



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO  
Registrador Designado: Valzedir Siqueira de Menezes

Página 1 de 2

## CERTIDAO

CERTIFICO e dou fê, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

#### LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 21 de março de 1977

FLS.

1

MATRÍCULA

1349

MATRÍCULA - 1349

21 de março de 1977

*Guio Felício*  
Oficial Ajudante

IMÓVEL: A LOJA Nº 16, localizada no 1º pavimento ou terreno do Bloco "E" do Edifício denominado "Centro Comercial Esteio", nesta cidade, com frente para a circulação transversal, entre os Blocos "C" e "E", ao oeste, ao sul faz divisa com a loja 17 ao leste, com os lotes nºs 9 e 47, e, finalmente ao norte divisa com a loja 15. Possui área de construção privativa 39.4300m<sup>2</sup> (trinta e nove metros-quadrados, quatro mil e trezentos centímetros quadrados), área de uso comum - 10.0398 m<sup>2</sup> (dez metros quadrados, trezentos e noventa e oito centímetros quadrados), área total de construção de 49.4698 m<sup>2</sup> (quarenta e nove metros quadrados-quatro mil seiscentos e noventa e oito centímetros quadrados). Fração ideal de terreno 0,01491 (hum mil quatrocentos e noventa e um centésimos de milésimos), ou a fração 1491/100.000 (hum mil quatrocentos e noventa e um sobre cem mil avos). O terreno sobre o qual o edifício está edificado, localiza-se nesta cidade, medindo mais ou menos quarenta e nove metros (49m) de frente à avenida Presidente Vargas, a oeste, é quarenta metros e trinta centímetros (40,30m), mais ou menos nos fundos, a leste, a entestar com os lotes números nove (9) e quarenta e sete (47); por um lado ao sul mede, mais ou menos, quarenta e quatro metros e quarenta centímetros (44,40m), na divisa com imóvel que é ou foi do Banco do Brasil S.A., e por outro lado, ao norte, mede, mais ou menos, quarenta e quatro metros (44m), na divisa com propriedade que é ou foi do Club Aliança, tendo dito imóvel a forma irregular e está situado no quarteirão formado pelas ruas Garibaldi, Fernando Ferrari, Padre Felipe e avenida Presidente Vargas.- PROPRIETÁRIA: KONCRETUS-ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade civil, com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, na rua Dr. Flores, número 105, sala 1003, inscrita no CGCMF sob número 87.032.496.- Registro Anterior: Nº 6.303, folhas 195, livro 3-H, deste cartório.- R-1-1349.- 21 de março de 1.977.- TRANSMITENTE: KONCRETUS - Engenharia, Construções e Incorporações Ltda.- ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO - DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia estadual, com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, à avenida Borges de Medeiros, número 1.945, inscrita no CGCMF sob número 92.829.100/001.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 22 de fevereiro de 1974, pelo 1º Tabelião de Porto Alegre, Bel. Enio Vilanova Castilhos no livro número 84-C, às folhas 193 sob número de ordem: 101 Geral: 15.117, retificada e ratificada por outra lavrada no mesmo Tabelionato em 10 de dezembro de 1976, no livro 267-B, às folhas 095, sob número de ordem: 78 e Geral: 11.665 PREÇO: Cr\$ 62.331,95 (sessenta e dois mil, trezentos e trinta e um cruzeiros e noventa e cinco centavos).- Dou fê.- *Guio Felício*

**Av-2-1.349** - Em 15 de dezembro de 2011. **REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.** Certifico, que nesta data, foi registrada sob número 1.776, no Livro Auxiliar nº 3, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Centro Comercial de Esteio, do qual faz parte o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fê. Título protocolado sob

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

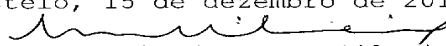
FLS.

MATRICULA

1v

1.349

número 101358, em 09/12/2011, reapresentado em 14/12/2011.  
Esteio, 15 de dezembro de 2011.

  
Sílvia Maria de Souza Silveira  
Registradora-substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 20,70 (0204.03.0700016.14352 = R\$ 0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0204.01.1100003.33566 = R\$ 0,25)

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Esteio, 04 de dezembro de 2020.

Katianne Bitencourt Machado - Escrevente

Certidão eletrônica 2 páginas: Nihil (0204.01.2000007.04951 = Nihil)

Processamento Eletrônico de Dados: Nihil (0204.01.2000007.04949 = Nihil)

Busca: Nihil (0204.01.2000007.04950 = Nihil)

Total de Emolumentos: Nihil - Em 04 de dezembro de 2020, às 16:46:39.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**100172 53 2020 00025768 87**

Assinado digitalmente por: KATRIANNE BITENCOURT MACHADO:04062525054, assinado em:  
04/12/2020 16:47:10 com certificado válido até: 19/09/2022 16:56:52.



**Descrição do Lote 01**

➤ **Lote 01 – GPE 25939**

Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003838-5

Endereço: Av. Presidente Vargas, 2100 – loja 16, Esteio/RS.

Área de construção privativa: 39,4300 m²

Avaliação: R\$ 168.000,00

Matrícula nº 1.349







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

## CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

|                      |  |                                                                                                                                |  |       |           |
|----------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-----------|
| 129.906<br>MATRÍCULA |  | ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL<br>COMARCA DE PORTO ALEGRE<br>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA<br><b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b> |  | FICHA | MATRÍCULA |
|                      |  | Porto Alegre, 03 de agosto de 2009                                                                                             |  | 01    | 129.906   |

**IMÓVEL:** LOJA localizada no pavimento térreo, do Edifício Rio Grandino, situado na Rua Avaí, sob nº 16, no Bairro Cidade Baixa, com a área total de 60,24m², e uma participação no terreno, de 13,5514m². O TERRENO sobre o qual se acha construído o edifício mede 15,75m de frente ao Norte à Avenida João Pessoa, formando esquina com a Rua Avaí, em cujo alinhamento ao Oeste mede 40,50m, dividindo-se a Leste na extensão de 37,20m com imóvel de Jacinto Monteiro, e ao Sul, onde mede 17,80m com imóvel de Sarita e Paulo Donadio e de José Caetano da Silveira.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição do Livro 3-CQ/1, fl. 29, sob nº 95.668, datada de 30/06/1969, (loja), Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 87, sob nº 21.002, datada de 14/08/1945 e Transcrição do Livro 3-N/2, fl. 233, sob nº 20.338, datada de 05/06/1945, (terreno), todas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

Usu: 23  
Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05717 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03445 (R\$ 0,20)

**Av.1 - 129.906 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:**

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 097/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua Avaí, Avenida João Pessoa, Rua Antônio Carlos Guimarães e Avenida Loureiro da Silva, Bairro Centro Histórico.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009**

Em 03/08/2009

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

Usu: 23  
Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01615 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03462 (R\$ 0,20)

**Av.2 - 129.906 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:**

Registrada a Convenção de Condomínio do Rio Grandino, sob nº 2.090 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 21/02/1992.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009**

Em 03/08/2009

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

Usu: 23  
Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03144 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03477 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2020 81434462 07

### O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 04 de dezembro de 2020.

### Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por  
**GUILHERME FERNANDES ELY** - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000004.47726 (isento) ; Total: Nihil 14:06





**Descrição do Lote 02**

➤ **Lote 02 – GPE 25810**

Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003805-9

Endereço: Rua Avaí, 16 – loja, Porto Alegre/RS

Área privativa: 60,24 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 92.000,00

Matrícula nº 129.906





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

## CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

|                      |  |                                                                                                                                |  |       |           |
|----------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-----------|
| 129.919<br>MATRÍCULA |  | ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL<br>COMARCA DE PORTO ALEGRE<br>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA<br><b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b> |  | FICHA | MATRÍCULA |
|                      |  | Porto Alegre, 03 de agosto de 2009                                                                                             |  | 01    | 129.919   |

**IMÓVEL:** LOJA nº 124 do Edifício Concórdia, situada na Rua José do Patrocínio, Bairro Cidade Baixa, bloco A, com entrada pelo nº 124, a direita de quem entra no edifício, com a área própria de 79,64m, mais 13,83 de condomínio, perfazendo a área total de 93,47m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 10,19m² no terreno. O TERRENO, que mede 13,20m de frente a Sudoeste para a Rua José do Patrocínio, por 67,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Francisca Totta Gonçalves da Silva e outros; dividindo-se por um lado, com imóvel, que é ou foi de propriedade de Pedro Pelágio Peruviano Paes, e pelo outro lado, com imóvel de propriedade de Otilia Leolinda Rodrigues da Silva.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrições do Livro 3-CT/2, fl. 176, sob nº 100.355, datada de 26/06/1970, (loja), e Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 121, sob nº 8.746, datada de 21/08/1939, (terreno), ambas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

Usu: 23

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05730 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03458 (R\$ 0,20)

**Av.1 - 129.919 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:**

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 073/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua José do Patrocínio, Rua Coronel Genuínio, Rua General Lima e Silva, Rua Ofredy Streng Torgo e Avenida Loureiro da Silva, no Bairro Centro Histórico.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

Usu: 23

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01627 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03474 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2020 81434462 07

### O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 04 de dezembro de 2020.

### Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por  
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente  
Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000004.47727 (isento) ; Total: Nihil 14:06



**Descrição do Lote 03**

➤ **Lote 03 – GPE 25886**

Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003807-5

Endereço: Rua José do Patrocínio, 124 – loja 124, Bloco A, Porto Alegre/RS

Área privativa: 79,64 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 397.500,00

Matrícula nº 129.919







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

## CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

|                      |  |                                                                                                                         |  |       |           |
|----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-----------|
| 129.914<br>MATRÍCULA |  | ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL<br>COMARCA DE PORTO ALEGRE<br>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA<br>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL |  | FICHA | MATRÍCULA |
|                      |  | Porto Alegre, 03 de agosto de 2009                                                                                      |  | 01    | 129.914   |

**IMÓVEL:** LOJA localizada no andar térreo do Edifício Riograndino, situado na Avenida João Pessoa, nº 131, esquina com a Rua Avaí, com a área total de 80,60m², sendo 23,3271m² a parte ideal que lhe corresponde ao terreno. O TERRENO, que mede 15,75m de frente à Avenida João Pessoa, formando esquina com a Rua Avaí, em cujo alinhamento mede 40,50m de frente ao Oeste, limitando-se a Leste na extensão de 37,20m com imóvel de Jacinto Monteiro, e ao Sul, na extensão de 17,80m com imóvel pertencente a Sarita e Paulo Donadio.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrições do Livro 3-CP/2, fl. 268, sob nº 95.454, datada de 19/06/1969, (loja), Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 87, sob nº 21.002, datada de 14/08/1945, e Transcrição do Livro 3-N/2, fl. 233, sob nº 20.388, datada de 05/06/1945, (terreno), todas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Usu: 23  
Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05725 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03453 (R\$ 0,20)

**Av.1 - 129.914 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:**  
De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 100/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida João Pessoa, Rua Antonio Carlos Guimarães, Avenida Loureiro da Silva e Rua Avaí, no Bairro Centro Histórico.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Usu: 23  
Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01622 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03469 (R\$ 0,20)

**Av.2 - 129.914 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:**  
Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Rio Grandino, sob nº 2.090 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 21/02/1992.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Usu: 23  
Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03148 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03481 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2020 81428271 42

### O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 14 de outubro de 2020.

### Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por  
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente  
Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2000004.30794 (isento) ; Total: Nihil 14:51:09



**Descrição do Lote 04**

➤ **Lote 04 – GPE 25811**

Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003806-7

Endereço: Av. João Pessoa, 131 – loja, Porto Alegre/RS

Área privativa: 80,60 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 328.000,00

Matrícula nº 129.914

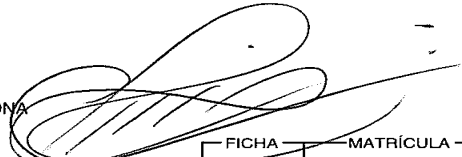


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO**  
**ODONE BURTET GHI SLENI - REGISTADOR**

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854  
[www.sri.com.br](http://www.sri.com.br)

Página 1/1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| MATRÍCULA | <br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL<br><b>PODER JUDICIÁRIO</b><br>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA<br>COMARCA DE PORTO ALEGRE<br>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL |  |           |
|           | PORTO ALEGRE      15 de SETEMBRO de 2009                                                                                                                                                                                                                                            | FICHA                                                                              | MATRÍCULA |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                  | 39.077    |

**IMÓVEL:** A loja nº 3 do Edifício Biaggio Rocco, sob nº 1.043 da Avenida Borges de Medeiros, com a área total de 22,3645m², área útil de 17,1400m², inclusive dependências sanitárias, e 3,4480m² de parte ideal das dependências de uso comum e 1,7765m² no terreno, que mede 24,15m de frente à Avenida Borges de Medeiros, e, 6,02m, também de frente, a Rua Demétrio Ribeiro, confrontando por um lado, com imóvel que é ou foi de Maria Candida da Gloria Bastos, e, pelo outro lado, com dito que é ou foi de herdeiros de Luiz Rose.

**QUARTEIRÃO:** Avenida Borges de Medeiros, Ruas Demétrio Ribeiro, Espírito Santo e Cel. Fernando Machado.

**BAIRRO:** Centro.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição sob nº 85.704, fls.69, Livro 3-CJ/1, 2ª Zona, arquivada neste SRI.

Matrícula aberta por requerimento.

Em 23/9/2009

Emol.: R\$ 10,70 / 0473.02.0900002.04214 (R\$ 0,30)

Proc.eletrônico: R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.04138 (R\$ 0,20)

**Prot.74.650**

Reg. 

CONTINUA NO VERSO

**Prenotação:** Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.

**Dou fé. Porto Alegre, 14 de outubro de 2020, às 15:31:44.**

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 48115- DS  
 Certidão Matrícula 39.077 - 1 página: Nihil (0473.00.2000001.09560 = Nihil)  
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2000001.09560 = Nihil)  
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.2000001.09560 = Nihil)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado



Assinado digitalmente por MARCOS AURELIO FREITAS GHISLENI:67685552000. O hash SHA256 do documento é CD045436D27DEE6607704644C515128D74EB9DD58422B7BFB2DCA5EF9F1FFE91





**Descrição do Lote 05**

➤ **Lote 05 – GPE 25834**

Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003831-8

Endereço: Av. Borges de Medeiros, 1043 – Lote 3, Porto Alegre/RS

Área privativa: 17,1400 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 136.500,00

Matrícula nº 39.077





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

## CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | FLS. | MATRICULA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|-----------|
| LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 1    | 5653      |
| PORTO ALEGRE, 9 de setembro de 1976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      |           |
| <p><b>IMÓVEL</b> - Loja nº 835 da Rua Cel. Fernando Machado, localizada no andar térreo ou segundo pavimento, com entrada independente pela rua Cel. Fernando Machado, com a área privativa de 75mq65, não participando nas áreas condominiais, constituída de um salão e W.C., correspondendo-lhe uma quota ideal de 10mq6330, no terreno onde se acha construído o edifício Cambaí. O terreno onde se acha construído o edifício, mede 9m50 de frente à dita rua Cel. Fernando Machado, por 60ml2 de extensão da frente ao fundo, por um lado, onde limita com imóvel de Vicente Rodrigues, e pelo outro lado, a divisa é formada por três segmentos de reta, assim descritos: o primeiro partindo do alinhamento da rua em direção dos fundos, na extensão de 54m62, no segundo formando ângulo reto com o primeiro no sentido de estreitar o terreno, tem a extensão de 3ml0; o terceiro, em direção dos fundos, na extensão de 5m50, onde entesta com imóvel da Sociedade Educacional de Artesanato Grafipel Limitada, onde mede 6m40, fechando o perímetro.</p> <p><b>Quarteirão:</b> Ruas Cel. Fernando Machado, Espírito Santo, Demétrio Ribeiro e Avenida Borges de Medeiros, no <b>PERÍMETRO CENTRAL</b>.</p> <p><b>Procedência:</b> 3-BJ fls. 225 nº 64.994 de 5-1-60 e 3-BZ fls. 168 nº 75.924 de 11-1-65.</p> <p><b>Proprietário:</b> Gelmino Antonio Mascarello, construtor e s/m. Maria Luiza Soares da Costa Mascarello, professora, brasileiros, domiciliados e residentes n/capital.</p> <p>O Escr. <i>[Assinatura]</i></p> |  |      |           |
| <p>R1/5653 C/venda Prot. 8473 Escritura de compra e venda lavrada no 3º tabelionato desta Capital em 2/9/68 a fls. 132-V do livro 124-C.-</p> <p><b>Adquirente:</b> ERNANI DE CARVALHO HAEFFNER, brasileiro, casado, jornalista domiciliado e residente nesta Capital.-</p> <p><b>Transmitente:</b> Gelmino Antônio Mascarello e sm. Maria Luiza Soares da Costa Mascarello, já qualificados.-</p> <p><b>Valor:</b> Cr\$ 1.700,00 <b>Avaliação:</b> Cr\$ 20.000,00</p> <p>Em 9/9/76 a escr. <i>[Assinatura]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      |           |
| <p>R2/5653 c/venda Prot. 8474 Escritura de compra e venda, lavrada no 3º tabelionato desta Capital em 2º, digo, lavrada no 1º tabelionato desta Capital em 4/9/68, à fls. 132 do livro 59-C.-</p> <p><b>Adquirente:</b> Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital.-</p> <p><b>Transmitente:</b> Ernani de Carvalho Haefner e sm. Ruth Bier Haefner, êle jornalista, ela do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital.-</p> <p><b>Valor:</b> Cr\$ 38.000,00.-</p> <p>Em 9/9/76 a escr. <i>[Assinatura]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |      |           |

Continua no verso.

...continuação

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL                |           |
| FLS.                                        | MATRICULA |
| 01V                                         | 5.653     |

**Av.3 - 5.653 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO:**

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, procedo esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, para retificar a descrição do terreno sobre o qual foi construído o edifício do qual faz parte a unidade autônoma constante desta Matricula, sendo correta a seguinte: UM TERRENO, medindo 9,50m de frente para a rua Coronel Fernando Machado, por 58,62m de extensão da frente ao fundo, por um lado, em linha reta, no lado que limita com imóvel de Vicente Rodrigues; pelo outro lado, também mede 58,62m, em linha quebrada, constituída dos seguintes segmentos: o primeiro partindo do alinhamento da rua em direção ao fundo, na extensão de 54,62m; o segundo formando ângulo reto com o primeiro, no sentido de estreitar o terreno, tem a extensão de 2,75m; e o terceiro, em direção ao fundo, na extensão de 4,00m, entesta com imóvel da Sociedade Educacional de Artesanato Grafipel Limitada, onde mede 6,50m, fechando o perímetro.

Em 27/07/2015

Usta: 41  
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.1500007.45211 (isento)

*Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

CONTINUA A FOLHAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2020 81434462 07

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Porto Alegre, 04 de dezembro de 2020.

**Certidão Assinada Digitalmente**

Este documento foi assinado digitalmente por  
**GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2000002.26284 (isento) ; Total: Nihil 14:06





**Descrição do Lote 06**

➤ **Lote 06 – GPE 25857**

Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003860-1

Endereço: Rua Coronel Fernando Machado, 839 – loja 835, Porto Alegre/RS

Área privativa: 75,65 m²

Avaliação: R\$ 346.000,00

Matrícula nº 5.653





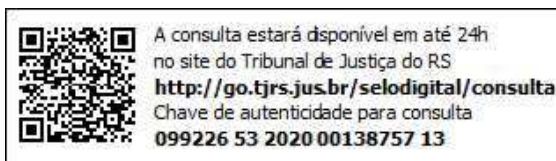
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |  |                                            |                   |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--------------------------------------------|-------------------|--|--|
| 160.315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MATRÍCULA |  | REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |  | LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL                |                   |  |  |
| PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 200 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |  | FLS. 1                                     | MATRÍCULA 160.315 |  |  |
| <p><b>IMÓVEL:</b> A loja nº 183 do Edifício Luxor, à rua Henrique Dias, com a área total de 93mq31, sendo 85mq25 de área útil; correspondendo-lhe a parte ideal de 1.234/10.000 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 11m70 de frente, à rua Fernandes Vieira, onde existiram os prédios nºs 424 e 432, por 36m00 de extensão da frente ao fundo, por um lado, onde forma esquina e também faz frente com a rua Henrique Dias e 35m00, mais ou menos da frente ao fundo, pelo outro lado, onde faz divisa com propriedade que é ou foi de Miguel Castro, entestando nos fundos, com dita que é ou foi de Félix Wainer. -Bairro: Bom Fim. -Quarteirão: ruas Henrique Dias, Fernandes Vieira, Felipe Camarão e avenida Oswaldo Aranha.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-</p> <p><b>ORIGEM:</b> 3-DX fls. 26 nº 109.010 datada de 08.04.1969.-</p> <p>O escr. autorizado. <i>[Assinatura]</i></p> |           |  |                                            |                   |  |  |
| CONTINUA NO VERSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |  |                                            |                   |  |  |

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -  
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Porto Alegre, 4 de dezembro de 2020, às 11:25:04.  
"Buscas realizadas até as 9h."  
**EMOLUMENTOS:** Gratuito - rbr  
Certidão eletrônica Matrícula 160.315 - 1 página: Gratuito (0469.00.2000002.37697 = Gratuito)



Assinado de forma digital por: REGIS BORGES RODRIGUES:97656801049, em 04/12/2020 11:25:13 com certificado válido até 31/10/2021 15:52:00.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



**Descrição do Lote 07**

➤ **Lote 07 – GPE 25868**

Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003858-0

Endereço: Rua Henrique Dias, 183, Porto Alegre/RS

Área privativa: 85,25 m²

Avaliação: R\$ 410.500,00

Matrícula nº 160.315





14.717 MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 29 de Setembro de 1.978

FLS. 1

MATRÍCULA 14.717

**IMÓVEL:** Loja nº101, no andar térreo ou 1º pavimento com frente à rua Orfanatrófi o, à esquerda de quem dessa rua olha o bloco, com entrada pelo nº1025 da rua Orfanatrófi o, do Bloco B-2. Tem a área real privativa de 74,15mq e real total de 79,06mq. Corresponde-lhe a fração ideal equivalente a 0,00842282 do terreno. Um terreno medindo 148,00m de frente ao sul, à rua Orfanatrófi o, com igual largura nos fundos, ao norte, onde entesta com propriedade do Instituto de Previdência a de Estado do Rio Grande do Sul, dividindo-se, por um lado, ao leste, com o alinhamento da rua Dona Malvina, em cuja testada mede 60,00m e, pelo outro lado, ao oeste, propriedade do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, onde mede também a testada de 60,00m. O imóvel situa-se no bairro Santa Tereza, no quarteirão formado pelas ruas Cruzeiro do Sul, Dona Otília, Dona Malvina e Orfanatrófi o.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CGC nº 92.829.100/0001-43.

**REGISTRO ANTERIOR:** Liv. 2, mat. 14.494, d/Zona.

**OBS.:** Foi aberta a presente matrícula em virtude de individuação.

O OFICIAL *gabriel, Fabio de Moraes Jr*

AV.1-14.717, de 26 de Abril de 2007. Foi registrada em 26/04/2007, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 4.074, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OTHELO ROSA", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64.

**PROTOCOLO:** 492.980 e 492.981 (13/04/2007)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador:

**REGISTRADOR:**

Emolumentos: R\$ 16,90.

|                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE                                                                                                                                     |  |
| Certidão do conteúdo da Matrícula nº 14.717 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 04 de dezembro de 2020. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).                                     |  |
| Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.2000037.00607 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2000037.00608 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2000035.07788 - (Isento). Total: Nihil                           |  |
| Porto Alegre, 04/12/2020                                                                                                                                                                                      |  |
| Documento eletrônico assinado digitalmente por Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil. |  |
| A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.tjrs.jus.br/setodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/setodigital/consulta</a>                              |  |
| Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2020 00048533 45                                                                                                                                              |  |

ASSINADO DIGITALMENTE

Validade jurídica assegurada conforme MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil

bry



RODRIGO ALVES  
PIMENTEL  
882.465.310-34

Emitido por: AC  
Certisign RFB G5

Data: 04/12/2020

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Para verificação e detalhes da assinatura utilize o software BRY Signer ou o verificador de sua preferência.



**Descrição do Lote 08**

➤ **Lote 08 – GPE 25890**

Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003813-0

Endereço: Rua Orfanotrópio, 1025 – loja 101, Bloco B2, Porto Alegre/RS

Área privativa: 74,15 m²

Avaliação: R\$ 220.000,00

Matrícula nº 14.717

