




CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

 matrícula 40.928	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO LIVRO Nº 2 — Registro Geral Viamão, 26 de outubro de 19 87.	Fls. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: auto;">1</div>	matrícula <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 80px; margin: auto;">40.928</div>
	<p>IMÓVEL : Uma loja designada pelo número sessenta e tres (63), com a área total de 106,875m2, composta de térreo e sub-solo, do EDIFÍCIO NÚCLEO RESIDENCIAL TARUMÃ, que é a primeira a contar da direita para a esquerda de quem da rua 38, atual Hermógenes Coelho, olhar o edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,1559' nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno constituído pelo lote número setenta e nove (79) da quadra nove - B (9-B) do loteamento denominado Extensão da Vila Tarumã, situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área de mil quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados (1.458,49m2) e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, trinta e sete metros e quarenta centímetros (37m40), com a rua 38, atual Hermógenes Coelho; por um lado, ao leste, trinta e um metros e sessenta centímetros (31m60), com o lote número quarenta e cinco (45); pelos fundos, em linha quebrada formada de cinco segmentos que partindo da divisa leste segue no sentido oeste, numa extensão de vinte metros (20m00), dividindo-se com os lotes números setenta e dois (72) e setenta e um (71), faz uma deflexão à direita e segue no sentido sul-norte por uma extensão de trinta e um metros e noventa centímetros (31m90) dividindo-se com o lote número setenta e um (71), faz uma deflexão à esquerda e segue no sentido leste-oeste, por uma extensão de dois metros (2m), dividindo-se com a rua H, atual 2 de Novembro, faz uma deflexão à esquerda e segue no sentido norte-sul, por uma extensão de trinta e dois metros e dez centímetros (32m10), dividindo-se com o lote número setenta (70) e finalmente faz uma deflexão à direita e segue no sentido leste-oeste, por uma extensão de dezenove metros e sessenta e cinco centímetros (19m65), dividindo-se com os lotes números setenta (70) e sessenta e nove (69); e, pelo outro lado, ao oeste, trinta e oito metros e vinte centímetros (38m20), dividindo-se com o lote número quarenta e seis (46); distante cinquenta e um metros e noventa centímetros (51m90) da rua 33, atual Flodoaldo de Souza -</p> <p style="text-align: center;">"continua no verso"</p>		

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Cirurgião Vaz Ferreira, 423 - Sala 04 - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-000 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Flodoaldo de Souza Feijó; localizado no quarteirão formado pelas -
ruas 38, atual Hermógenes Coelho, 34 atual Demétrio Ribeiro, H atual
2 de Novembro e 33 atual Flodoaldo de Souza Feijó.

PROPRIETÁRIO : INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO
SUL - IPERGS, Autarquia Administrativa Estadual, com sede em Porto'
Alegre, na Avenida Borges de Medeiros, 1945, inscrito no CGC sob o
número 92.829.100/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula número 40.927.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cz\$ 62,10

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 8 de setembro de 2020.

Certidão 2 páginas: Nihil (0738.03.1900003.17370 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0738.02.2000005.06449 = Nihil)

Total: Nihil

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2020 00027836 63

Documento assinado por CAREN FABIANE MARTINS DA SILVA TAVARES:03847010000. O hash SHA256 do documento é
FB28A3B8CDE8C810061C84F86E5D7D38B5A2C304DC3064A2AF3D151B1DED44BC

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS


Rua Cirurgiao Vaz Ferreira, 423 - Sala 04 - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-000 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
 Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO LIVRO Nº 2 — Registro Geral Viamão, 26 de outubro de 1987.	Fis. 1	matrícula 40.931
	<p>IMÓVEL : Uma loja designada pelo número setenta e cinco (75), com a área de 106,875m², composta de térreo e sub-solo, do EDIFÍCIO NÚCLEO RESIDENCIAL TARUMÃ, que é a segunda a contar da direita para a esquerda de quem da rua 38, atual Hermógenes Coelho, olhar o edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,1559 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno constituído pelo lote número setenta e nove (79) da quadra nove B (9-B) do loteamento denominado EXTENSÃO DA VILA TARUMÃ, situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área de mil quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados (1.458,49m²) e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, trinta e sete metros e quarenta centímetros (37m40), com a rua 38, atual Hermógenes Coelho; por um lado, - ao leste, trinta e um metros e sessenta centímetros (31m60), com o lote número quarenta e cinco (45); pelos fundos, em linha quebrada formada de cinco segmentos que partindo da divisa leste segue no sentido oeste, numa extensão de vinte metros (20m00), dividindo-se com os lotes números setenta e dois (72) e setenta e um (71), faz uma deflexão à direita e segue no sentido sul-norte por uma extensão de trinta e um metros e noventa centímetros (31m90), dividindo-se com o lote número setenta e um (71), faz uma deflexão à esquerda e segue no sentido leste-oeste, por uma extensão de dois metros (2m), dividindo-se com a rua H, atual 2 de Novembro, faz uma deflexão à esquerda e segue no sentido norte-sul, por uma extensão de trinta e dois metros e dez centímetros (32m10), dividindo-se com o lote número setenta (70) e finalmente faz uma deflexão à direita e segue no sentido leste-oeste, por uma extensão de dezenove metros e sessenta e cinco centímetros (19m65), dividindo-se com os lotes números setenta (70) e sessenta e nove (69); e, pelo outro lado, ao oeste, - trinta e oito metros e vinte centímetros (38m20), dividindo-se com o lote número quarenta e seis (46); distante cinquenta e um metros e noventa centímetros (51m90) da rua 33, atual Flodoaldo de Souza -</p> <p style="text-align: center;">"continua no verso"</p>		

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Cirurgião Vaz Ferreira, 423 - Sala 04 - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-000 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Flodoaldo de Souza Feijó; localizado no quarteirão formado pelas ruas 38 atual Hermógenes Coelho, 34 atual Demétrio Ribeiro, H, atual 2 de Novembro e 33 atual Flodoaldo de Souza Feijó.

PROPRIETÁRIO : INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, Autarquia Administrativa Estadual, com sede em Porto Alegre, na Avenida Borges de Medeiros, 1945, inscrito no CGC sob o número 92.829.100/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula número 40.927.

O SUBOFICIAL : *R. Assis*

Cz\$ 62,10

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 8 de setembro de 2020.

Certidão 2 páginas: Nihil (0738.03.1900003.17371 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0738.02.2000005.06450 = Nihil)

Total: Nihil

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2020 00027837 44

Documento assinado por CAREN FABIANE MARTINS DA SILVA TAVARES:03847010000. O hash SHA256 do documento é 20194D711B0419B19F3438B3E40214C0252028960A664EB2D0B1C57E1A1DF9E6

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS


Rua Cirurgiao Vaz Ferreira, 423 - Sala 04 - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-000 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
 Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO LIVRO Nº 2 — Registro Geral Viamão, 26 de outubro de 19 87.	Fls. 1	matrícula 40.932
	matricula 40.932		
<p>IMÓVEL : Uma loja designada pelo número oitenta e um (81), com a área de 106,875m2, composta de térreo e sub-solo, do EDIFÍCIO NÚCLEO RESIDENCIAL TARUMÃ, que é a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da rua 38, atual Hermógenes Coelho, olhar o edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,1559 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno constituído pelo lote número setenta e nove (79) da quadra nove - B do loteamento denominado Extensão da Vila Tarumã, situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área de mil quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados (1.458,49m2) e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, trinta e sete metros e quarenta centímetros (37m40) com a rua 38, atual Hermógenes Coelho; por um lado, ao leste, trinta e um metros e sessenta centímetros (31m60), com o lote número - quarenta e cinco (45); pelos fundos, em linha quebrada formada de cinco segmentos que partindo da divisa leste segue no sentido oeste numa extensão de vinte metros (30m00), dividindo-se com os lotes números setenta e dois (72) e setenta e um (71), faz uma deflexão à direita e segue no sentido sul-norte por uma extensão de trinta e um metros e noventa centímetros (31m90) dividindo-se com o lote número setenta e um (71), faz uma deflexão à esquerda e segue no sentido leste-oeste, por uma extensão de dois metros (2m00), dividindo-se com a rua H, atual 2 de Novembro, faz uma deflexão à esquerda e segue no sentido norte-sul, por uma extensão de trinta e dois metros e dez centímetros (32m10), dividindo-se com o lote número setenta - (70) e finalmente faz uma deflexão à direita e segue no sentido leste-oeste, por uma extensão de dezenove metros e sessenta e cinco centímetros (19m65), dividindo-se com os lotes números setenta (70) e sessenta e nove (69); e, pelo outro lado, ao oeste, trinta e oito metros e vinte centímetros (38m20), dividindo-se com o lote número quarenta e seis (46); distante cinquenta e um metros e noventa centímetros (51m90) da rua 33, atual Flodoaldo de Souza Feijó; lo--</p> <p style="text-align: center;">"continua no verso"</p>			

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Cirurgião Vaz Ferreira, 423 - Sala 04 - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-000 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

localizado no quarteirão formado pelas ruas 38 atual Hermógenes Coelho, 34 atual Demétrio Ribeiro, H atual 2 de Novembro e 33 atual - Flodoaldo de Souza Feijó.

PROPRIETÁRIO : INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, Autarquia Administrativa Estadual, com sede em Porto Alegre, na Avenida Borges de Medeiros, 1945, inscrito no CGC sob o número 92.829.100/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula número 40.927.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cz\$ 62,10

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 8 de setembro de 2020.

Certidão 2 páginas: Nihil (0738.03.1900003.17372 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0738.02.2000005.06451 = Nihil)

Total: Nihil

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2020 00027838 25

Documento assinado por CAREN FABIANE MARTINS DA SILVA TAVARES:03847010000. O hash SHA256 do documento é EACFD36AF76811A93A468D52BEE0C81EAE2FCD266ED0E62AF1691793452578B6

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS


Rua Cirurgiao Vaz Ferreira, 423 - Sala 04 - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-000 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

 matrícula 40.935	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO LIVRO Nº 2 — Registro Geral	Fis. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div>	matrícula <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">40.935</div>
	Viamão, 26 de outubro de 19 87		
<p>IMÓVEL : Uma loja designada pelo número noventa e cinco (95), com a área total de 106,875m², composta de térreo e sub-solo, do EDIFÍCIO NÚCLEO RESIDENCIAL TARUMÃ, que é a primeira a contar da esquerda para a direita de quem da rua 38, atual Hermógenes Coelho, olhar o edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,1559 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno constituído pelo lote número setenta e nove (79) da quadra nove - B (9-B) do loteamento denominado Extensão da Vila Tarumã, situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área de mil quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados (1.458,49m²) e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, trinta e sete metros e quarenta - centímetros (37m40), com a rua 38, atual Hermógenes Coelho; por um lado, ao leste, trinta e um metros e sessenta centímetros (31m60), - com o lote número quarenta e cinco (45); pelos fundos, em linha que brada formada de cinco segmentos que partindo da divisa leste segue no sentido oeste, numa extensão de vinte metros (20m00), dividindo-se com os lotes números setenta e dois (72) e setenta e um (71), faz uma deflexão à direita e segue no sentido sul-norte por uma extensão de trinta e um metros e noventa centímetros (31m90) dividindo-se com o lote número setenta e um (71), faz uma deflexão à esquerda e segue no sentido leste-oeste, por uma extensão de dois - metros (2m00), dividindo-se com a rua H, atual 2 de Novembro, faz uma deflexão à esquerda e segue no sentido norte-sul, por uma extensão de trinta e dois metros e dez centímetros (32m10), dividindo-se com o lote número setenta (70) e finalmente faz uma deflexão à direita e segue no sentido leste-oeste, por uma extensão de dezoito metros e sessenta e cinco centímetros (19m65), dividindo-se com os lotes números setenta (70) e sessenta e nove (69); e, pelo outro lado, ao oeste, trinta e oito metros e vinte centímetros (38m20), - dividindo-se com o lote número quarenta e seis (46); distante cinquenta e um metros e noventa centímetros (51m90) da rua 33, atual</p> <p style="text-align: center;">"continua no verso"</p>			

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

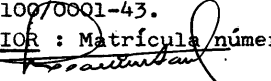
Rua Cirurgião Vaz Ferreira, 423 - Sala 04 - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-000 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

33, atual Flodoaldo de Souza Feijó; localizado no quarteirão formado pelas ruas 38 atual Hermógenes Coelho, 34 atual Demétrio Ribeiro, H atual 2 de Novembro e 33 atual Flodoaldo de Souza Feijó.
PROPRIETÁRIO : INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, Autarquia Administrativa Estadual, com sede em Porto Alegre, na Avenida Borges de Medeiros, 1945, inscrito no CGC sob o número 92.829.100/0001-43.
REGISTRO ANTERIOR : Matrícula número 40.927.
O SUBOFICIAL :  Cz\$ 62,10

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 8 de setembro de 2020.

Certidão 2 páginas: Nihil (0738.03.1900003.17373 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0738.02.2000005.06452 = Nihil)

Total: Nihil

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2020 00027839 06

Documento assinado por CAREN FABIANE MARTINS DA SILVA TAVARES:03847010000. O hash SHA256 do documento é 9FCF0D45925761C13781DD85974148C9DD581DD9656336E9838817F24ABD695F

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS


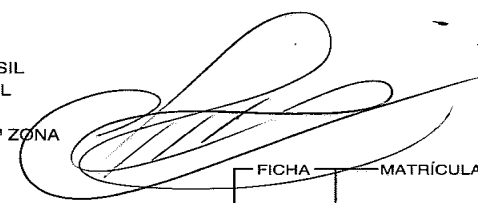
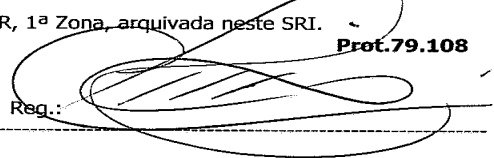
Rua Cirurgiao Vaz Ferreira, 423 - Sala 04 - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-000 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
			PORTO ALEGRE	28 de JULHO de 2010
<p>IMÓVEL: A loja com entrada independente pelo nº 489 da Rua Riachuelo, do Edifício Gaivota, sito na Rua General Portinho, nº 332, de frente, com a área total de 94,10m² e área útil de 71,80m², com salão comercial, dois toietes e dois sanitários, bem como uma sala no térreo ou 2º pavimento, correspondendo-lhe a parte ideal de 0,048 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 13,55m de frente, ao norte na Rua Riachuelo, dividindo-se por um lado, a oeste, com a Rua General Portinho, onde forma esquina e faz frente, na extensão de 30,20m, dividindo-se pelo outro lado, ao leste, com propriedade dos sucessores de Dorothea Fernandes de Jesus, na extensão de 30,00m, estendendo nos fundos, ao sul, com imóveis pertencentes a Horalda Coimbra Borges e outros, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos de 6,95m, 0,20m e 6,60m, respectivamente, a partir da divisa oeste, e nas direções leste, norte e leste.</p> <p>QUARTEIRÃO: Ruas Riachuelo, General Portinho, General Canabarro e Duque de Caxias.</p> <p>BAIRRO: Centro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital.</p> <p>PROCEDÊNCIA: Transcrição sob nº 103.529, fl.229, Livro 3-DR, 1ª Zona, arquivada neste SRI.</p> <p>Matrícula aberta a requerimento.</p> <p>Em 10/08/2010</p> <p>Emol.: R\$ 11,10 / 0473.02.0900002.07759 (R\$ 0,30)</p> <p>Proc.eletrônico: R\$ 2,60 / 0473.01.1000006.11757 (R\$ 0,20)</p> <p align="right">Reg.:  Prot.79.108</p>				
PJ - 436	CONTINUA NO VERSO			

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.
Dou fé. Porto Alegre, 9 de setembro de 2020, às 09:38:55.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 46951- LD
 Certidão Matrícula 40.477 - 1 página: Nihil (0473.00.2000001.03882 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2000001.03882 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.2000001.03882 = Nihil)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2020 00026801 74

Assinado digitalmente por MARCOS AURELIO FREITAS GHISLENI:67685552000. O hash SHA256 do documento é 57D355D7883F337C71F1B68477F0AD60832B91C744658C3E0BDE58EBB240C03:




CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CANDELARIA
 OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 Luiz da Rosa Gomes - Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE CANDELÁRIA - RS	001	6.587
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
<p>Prot.26.361.- Candelária, 22 de setembro de 1989.- <u>IMÓVEL</u>: APARTAMENTO nº 12- Com acesso pela escada principal, o primeiro à direita de quem chega ao sub-solo, ao lado do apartamento/nº 11, com uma área privativa de 93,54m2; área condominial de 22,23 m2; área total de 115,77m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,39 % do terreno.- Localizado no edifício IPE - CANDELÁRIA.-.-.- <u>TERRENO</u>, onde se acha edificado o edifício: Com a área superficial de 1.000m2 (um mil metros quadrados), medindo 20,00m de frente, por 50,00m da frente ao fundo, edificado, em 1971, com um edifício sob nºs 1872; 1878 e 1884, denominado IPE - CANDELÁRIA, constituído de 16 (dezesseis) apartamentos residenciais; 8 (oito) boxes - estacionamento; e 2 (duas) lojas, com um total de construção de 1.851,62 m2, tendo acesso pela Av. Pereira Rêgo; situado nesta cidade, na citada Av. Pereira Rêgo, lado par, distante 77,00m da esquina com a rua Borges de Medeiros; no quarteirão completado pela Av. Marechal/Deodoro e pelo arroio Laranjeira; confrontando-se: Pela frente, a LESTE, com a Av. Pereira Rêgo; ao NORTE, com terreno de Arthur Tavares da Silva; ao SUL e ao OESTE, com terrenos de Alcides Loureiro. <u>PROPRIETÁRIO</u>: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, Autarquia Administrativa Estadual, com sede na Capital deste Estado, à Av. Borges de Medeiros, 1945, inscrito no CGC/MF sob nº 92 829 100/0001-43.-.-.- <u>ORIGEM</u>: Matrícula 092, de 27.04.1976; e AV. 5- 092, de 22.09.1989.- C.Ncz\$.7,27.- O Oficial: <i>Luiz da Rosa Gomes</i> - Luiz da Rosa Gomes ✓ AV.1-6.587 - Em 05 de janeiro de 2000 - CONVENÇÃO / CONDOMÍNIO. - <u>Nº e DATA DO PROTOCOLO</u>: 40.275 - de 05.01.2000. - AVERBO, para fazer constar que, nesta data, no livro 3 - Registro Auxiliar, foi / registrada sob o número de ordem 8.748, a CONVENÇÃO que rege o Condomínio do Edifício Ipê - Candelária. -.-.- ✓ <u>Emol.:</u> R\$ 9,40. - O Oficial: <i>Luiz da Rosa Gomes</i> - Luiz da Rosa Gomes ✓</p>			
Matrícula N.º 6.587	continua no verso		

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Candelária-RS, 10 de setembro de 2020

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 6.587 - 1 página: NIHIL (0090.02.0900001.25352 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0090.02.0900001.25351 = NIHIL)

Marcelo Machado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101683 53 2020 00007475 48

Endereço: Rua Senador Pinheiro Machado, 120, Centro - CEP: 96930-000 - Candelária/RS - Fone: (51) 3743-1667


Documento assinado por MARCELO MACHADO:02022373030. O hash SHA256 do documento é 7FA9DEFCC21A08B87F318EE56FC808FE3694031C2EA3BCEFF66A3E468352BAC0



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CANDELARIA
 OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 Luiz da Rosa Gomes - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE CANDELÁRIA - RS	001	6.593
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
<p>Prot.26.361.- Candelária, 22 de setembro de 1989.</p> <p>IMÓVEL: APARTAMENTO nº 212- De fundos, à direita de quem chega ao primeiro andar, ao lado do apartamento nº 211, com uma área privativa de 73,70m2; área condominial de 19,54m2; área total de 93,24/m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,74 % do terreno.- Localizado no edifício IPE - CANDELÁRIA.-.-.-.-.-.</p> <p>TERRENO, onde se acha edificado o edifício: Com a área superficial de 1.000m2 (um mil metros quadrados), medindo 20,00m de frente, por 50,00m da frente ao fundo, edificado, em 1971, com um edifício sob nºs 1872; 1878 e 1884, denominado IPE - CANDELÁRIA, constituído de 16 (dezesseis) apartamentos residenciais; 8 (oito) boxes - estacionamento; e 2 (duas) lojas, com um total de construção de 1.851,62 m2, tendo acesso pela Av. Pereira Rêgo; situado nesta cidade, na citada Av. Pereira Rêgo, lado par, distante 77,00m da esquina com a rua Borges de Medeiros; no quarteirão completado pela Av. Marechal Deodoro e pelo arroio Laranjeira; confrontando-se: Pela frente, a LESTE, com a Av. Pereira Rêgo; ao NORTE, com terreno de Arthur Tavares da Silva; ao SUL e ao OESTE, com terrenos de Alcides Loureiro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, - IPERGS, Autarquia Administrativa Estadual, com sede na Capital deste Estado, à Av. Borges de Medeiros, 1945, inscrito no CGC/MF sob nº 92 829 100/0001-43.-.-.-.-.-</p> <p>ORIGEM: Matrícula 092, de 27.04.1976, e AV. 5- 092, de 22.09.1989. C.Ncz\$.7,27.- O Oficial: <i>[Assinatura]</i> - Luiz da Rosa Gomes ✓</p> <p>AV.1-6.593 - Em oe de janeiro de 2000 - CONVENÇÃO / CONDOMÍNIO. - Nº e DATA DO PROTOCOLO: 40,275 - de 05.01.2000.- AVERBO, para fazer constar que, nesta data, no livro 3 - Registro Auxiliar, foi registrada sob o número de ordem 9.748 a CONVENÇÃO que rege o Condomínio do Edifício Ipê - Candelária.-.-.-.-.-</p> <p>Emol.: R\$ 9,40. - O Oficial: <i>[Assinatura]</i> - Luiz da Rosa Gomes ✓</p>			
Matrícula N.º 6.593	continua no verso		

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.


Candelária-RS, 10 de setembro de 2020

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 6.593 - 1 página: NIHIL (0090.02.0900001.25354 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0090.02.0900001.25353 = NIHIL)

Marcelo Machado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101683 53 2020 00007476 29

Endereço: Rua Senador Pinheiro Machado, 120, Centro - CEP: 96930-000 - Candelária/RS - Fone: (51) 3743-1667

Documento assinado por MARCELO MACHADO:02022373030. O hash SHA256 do documento é BD009790D8BA45C56CF0A97168D93AC7D4181615F53E9F64E19C191BAAEF4B19