



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

Página 1 de 1

151956 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 07 de maio de 2009		FLS. 1	MATRÍCULA 151956

BAIRRO: NAVEGANTES QUARTEIRÃO 44

IMÓVEL: A loja número 2 do Edifício Bellum, à Avenida Sertório número 1300, andar térreo ou primeiro pavimento, à esquerda de quem da frente olhar o edifício, com área total de 144,71m², constituída de um salão, dois W.C. com vestiário, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5176/87120 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno mede 26,40m de frente, ao sul, à Avenida Sertório, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de Carlos Muller, dividindo-se, ao leste, com propriedade de Emilio Timberoski, e pelo oeste, com dita da viúva de Otto Baumgarten, distando essa divisa 15,40m do alinhamento da Rua Padre Diogo Feijó e Dona Margarida. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 13779, às fls. 153 do livro 3-H, em data de 20.03.1968, desta Zona. A convenção de condomínio acha-se registrada sob nº 1252, do livro 03. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.18367 R\$0,30; 0472.01.0900001.79304 R\$0,20.

Registradora Substituta: *Ecclup*

Av.1.151956. Porto Alegre, 07.05.2009. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28209 R\$0,40; 0472.01.0900001.79312 R\$0,20.

Registradora Substituta: *Ecclup*

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 21 de outubro de 2020.

Certidão eletrônica Matrícula 151.956 - 1 página: NIHIL (0472.00.2000001.64970
Busca: NIHIL (0472.00.2000001.64970 = NIHIL)
Total ----->NIHIL - AE -(10:59:30)
C 2020 10 01808 - 934870



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099218 53 2020 00112408 72

Rua Washington Luiz, 580 - Porto Alegre/RS - CEP: 90.010-460 - Telefone: (51) 3079-4300 - www.quartazona.com.br

Documento assinado por ADRIANO PONTES EUCLIDES:70095957049. O hash SHA256 do documento é 6DD9FE3C363EA711A2381F93E4C9F1612DD81E5406721516D98EDB3D209028AE



Descrição do Lote 01

➤ **Lote 01 – GPE 25913**

Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003948-9

Endereço: Av. Sertório, 1300 – loja 2, Porto Alegre/RS

Área total: 144,71 m²

Avaliação: R\$ 329.000,00

Matrícula: 151.956





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

Página 1 de 1

151952 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE					
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
		Porto Alegre, 07 de maio de 2009	<table border="1"> <tr> <td>FLS.</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>151952</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	1	151952
FLS.	MATRÍCULA						
1	151952						

BAIRRO: SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 21

IMÓVEL: A loja nº 234 do Edifício Pioneiro, com frente para a Rua Benjamin Constant, de centro, à direita de quem de frente olha o edifício, constituída de loja propriamente dita, sobre loja, dois lavatórios e dois WC, tendo área real privativa de 94,0400m² e área real global de 98,9972m², correspondendo-lhe a fração ideal 0,03584 nas coisas comuns, bem como no terreno que mede 22,00m de frente, ao norte, à Rua Benjamin Constant, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, ao sul, onde entesta com propriedades que são ou foram de Francisco Gastaldoni e da Sociedade Turnerbund, dividindo-se por um lado, ao leste, com propriedade que é ou foi de Provenzano e Cia. e, pelo outro lado, ao oeste, com propriedade que é ou foi de Oscar Sperb. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 22526, às fls. 85 do livro 3-O, em data de 11.07.1970, desta Zona. **PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.
SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.18357 R\$0,30; 0472.01.0900001.79112 R\$0,20.

Registradora Substituta: *Bectup*

Av.1.151952. Porto Alegre, 07.05.2009. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.
SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28204 R\$0,40; 0472.01.0900001.79137 R\$0,20.

Registradora Substituta: *Bectup*

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 14 de outubro de 2020.

Certidão eletrônica Matrícula 151.952 - 1 página: NIHIL (0472.00.2000001.61600
Busca: NIHIL (0472.00.2000001.61600 = NIHIL)
Total ----->NIHIL - AE - (16:39:43)
C 2020 10 01251 - 932376



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099218 53 2020 00109032 82

Rua Washington Luiz, 580 - Porto Alegre/RS - CEP: 90.010-460 - Telefone: (51) 3079-4300 - www.quartazona.com.br

Documento assinado por ADRIANO PONTES EUCLIDES:70095957049. O hash SHA256 do documento é 5CF0BD87EAD4194369A9ED14D777EB6D62258D15F77A1214DB25E32055EADB7C



Descrição do Lote 02

➤ **Lote 02 – GPE 25817**

Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003821-0

Endereço: Av. Benjamin Constant, 234, Porto Alegre/RS

Área privativa: 94,0400 m²

Área global: 98,9972 m²

Avaliação: R\$ 239.000,00

Matrícula nº 151.952





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

Página 1 de 1

151951 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 07 de maio de 2009		FLS. 1	MATRÍCULA 151951

BAIRRO: SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 21
IMÓVEL: A loja sob nº 226 da Rua Benjamin Constant, do Edifício Pioneiro, com frente para a Rua Benjamin Constant, à extrema esquerda de quem de frente olha para o edifício, constituída de loja propriamente dita, sobreloja, um lavatório com WC e um depósito, com área real privativa de 113,4000m² e área global de 119,3777m²; correspondendo-lhe uma quota ideal equivalente a 0,04324 nas coisas comuns e no terreno que mede 22,00m de frente, ao norte, à Rua Benjamin Constant, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, ao sul, onde entesta com propriedades que são ou foram de Francisco Gastaldoni e da Sociedade Turnerbund, dividindo-se por um lado, ao leste, com propriedade que é ou foi de Provenzano e Cia. e, pelo outro lado, ao oeste, com propriedade que é ou foi de Oscar Sperb. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 21735, às fls. 229, do livro 3-N, em data de 30.05.1970, desta Zona. **PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. Dat.7/1.
 Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.
 SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.18356 R\$0,30; 0472.01.0900001.79094 R\$0,20.

Registradora Substituta: *[Assinatura]*

Av.1.151951. Porto Alegre, 07.05.2009. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 29.04.2009, protocolado sob número 553649, em data de 30.04.2009, e nos termos do artigo 461 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1.
 Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.
 SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28203 R\$0,40; 0472.01.0900001.79098 R\$0,20.

Registradora Substituta: *[Assinatura]*

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 14 de outubro de 2020.

Certidão eletrônica Matrícula 151.951 - 1 página: NIHIL (0472.00.2000001.61599
 Busca: NIHIL (0472.00.2000001.61599 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - AE - (16:39:23)
 C 2020 10 01251 - 932375



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta:
099218 53 2020 00109031 18

Rua Washington Luiz, 580 - Porto Alegre/RS - CEP: 90.010-460 - Telefone: (51) 3079-4300 - www.quartazona.com.br

Documento assinado por ADRIANO PONTES EUCLIDES:70095957049. O hash SHA256 do documento é 11235C8F203969148A30DB1A4320017D2CE170159BFD2F60EB342B94FD0B31F4



Descrição do Lote 03

➤ **Lote 03 – GPE 25816**

Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003820-2

Endereço: Av. Benjamin Constant, 226, Porto Alegre/RS

Área privativa: 113,4000 m²

Área global: 119,3777 m²

Avaliação: R\$ 280.000,00

Matrícula nº 151.951

