




CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
 Adelle Ribeiro Coelho Sandri
 Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

67.917	MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro Nº 2 — Registro Geral	FLS.	MTRÍCULA
			Canoas 03 de janeiro de 2001.	01	67.917
<p>PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 7, com dois pavimentos e com a área total de (197,60m²), NA RUA GUILHERME SCHELL, e o respectivo terreno na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Guilherme Schell, Mathias Velho, Doutor Barcellos e Pedro Hilgert, possuindo a área superficial de (270m²), confrontando: ao leste, onde faz frente, na extensão de (9m), no alinhamento da Rua Guilherme Schell; ao oeste, onde faz fundos, na extensão de (9m), com terras de quem de direito; ao sul, na extensão de (30m), de frente ao fundo, com terras de quem de direito; ao norte, na extensão de (30m), com a Rua Mathias Velho, com a qual também faz frente e forma esquina. <u>Proprietários:</u> HUGO LUIZ WITTRUCK HUNGER, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF nº 173.709.650-15 e HERMINIA WITTRUCK HUNGER, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 173.709.900-44, residentes na cidade de Canoas. <u>Origem:</u> Transcrições nºs 35.484 e 35.487, ambas Lv. 3-T, fls. 64, deste Ofício, em 12.02.1968. (P. nº 161.717 Lv. 1-L de 21.12.2000). <u>EM. 5,50(0,50 URE)</u>. Canoas, 03 de janeiro de 2001. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). <u>Bel. João Cesar, Oficial. Pasta B-2001.</u></p> <p><u>R-1-67.917.</u> Desapropriação - <u>Transmitentes:</u> HUGO LUIZ WITTRUCK HUNGER, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF nº 173.709.650-15 e HERMINIA WITTRUCK HUNGER, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 173.709.900-44, residentes na cidade de Canoas, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. <u>Adquirente:</u> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. <u>Título:</u> Mandado de Registro, extraído dos autos da ação de Desapropriação, processo nº 8178026921, passado pela Dra. Alessandra Abrao Bertoluci, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas, datado de 28.11.2000. <u>Condições:</u> As constantes do título ora registrando. <u>Valor:</u> R\$1.000,00 (Um mil reais). (P. nº 161.717 Lv. 1-L de 21.12.2000). <u>EM. 46,20(4,22 URE)</u>. Canoas, 03 de janeiro de 2001. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). <u>Bel. João Cesar, Oficial. Pasta B-2001.</u></p>					
CONTINUA NO VERSO					

Dou fé.

Documento assinado por ADRIELLY RUCKERT BOM:03801865002. O hash SHA256 do documento é 693617ED1FF9949D27CA98567DEA9B20469F865A74DF56B390CB09CD46B21DDE

- Itagiane Pereira Fuculo - Escrevente
- Fernanda Gomes Ferreira - Escrevente
- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente

Canoas/RS, quarta-feira, 09 de dezembro de 2020, às 14h:20m:24s.
 EMOLUMENTOS: Nihil Requisição de(o) Ente Administrativo - MO
 Certidão eletrônica Matrícula 67.917 - 1 página: Nihil (0103.01.2000002.60616 = Nihil)
 Busca: Nihil (0103.01.2000002.60615 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2020 00145705 99



Descrição do Lote 01

Lote 01 – GPE 18724

Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0005890-4

Endereço: Av. Guilherme Schell, esquina Rua Mathias Velho, Lote 20, Qd. 140,
Canoas/RS

Área: 315,43 m²

Avaliação: R\$ 660.000,00

Matrícula nº 67.917

Forma de incorporação: Desapropriação





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 17389

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruíd	Pertence ao Estado	TeI. Contato	Observação Vistoria
07/05/2015	Localizado	Não	Pertence	(51)-3743-8100	O imóvel encontra-se desocupado, o

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação publica
- Hospital
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres: Médio
Tráfego de veículos: Médio
Atividade predominante: Residencial

Pavimentação do logradouro: Pedra regular

Pavimentação passeio: Pedra grês

Zoneamento: Centro

Largura logradouro (m): 16,00

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
10/12/2020	MATRICULA	MAT 5744.PDF
26/11/2020	LEI / DECRETO /	RESOLUAAO 06-2020.PDF
18/09/2020	LAUDO DE	LAUDO 70-2020.PDF
31/07/2019	PARECER	PARECER TECNICO 122-2019.PDF
03/07/2018	LEI / DECRETO /	RESOLUCAO 06-2018.PDF
21/06/2018	MATRICULA	MATRICULA 5744 .PDF
30/08/2017	INFORMACAO	taxa de lixo - certidao.pdf
11/03/2016	OUTROS	EMAIL II ã PREF DE CANDELÁRIA.
12/08/2013	OUTROS	CND GPE 17389.pdf
30/07/2013	LAUDO DE	LAUDO 055-13 Candelaria pereira
12/01/2010	MATRICULA	registro de imoveis.pdf
14/09/2009	PLANTA	planta.pdf
14/09/2009	PLANTA	planta.pdf
05/03/2007	PARECER	Parecer Técnico nº 029-07.doc
31/05/2006	LAUDO DE	Avaliação 018_06 - Candelária

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
19/06/2015	ANOTACAO DE RESPONSABILIDADE	ART Jose Maria Moreira Lima.pdf
19/06/2015	MATRICULA	GPE 17389 - Mat. 5744.pdf
19/06/2015	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 17389.pdf
19/06/2015	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	levantamento planialtimetrico GPE
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-1-RUA PEREIRA
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-3-FACHADA.JPG
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-4-FRENTE DA
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-5-DENTRO DA
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-6-DENTRO DA
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-7-DENTRO DA
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-8-DENTRO DA
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-9-DENTRO DA
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-10-DENTRO DA
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-11-PAREDES
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-12-PAREDES
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-13-PAREDES





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 17389

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-14 MARCO.JPG
19/06/2015	FOTO	GPE 17389-15 PLAQUETA.JPG

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
27701	D	AUTORIZADA	

VISTORIA

Data da vistoria:	07/05/2015
Empresa vistoriadora:	ENPROL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA
Vistoriador (a):	
Observações da vistoria:	O imóvel encontra-se desocupado, o prédio em estado de ruínas e tomado por uma grande vegetação.
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	Cleber Vargas Machado (Funcionário da Fazenda Municipal)
Telefone do contato:	(51)-3743-8100
Pertence ao Estado do RS:	Pertence





CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANDELARIA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Luiz da Rosa Gomes - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE CANDELÁRIA - RS	001	5.744
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			

Prot.22.879.- Candelária, 13 de agosto de 1987.

IMÓVEL: Um terreno urbano, de forma irregular, com a área superficial de 1.299,15m² (um mil, duzentos e noventa e nove metros e quinze decímetros quadrados), edificado com uma casa, de construção // mista, com 58,00m² de área construída, situado nesta cidade, na Av Pereira Rêgo, lado par, distante 11,00m do arroio Laranjeiras, no quarteirão completado pela Av. Marechal Deodoro e pela rua Borges/ de Medeiros; com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, em dois segmentos, de 33,30m e 30,30m, respectivamente, com terreno / de Vilson Koepf, sucessor do casal de Adão Schroeder; ao SUL, também em dois segmentos, um com 2,50m com o arroio Laranjeiras, e o outro com 30,00m, com terreno de José F. Tavares, sucessor do proprietário abaixo qualificado; a LESTE, num segmento de 11,00m, com terreno de José F. Tavares, e no outro segmento, com 20,30m, com a Av. Pereira Rêgo; e, ao OESTE, na extensão de 30,00m, com terreno / de Hilton Décio Ziemann, sucessor do casal de Adão Schroeder.---

PROPRIETÁRIO: ASTOR JOÃO KRUG, brasileiro, comerciante, inscrito/ no CPF. sob nº 191 343 120-72, casado com Ana Suzel Krug, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residente nesta cidade.---

ORIGEM: Havido por compra feita ao casal de Adão Schroeder, nos termos da escritura pública lavrada no Ofício Distrital de Vila Botucaraí, em 20 de junho de 1978, registrada sob R. 1- 1.608, em data de 17 de outubro de 1978.---

Emol. Cz\$. 62,10.- O Oficial: *[Assinatura]* -Luiz da Rosa Gomes-

R. 1- 5.744- Em 13 de agosto de 1987- HIPOTECA CEDULAR-P.22.878.-. Nos Termos da Cédula de Crédito Industrial Hipotecária/43.7768286, no valor de Cz\$. 340.408,01 (trezentos e quarenta mil, quatrocentos/ e oito cruzados e um centavo), emitida em 07 de agosto de 1987, ven cível em 07 de fevereiro de 1988, registrada nesta data, no livro 3 - Registro Auxiliar, sob nº 4.226, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Hipoteca Cedular de 1º Grau, em favor do UNIBANCO- União de Bancos Brasileiros, S/A., Ag. local.---


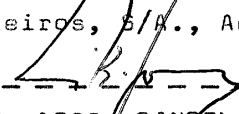
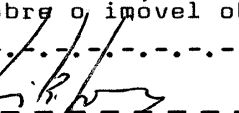
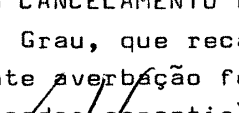
Emol. Cz\$. 1.331,72.- O Oficial: *[Assinatura]* -Luiz da Rosa Gomes-

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE CANDELÁRIA - RS	001v	5.744
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL			
Matrícula N.º	<p>R. 2- 5.744- Em 13 de agosto de 1987-HIPOTECA CEDULAR-Prot.22.879- Nos termos da Cédula de Crédito Industrial Hipotecária/67.7768286, no valor de Cz\$.308.887,72(trezentos e oito mil, oitocentos e oitenta e sete cruzados e setenta e dois centavos), emitida em 07 de agosto de 1987, vencível em 07 de fevereiro de 1989, registrada no livro 3 - Registro Auxiliar, sob o nº 4.227, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Hipoteca Cedular de 2º Grau, em favor do UNI BANCO - União de Bancos Brasileiros, S/A., Ag. local.----- Emol.Cz\$.1.237,16.- O Oficial:  -Luiz da Rosa Gomes-</p>		
	<p>AV. 3- 5.744- Em 18 de julho de 1988, CANCELAMENTO REG.-P.24.591.- AVERBO, nos termos da Autorização protocolada sob nº 24.591 e averbada sob AV. 1- 4.226, o CANCELAMENTO do R. 1- 5.744, referente à Hipoteca Cedular que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, em 1º Grau.----- Emol.Cz\$.142,65.-O Oficial:  -Luiz da Rosa Gomes-</p>		
	<p>AV. 4- 5.744- Em 18 de julho de 1988- CANCELAMENTO REG.-P.24.592.- AVERBO, nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Industrial, firmado em 15 de julho de 1988, o CANCELAMENTO do R. 2- 5.744, referente à Hipoteca Cedular de 2º Grau, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula. A presente averbação foi requerida, tendo em vista a permuta de bens hipotecados (garantia).----- Emol.Cz\$.142,65.-O Oficial:  -Luiz da Rosa Gomes-</p>		
	<p>AV. 5- 5.744- Em 18 de julho de 1988- EDIFICAÇÃO- Prot.24.587.- AVERBO, a requerimento da parte interessada e nos termos da certidão concedida pela Prefeitura Municipal, para fazer constar o seguinte: a) Que, o prédio nº 2.026, de alvenaria, retro mencionado, tem, na realidade, 137,70m2(cento e trinta e sete metros e setenta decímetros quadrados) de área construída, e não 58,00m2, como constou, o qual foi edificado no ano de 1958,- digo, na realidade, cento e vinte e cinco metros e sessenta e oito decímetros quadrados/ (125,68m2) de área construída, e não 58,00m2, como constou, o qual</p>		
	continua na folha 002-		

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE CANDELÁRIA - RS	002	5.744
	LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		

continuação da fl.001v.- Candelária,.....de.....de 19.....
foi edificado no ano de 1958;- b) Que, sobre o terreno objeto desta matrícula foi EDIFICADO, no ano de 1967, outro prédio, também / de alvenaria, este com 137,70m2(cento e trinta e sete metros e setenta decímetros quadrados) de área construída.....
Emol.Cz\$.142,65.- O Oficial: *[Handwritten Signature]* -Luiz da Rosa Go mes.....


R. 6- 5.744- Em 20 de julho de 1988- PROMESSA C.VENDA-Prot.24.621-
TÍTULO: Promessa de Compra e Venda.....
PROMITENTES VENDEDORES: ASTOR JOÃO KRUG, comerciante sócio de firma, e sua esposa, Ana Suzel Krug, do lar, casados entre si, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, inscritos / no CPF. sob nº 191 343 120-72, residentes e domiciliados nesta cidade.....
COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: NILSON KRUG, brasileiro, solteiro, maior comerciário (balconista), inscrito no CPF.sob nº 418 419 720-53, residente e domiciliado nesta cidade.....
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Promessa / de Compra e Venda, firmado em 04 de dezembro de 1986.....
OBJETO DA PROMESSA; digo, IMÓVEL COMPROMISSADO: O terreno objeto / desta matrícula, com a área superficial de 1.299,15m2(um mil,duzentos e noventa e nove metros e quinze decímetros quadrados), edificado com dois prédios, de alvenaria.....
VALOR: Cz\$.1.000.000,00(um milhão de cruzados), a serem pagos da seguinte forma: Cz\$.500.000,00 no ato da assinatura do contrato e Cz\$.500.000,00 a 60 dias da data da assinatura do contrato, representados por uma Nota Promissória.- O contrato foi feito em caráter Irrevogável.- Para fins fiscais o valor foi elevado para Cz\$. 2.000.000,00(dois milhões de cruzados).....
Emol.Cz\$.7.426,50.-O Oficial: *[Handwritten Signature]* -Luiz da Rosa Gomes

R. 7- 5.744- Em 21 de julho de 1988- COMPRA E VENDA-Prot.24.628.-
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda.....
continua no verso

Matrícula N.º 5.744/2

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE CANDELÁRIA - RS	002v	5.744
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			

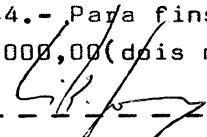
TRANSMITENTES: ASTOR JOÃO KRUG e sua esposa, Ana Suzel Krug, retro qualificados.-----

ADQUIRENTE: NILSON KRUG, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, (balconista), inscrito no CPF. sob nº 418 419 720-53, residente e domiciliado nesta cidade.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 10.157, às fls.116/117, do livro de Transmissões nº 129, em 21 de julho de 1988, pelo Tabelião desta cidade, Bel.Ciro Carniel.---

ÁREA TRANSMITIDA: 1.299,15m2(um mil, duzentos e noventa e nove metros e quinze decímetros quadrados), todo o terreno objeto desta / matrícula; edificado com duas casas, de alvenaria, uma com 125,68/m2, contruída em 1958; e, a outra, com 137,70m2, contruída em 1967

VALOR: Cz\$.1.000.000,00(um milhão de cruzados), nos termos do contrato registrado sob R. 6- 5.744.- Para fins fiscais o referido valor foi elevado para Cz\$.2.000.000,00(dois milhões de cruzados).--

Emol.Cz\$.7.426,50.-O Oficial:  -Luiz da Rosa Gomes-

R. 8- 5.744- Em 03 de outubro de 1988- HIPOTECA - Prot.25.100.-

TÍTULO: Primeira e Especial Hipoteca.-----

MUTUANTE CREDORA HIPOTECÁRIA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de assistência à pequena economia privada, com sede em Porto Alegre-RS., à Av.Borges de Medeiros nº 521, inscrita no CGC/MF sob nº 92 818 400/0001-27.-----

MUTUÁRIO DEVEDOR: NILSON KRUG, brasileiro, comerciário, solteiro, maior, inscrito no CPF. sob nº 418 419 720-53, residente e domiciliado nesta cidade.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária, lavrada sob nº 2.674, às fls.031v/039, do livro de Contratos/nº 15, em 30 de setembro de 1988, pelo Tabelião desta cidade, Bel. Ciro Carniel.-----

VALOR GLOBAL DO EMPRÉSTIMO: Cz\$.14.404.306,00(quatorze milhões, quatrocentos e quatro mil, trezentos e seis cruzados).-----


GARANTIA: Em Primeira e Especial Hipoteca, o imóvel objeto da pre-

continua na folha 003-

Continua na Próxima Página -----



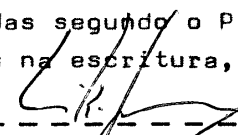
Continuação da Página Anterior -----

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE CANDELÁRIA - RS	003	5.744
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL			

continuação da fl.002v.- Candelária,.....de.....de 19.....

presente matrícula.- Para efeitos do registro da hipoteca, o imóvel foi avaliado pelo valor de Cz\$.20.577.580,00. Para efeitos do art. 818 do CCB a avaliação do imóvel será aquela correspondente / ao saldo devedor calculado à data da praça.--.--.--.--.--.--.--.

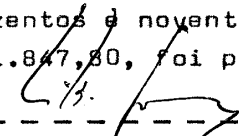
PRAZO: O devedor pagará o capital mutuado no prazo de 180 (cento e oitenta) meses, à taxa nominal de juros de 12,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 12,682 ao ano e à comissão de administração de 6% ao ano, prestações estas com vencimentos trinta dias após a lavratura da escritura, ou seja, 30/10/1988, e, as demais, em igual dia dos meses subsequentes, calculadas em conformidade com o sistema de amortização TP, reajustadas segundo o Plano de Reajustamento PES.-CONDIÇÕES|: As constantes na escritura, mais as da Lei.--.--.

Emol.Cz\$.44.639,41.-O Oficial:  -Luiz da Rosa Gomes

R. 9- 5.744- Em 21 de dezembro de 1994- ADJUDICAÇÃO -P.32.283.-

DATA DO PROTOCOLO: 21 de dezembro de 1994.--.--.--.--.--.--.--.

Nos termos da Carta de Adjudicação extraída do Processo nº 3.581/062, pela Escrivã Judicial, Bel. Iara Elisabeth Pohl da Silva, assinada pelo Dr. Gerson Luiz Petry, MM. Juiz de Direito desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, com a área superficial de um mil, duzentos e noventa e nove metros e quinze decímetros quadrados(1.299,15m2), edificado com duas casas, uma com 125,68 e a outra com 137,70m2, foi ADJUDICADO pela CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de assistência à pequena economia privada, com sede em Porto Alegre-RS, à Av. Borges de Medeiros, 521, inscrita no CGC/MF sob nº 92 818 400/0001-27.- VALOR:R\$.92.390,01 (noventa e dois mil, trezentos e noventa reais e um centavo).--.--.

O ITBI., no valor de R\$.1.847,80, foi pago através da GA nº 56.772 E.R\$.299,10.-O Oficial:  -Luiz da Rosa Gomes-


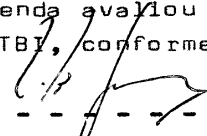
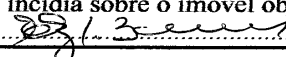
R.10- 5.744- Em 05 de Outubro de 2000 - INCORPORAÇÃO - P.41.264 --

Procedo ao presente registro, para fazer constar que, o imóvel ob-

continua no verso

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE CANDELÁRIA - RS	03 vº	5.744
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL			
<p>jeto desta matrícula, foi INCORPORADO ao Patrimônio do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em razão da extinção da CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL, conforme Lei 10.959, de 27.07.1997, e Decreto 37.575, de 15.07.1997. O presente registro foi feito nos Termos do OF;DIESC 932/00 - assinado pela Diretora de Departamento de Administração do Patrimônio do Estado, Suzana Maria Petrarca Guatomozim (Processo nº 001447-14.41/98-8). A Fazenda avaliou o imóvel em R\$.45.000,00 - Não houve incidência de ITBI, conforme GA nº 421/2000. ----- E.R\$.177,90.0 Oficial:  Elza Gomes Barcellos</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>AV.11 – 5.744 – Em 28 de junho de 2005 - CANCELAMENTO REGISTRO ----- Protocolo nº 49.354, de 28 de junho de 2005.- AVERBO, nos termos do Ofício PGE/10ªPR nº 410/2005, datado em 16 de junho de 2005, em Santa Cruz do Sul – RS, o CANCELAMENTO do R.8- 5.744, referente à hipoteca que incidia sobre o imóvel objeto desta matrícula, edificado. Emol.R\$.33,30.- A Substª do Oficial:  Elza Gomes Barcellos.</p>			
Matrícula N.º	continua na folha		

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.


Candelária-RS, 10 de dezembro de 2020

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 5.744 - 6 páginas: NIHIL (0090.03.1900002.05367 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0090.02.0900001.28388 = NIHIL)

Marcelo Machado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101683 53 2020 00011737 23

Endereço: Rua Senador Pinheiro Machado, 120, Centro - CEP: 96930-000 - Candelária/RS - Fone: (51) 3743-1667

Documento assinado por MARCELO MACHADO:02022373030. O hash SHA256 do documento é 5267737EC6D71CDFC2F0BD885C88F018918ABBD16CEA82B47C9E9EB80A2F42A9



Descrição do Lote 02

➤ **Lote 02 – GPE 17389**

Tipo: Terreno urbano com benfeitorias (ruínas) – PROA 20/1300-0004705-5

Endereço: Av. Pereira Rego, nº 2026, Candelária/RS

Área do terreno: 1.299,15m²

Área de benfeitorias do terreno: 263,38m²

Avaliação: R\$ 150.000,00

Matrícula: nº 5.744

GPE nº: 17389

Forma de incorporação: Adjudicação – Extinção da Caixa Econômica Estadual (Lei nº 10.959/1997 e Decreto nº 37.575/1997)





5386	MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE			FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			1	5386
		PORTO ALEGRE, 17 de janeiro de 1.977				

BAIRRO Navegantes QUARTEIRÃO 21.
IMÓVEL: Um prédio de alvenaria pela rua Dona Teodora sob nº 1135, o respectivo terreno de situação interna, distanciado do alinhamento da rua - Dona Teodora, seu lado oeste, 52,00m e seu lado leste, 38,00m, o qual mede 25,00m de largura no lado leste, onde se divide com uma projetada rua; 17,00m no lado oeste, onde se divide com terras de José Brufatto; 60,00m pelo lado sul, onde se divide também com uma projetada rua, sendo que - pelo lado norte, o terreno se divide com terras da firma "de Ernesto, digo, da firma Ernesto Woebcke & Companhia Ltda, numa linha quebrada, com 3 segmentos, a saber: o 1º, partindo da rua projetada (lado leste), segue - na direção leste-oeste, na extensão de 30,00m, o 2º, fazendo ângulo reto com o 1º, toma a direção norte-sul, na extensão de 8,00m, o 3º, fazendo - ângulo reto com o 2º, retoma a direção leste-oeste, na extensão de --- 30,00m até encontrar a divisa das terras de José Brufatto, fechando o perímetro. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 45.815 as fls. 155 do livro - 3AZ, da 1ª zona em data de 07.03.1950. PROPRIETÁRIOS: Reinaldo Seger, industrialista, s/m Aldemira Maciel Seger, do lar, CIC.009.904.770, domiciliados em Novo Hamburgo, neste Estado. O sub-oficial: *[assinatura]*

R.1.5386. Porto Alegre, 17.01.1977. Por escritura de 13.06.1957 do 5º Tabelionato desta Capital, inscrita em 10.07.1957 as fls. 269 do livro 4H, da 1ª zona, sob nº 8702 foi o imóvel desta matrícula (na época com outras - características), prometido vender a Lopes de Almeida, Santos & Cia. Ltda, (então denominada Santos & Cia., em Organização), com sede nesta Capital, pelo preço de R\$1.200,00, dos quais R\$300,00 foram pagos na data da escritura e o saldo, no prazo de 3 anos, a contar de 13.06.1957, acrescido dos juros de 12% ao ano, em 3 anuidades de igual valor, vencendo-se a 1ª em 13.06.1958. O sub-oficial: *[assinatura]*


R.2.5386. Porto Alegre, 17.01.1977. Por escritura de 10.02.1967 do 5º Tabelionato desta Capital, apresentada através de certidão do Arquivo Público, Extraída por Fotocópia em 16.07.1975, retificada por escritura de --- 18.06.1976, do 8º Tabelionato desta Capital, foi efetivada a venda do -- imóvel desta matrícula para a Firma Lopes de Almeida, Santos & Cia. Ltda, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$1.200,00. O sub-oficial: *[assinatura]*

R.3.5386. Porto Alegre, 07.11.1983. Por escritura de 06.09.1983, do 8º Tabelionato desta Capital, Lopes Almeida Santos & Cia Ltda, com sede nesta Capital, CGC 19.150.02.890-19, vendeu o imóvel para Instituto Sul Rio Grandense de Carnes, - com sede nesta Capital, CGC 87.809.893/0001-07, pelo preço de CR\$44.000,00. Avaliação CR\$19.428.000,00. Dat.03. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

R.4.5386. Porto Alegre, 07.10.1997. De acordo com ofício nº207/97, datado de 19 de agosto de 1997, do Exmó. Sr. Dr. Jorge Renato de Souza, Diretor do Departamento

— CONTINUA NO VERSO —

.....Continua na próxima página

 **REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	5386

de Administração do Patrimônio deste Estado, e nos termos do Decreto nº9409 de 28.10.1991, alterado por outro de nº10677 de 02.01.1996, foi o imóvel desta matrícula de propriedade do Instituto Riograndense de Carnes, transferido para o patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul. Valor:R\$31.008,20.O Ofício foi protocolado sob número 350966, em data de 25.08.97, com retorno em 11.09.1997. CUSTAS:14,25-URE.Dat.4.A Registradora Substituta:

CONTINUA A FOLHAS

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Andrei Barcellos Souza de Oliveira, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 9 de setembro de 2020.

Certidão eletrônica Matrícula 5.386 - 2 páginas: NIHL (0472.00.2000001.44463
Busca: NIHL (0472.00.2000001.44463 = NIHL)
Total ----->NIHL - -(13:59:27)
C 2020 09 00686 - 922881



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta: 099218 53 2020 00091778 40



Descrição do Lote 03

Lote 03 – GPE 16520

Tipo: Terreno urbano com benfeitoria averbada (ocupado) – PROA nº 19/1300-0000841-0

Endereço: Rua João Brufatto, nº 65, Porto Alegre/RS.

Área do terreno: 1.260,00 m²

Área da benfeitoria: 981,84 m²

Avaliação: R\$ 1.160.000,00

Matrícula nº 5.386

Forma de incorporação: Extinção do Instituto Sul-riograndense de Carnes (Lei nº 9.409/1991)

