



31510
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 23 de Outubro de 1981

FLS. 1
MATRICULA 31510

IMÓVEL: LOTE 06, da quadra D, do loteamento Juca Batista, situado no quarteirão formado pelas ruas B,H,G e loteamento Vila Urubatan, fazendo frente a sudoeste, para a rua B, onde mede 10m; pelo lado direito, a nordeste, mede 30m, fazendo divisa com o lote 5 da mesma quadra; pelo lado esquerdo, a sudoeste, mede 30m, fazendo esquina com a rua G; fundos a noroeste, medindo 10m e fazendo divisa com o lote 12, da mesma quadra. Área: 300m².-

PROPRIETÁRIA: NPR-PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., com sede n/c, CGC nº 89.545.602/0001-38.-

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2 fls 1 mat. 31461, da 3ª zona.-

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de loteamento.-

O OFICIAL *ajudante, Argemiro Kohama Jr*

Av.1.-31510.- 23 de Outubro de 1981.- Conforme R.-3.-17056, R.-5.-17787 e Av.1.-31461, o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado em 1º lugar a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, conforme escritura pública para casos de plano-empresário, pró-áreas, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 20/11/80, pelo valor de R\$ 17.551.855,28.-

O OFICIAL *ajudante, Argemiro Kohama Jr*

Av.2.-31510.- 23 de Outubro de 1981.- Conforme R.-4.-17056, R.-6.-17787 e Av.2.-31461, o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado em 2º lugar ao MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE, conforme certidão, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 15/01/81, pelo valor de R\$ 26.880.000,00.-

O OFICIAL *ajudante, Argemiro Kohama Jr*

R-3-31.510.-. 20 de Janeiro de 1982. **ÔNUS - HIPOTECA.**

Escritura pública de aumento de empréstimo com garantia de 2ª e 3ª hipotecas, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 20/11/81. **Oficial Ajudante:** Argemiro Tsunenori Kohama. **Valor da dívida:** R\$ 49.575.600,00. **Avaliação:** R\$ 71.850.000,00. (Os valores são juntamente com outros imóveis). **Prazo:** 21 meses, a contar de 20/11/80. **Juros:** 10% a.a. **Taxa efetiva:** 10,471% (10,471% a.a.). **Devedora:** NELSON MALTZ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES / LTDA., CGC 92.828.219/0001-00, com sede n/c.; **Interveniente Hipotecante:** NPR - PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., CGC 89.545.602/0001-38, com sede n/c.; e como **FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES:** NELSON MALTZ engenheiro, es/e. BINA FRIEDMAN MALTZ, do lar, brasileiros, domiciliados n/c., CPF 001.225.480/00.

" HIPOTECA EM TERCEIRO LUGAR "

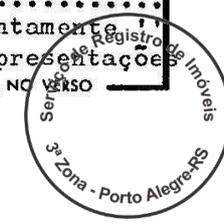
CREDORES: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGC 92.818.400/0001-27, com sede n/c. **Escrevente:**

PROTOCOLO: 97.784 O OFICIAL *ajudante, Argemiro Kohama Jr*

R.4/31510 - 11 de março de 1.982. **COMPRA E VENDA**

Escritura de compra e venda, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 30.12.81. **Oficial Ajudante:** Argemiro Tsunenori Kohama. **Valor:** R\$ 18.061.257,00. **Avaliação:** R\$ 59.000.000,00 (os valores são juntamente com outros 112 imóveis). **Transmitente:** NPR - Participações e Representações

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1-v	31510

<p>Comerciais Ltda., com sede n/c, inscrita no CGC nº 89.545.602/0001-38. ADQUIRENTE: NELSON MALTZ - Engenharia e Construções Ltda., com sede n/c, inscrita no CGC sob o nº 92.828.219/0001-00. PROTOCOLO: 100.698 O OFICIAL <i>ajudante, Feyora</i></p>	G
<p>AV-5-31510.-. 04 de junho de 1982.-. Conforme requerimento, datado de 06.05.82, por NPR- Participações e Representações Comerciais Ltda. e Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., foi dito que o loteamento passou a denominar-se VI-VENDAS DE IPANEMA. Docs. Arqs. PROTOCOLO: 105.085 O OFICIAL <i>ajudante, Feyora</i></p>	
<p>AV-6-31510.-. 10 de agosto de 1982.-. Conforme Declaração, datada de 27.07.82, instruído de prova hábil, por NPR - PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., foi dito que as ruas H, I e J passaram a denominar-se Ruas Tâmo Vieira de Araujo, Álvaro Pedro da Rosa e Ernesto Porfírio dos Reis, respectivamente. Docs. Arqs. PROTOCOLO: 109.747 O OFICIAL <i>ajudante, Feyora</i></p>	
<p>AV-7-31510.-. 15 de setembro de 1982.-. Retificando a av.6, conforme requerimento, datado de 01.09.82, por Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., foi dito que as ruas G e H passaram a denominar-se ruas Francisco Attos Erres e Telmo Vieira de Araujo, respectivamente, ficando assim cancelada a av.6. Docs. Arqs. PROTOCOLO: 111.982. O OFICIAL ajudante <i>Feyora</i></p>	S
<p>AV-8-31510.-. 06 de outubro de 1982.-, Conforme requerimento, datado de 10.08.82, instruído de prova hábil, por Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi construído um prédio que recebeu o nº 125 da rua B. Docs. Arqs. PROTOCOLO: 113.342. O OFICIAL ajudante, <i>Feyora</i></p>	S
<p>AV-9-31510.-. 30 de dezembro de 1982.-. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento, lavrada no 8º Tabelionato d/C., a Caixa Econômica Estadual autorizou o cancelamento da av.1. Escritura datada de 23.09.82. PROTOCOLO: 117.888. O OFICIAL ajudante, <i>Feyora</i></p>	S
<p>AV-10-31510.-. 30 de dezembro de 1982.-. Conforme requerimento, datado de 31.08.82, o Município de Porto Alegre autorizou o cancelamento da av.2, supra. PROTOCOLO: 118.697. O OFICIAL ajudante, <i>Feyora</i></p>	

CONTINUA A FOLHAS

31.510

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de Dezembro de 1982

FLS. 2

MATRÍCULA 31.510

R-11-31.510.-- 30 de Dezembro de 1982. **COMPRA E VENDA.**
Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento -Plano de equivalência salarial PES, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 23/09/82. Of. Ajudante: Argemiro Tsunenori Kohama. Valor: R\$ 5.930.000,00. Avaliação: R\$ 5.930.000,00. Transmitente: NELSON MALTZ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC 92.828.219/0001-00, com sede n/c. ADQUIRENTE: GILBERTO GIANUCA SAMPAIO, brasileiro, jornalista, divorciado CPF 055.481.360/20, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 117.888

Escrevente: *Luiza*

O OFICIAL-ajudante: *Sampaio*

R-12-31.510.-- 30 de Dezembro de 1982. **ONUS - HIPOTECA.**
Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento -Plano de equivalência salarial PES, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 23/09/82. Of. Ajudante: Argemiro Tsunenori Kohama. Valor da dívida: R\$ 5.336.000,00. Avaliação: R\$ 6.600.000,00. Prazo: 192 meses, em prestações mensais no valor inicial de R\$ 64.912,07, vencendo-se a primeira delas em 23/10/82. Juros: 9,9% a.a. Taxa efetiva: 10,361% a.a. Devedor: Gilberto Gianuca Sampaio, brasileiro, jornalista divorciado, CPF 055.481.360/20, domiciliado n/c.

" EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA ".

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGC 92.818.400/0001-27, com sede n/c.

PROTOCOLO: 117.888

Escrevente: *Luiza*

O OFICIAL-ajudante: *Sampaio*

Av.13-31.510.-- 30 de Dezembro de 1982. Conforme instrumento particular, datado de 23/09/82, a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL emitiu cédula hipotecária integral na forma do dec. lei nº.70, de 21/11/66, em favor da CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL. Valor da dívida inicial R\$ 5.336.000,00, em 192 prestações mensais no valor de R\$ 64.912,07, acrescidas dos juros de 9,9% a.a., vencíveis a partir de 23/10/82. Devedores: GILBERTO GIANUCA SAMPAIO, acima qualificado. Cédula nº 9447. Serie: "C". Hipoteca: 1ª.

PROTOCOLO: 117.889

Escrevente: *Luiza*

O OFICIAL-ajudante: *Sampaio*

AV-14-31.510, de 28 de agosto de 2017. **CANCELAMENTO:** Conforme Quitação da Dívida e Baixa da Hipoteca, de 28/07/2017, a SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pelo Sr. Roberto Gonçalves, Gestor dos Assuntos da extinta CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autorizou o cancelamento da cédula hipotecária objeto da Av.13, ficando assim cancelada a referida averbação.

PROTOCOLO: 754.852 de 02/08/2017. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Luiza*

Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02V	31.510

Emolumentos: R\$67,30. Selo 0471.04.1600024.02683: R\$3,30.
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700031.05687: R\$1,40.

AV-15-31.510, de 28 de agosto de 2017 CANCELAMENTO: Conforme Quitação da Dívida e Baixa da Hipoteca, de 28/07/2017, a SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pelo Sr. Roberto Gonçalves, Gestor dos Assuntos da extinta CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R.12, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 754.852 de 02/08/2017. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): 

Registrador(a):

Emolumentos: R\$67,30. Selo 0471.04.1600024.02684: R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700031.05689: R\$1,40.

R-16-31.510, de 28 de agosto de 2017. ADJUDICAÇÃO

Carta de Adjudicação extraída dos Autos da Execução de Título Extrajudicial nº97.00.26090-9/RS. **DATA DA CARTA:** 19/09/2012. **AUTO DE AJUDICAÇÃO:** 05/06/2012.

JUIZ: Rodrigo Machado Coutinho, Juiz Federal da Vara do Sistema Financeiro da Habitação.

DIRETORA DE SECRETARIA: Betina Rezende Vieira. **VALOR:** R\$ 130.000,00.

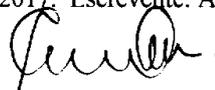
AVALIAÇÃO: R\$150.000,00. **TRANSMITENTE(S):** GILBERTO GIANUCA SAMPAIO,

CPF 055.481.360-20, brasileiro, divorciado, jornalista, residente e domiciliado nesta Capital

ADQUIRENTE(S): ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96.

PROTOCOLO: 754.853 de 02/08/2017. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): 

Registrador(a):

Emolumentos: R\$712,40. Selo 0471.07.1700023.01323: R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700031.05692: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 31.510 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 20 de fevereiro de 2020. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 23,00 - 0471.03.2000003.00611 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 9,50 - 0471.02.2000001.08017 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,00 - 0471.01.2000002.08493 - R\$ 1,40. Total: R\$ 45,38	
Porto Alegre, 20/02/2020	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Rodrigo Pimentel – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2020 00006909 80	

CONTINUA A FOLHAS



Descrição do Lote 01

Lote 01 – GPE 24649

Tipo: Terreno urbano ocupado (benfeitorias não consideradas para fins de avaliação) –
PROA nº 17/2400-0002574-1

Endereço: Rua Hermann Aerckele, nº 125, Bairro Hípica, Porto Alegre/RS.

Área do terreno: 300,00 m²

Avaliação para venda: R\$ 193.000,00

Avaliação ônus mensal: R\$ 786,31

Matrícula: 31.510

