 página: NIHIL (0472.00.2000002.26785 = NIHIL)  
 Busca: NIHIL (0472.00.2000002.26785 = NIHIL)  
 Total ----->NIHIL - AE -(09:43:57)  
 C 2021 02 01084 - 963818



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticação para consulta:  
**099218 53 2021 00016326 89**

Rua Washington Luiz, 580 - Porto Alegre/RS - CEP: 90.010-460 - Telefone: (51) 3079-4300 - [www.quartazona.com.br](http://www.quartazona.com.br)

Documento assinado por ADRIANO PONTES EUCLIDES:70095957049. O hash SHA256 do documento é B37F033F80FA918CBE8069D7A4FEC96F0DD998F5D3C36673114169469B20273B