



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO**  
 DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
 1ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

	<b>Documento Padrão</b>
	<b>Relatório de Vistoria</b>

**PROCESSO:** 20/2159-0000305-7  
**EDIFICAÇÃO:** Vida Centro Humanístico  
**LOCAL:** Av. Baltazar de Oliveira Garcia, 2132  
**MUNICÍPIO:** Porto Alegre/RS  
**OBJETO:** Vistoria Técnica

Porto Alegre, 22 de Abril de 2020.

**Objetivo:**

O presente relatório tem por objetivo apresentar a situação atual no imóvel próprio do Estado, pertencente ao Centro Vida Humanístico, devido à colisão de um automóvel à gradre, assim atingindo o muro de arrimo, e um dos pilares da edificação.

**Considerações Iniciais:**

A Edificação está localizada na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 2132, Porto Alegre, conforme imagem abaixo.



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
 Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
 Porto Alegre - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

**Considerações Iniciais:**

Na data de 20 de abril de 2020 foi realizada vistoria na respectiva edificação com o objetivo de avaliar as condições atuais dos locais que foram atingidos pela colisão de um veículo no dia 13 de abril de 2020, onde visualizou-se tratar-se de uma estrutura em concreto armado (pilares, vigas e lajes) com vedação em alvenaria cerâmica sem função estrutural.

Vale mencionar que o pilar atingido corresponde ao de número quatro do lado externo da edificação, assim **não** enquadrando-se como pilar de canto. A distância entre eixos dos demais pilares é de 5,50m, sua seção tem dimensão de 70cm X 50cm, contudo apresenta aspecto arquitetônico vazado na sua face com profundidade de 40,5cm, compreendendo-se que sua seção a ser considerada corresponde a 29,5cm X 50cm. Pondera-se que sua altura seja de 7,40m e existe vínculo com duas vigas, uma na altura de 2,50m (2ª pavimento) e outra na altura de 6,0m (3ª pavimento).

Na vistoria verificou-se que o pilar foi atingido na altura entre as duas vigas mencionadas acima, onde a principal região danificada corresponde aos dentes arquitetônicos com profundidade de 40,5cm, assim como não visualizou-se patologia de fissuras/rachaduras decorrente desse evento no encontro do pilar com a fundação (base inferior) e vigas (base superior).

Já o muro de arrimo foi executado com pedra “rachão”, com viga de cintamento na parte superior para função de amarração da estrutura de contenção. O elemento tem altura variada ao longo do terreno, no entanto sua altura no local atingido corresponde à 3,30m aproximadamente. Observou-se que a grade metálica foi danificada, especialmente próximo ao pilar (local em que ocorreu a sua dilaceração), já a viga de cintamento, assim como 2 fiadas da pedra “rachão”, foram arrancadas parcialmente após a colisão (extensão de aproximadamente 20m). Todavia não visualizou-se trincas, rachaduras, fissuras no corpo do muro de arrimo.



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

**Relatório Fotográfico:**



*Registro 01 – Face frontal do pilar atingido, observa-se os três dentes que formam aspecto arquitetônico vazado.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 02 – Face lateral do pilar atingido.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 03 – Outra face lateral do pilar atingido.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 04 – Detalhe da demolição dos dentes, observa-se que utilizou-se agragado graudo (seixo) na traço do concreto.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 05 – Ausência visual de patologia no encontro do pilar com a fundação.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 06 – Ausência visual de patologia no encontro do pilar com a fundação.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 07 – Ausência visual de patologia no encontro do pilar com a viga do 2ª pavimento.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 08 – Ausência visual de patologia no encontro do pilar com a viga do 2ª pavimento.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 09 – Ausência visual de patologia no encontro do pilar, viga e laje do 2ª pavimento.*



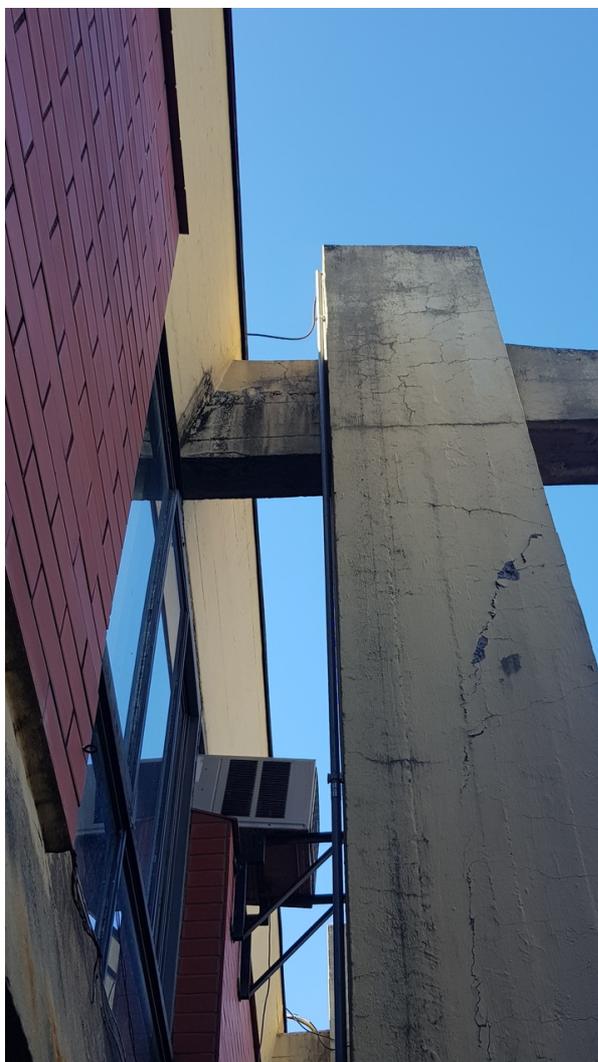
*Registro 10 – Ausência visual de patologia no encontro do pilar, viga e laje do 2ª pavimento.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



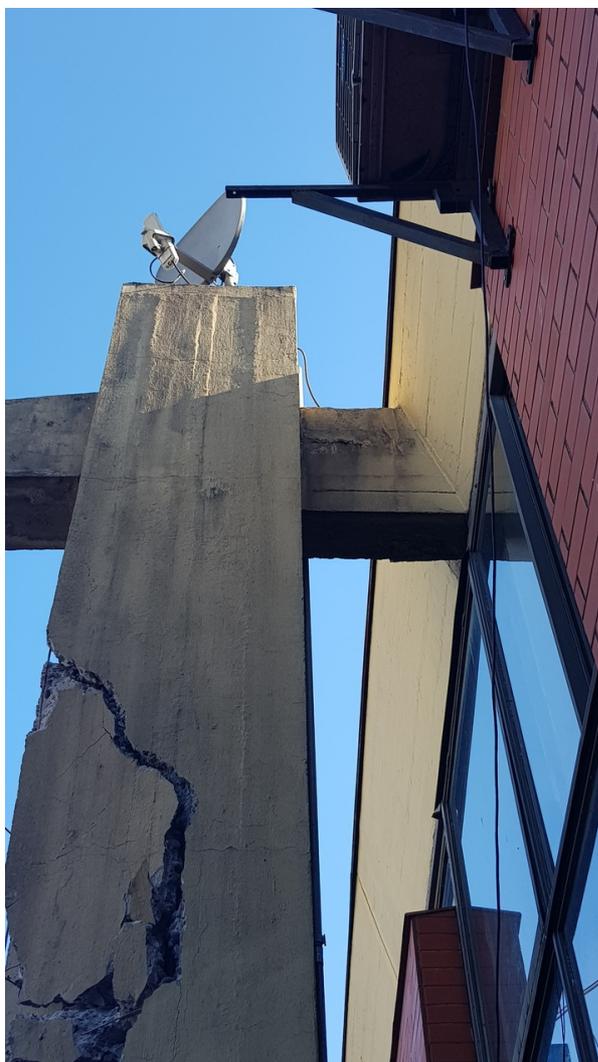
*Registro 11 – Ausência visual de patologia no encontro do pilar com a viga do 3ª pavimento.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 12 – Ausência visual de patologia no encontro do pilar com a viga do 3ª pavimento.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 13 – Ausência visual de patologia no encontro do pilar, viga e laje do 3ª pavimento.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 14 – Ausência visual de patologia no encontro do pilar, viga e laje do 3ª pavimento.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 15 – Vista externa no local da colisão.*



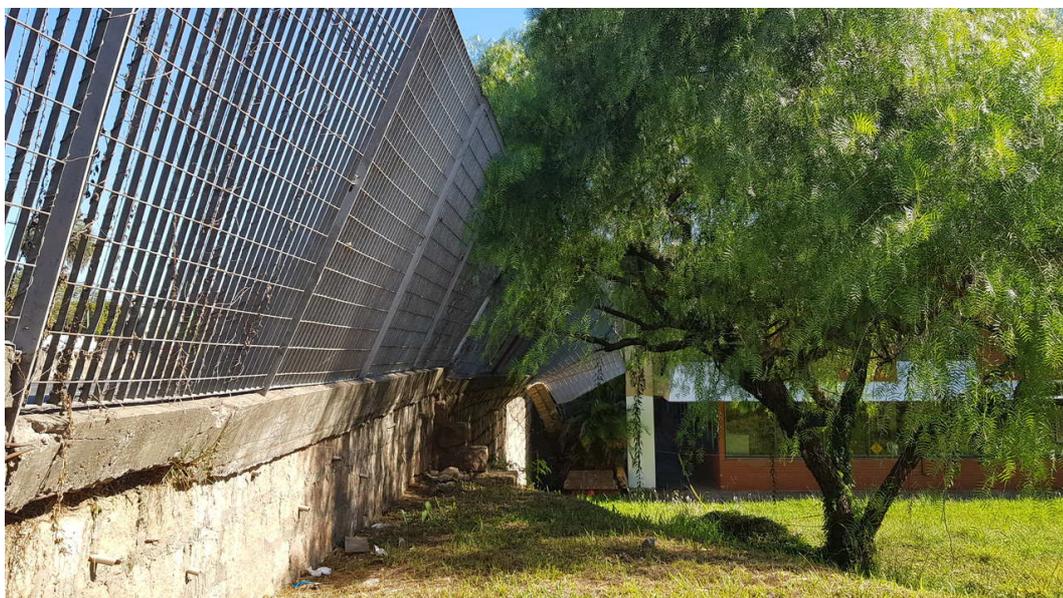
*Registro 16 – Vista externa no local da colisão.*



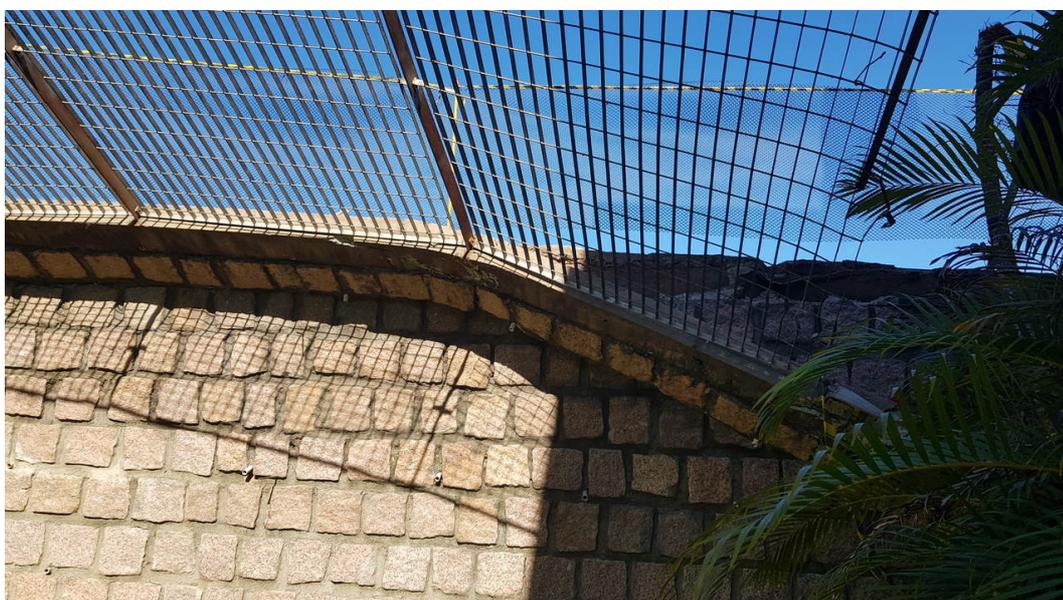
CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 17 – Vista interna no local da colisão.*



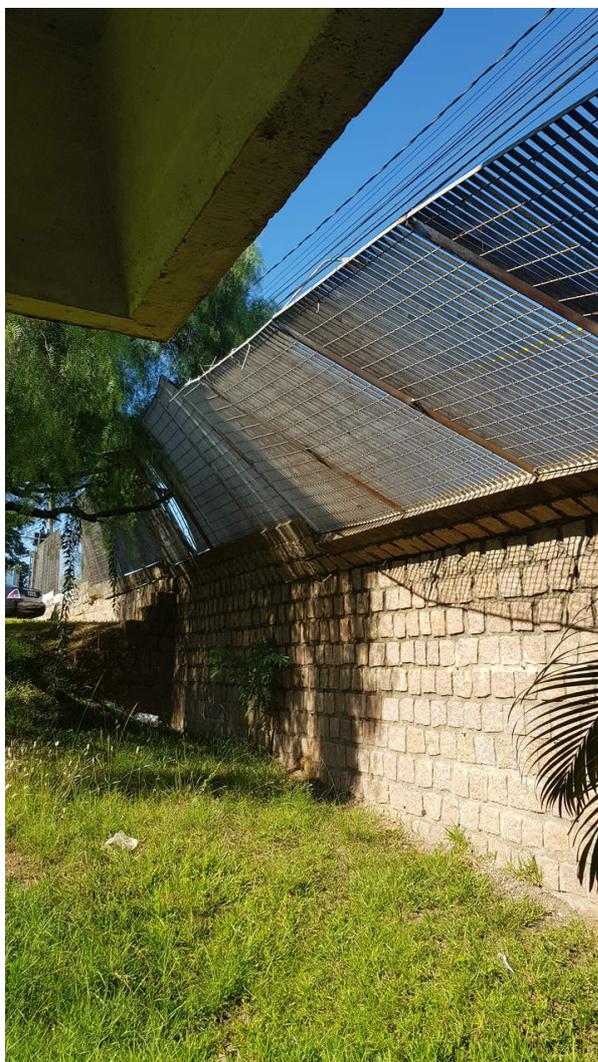
*Registro 18 – Vista interna no local da colisão, observa-se a remoção da viga de cintamento e uma fiada da pedra “rachão” utilizada na contenção do muro.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



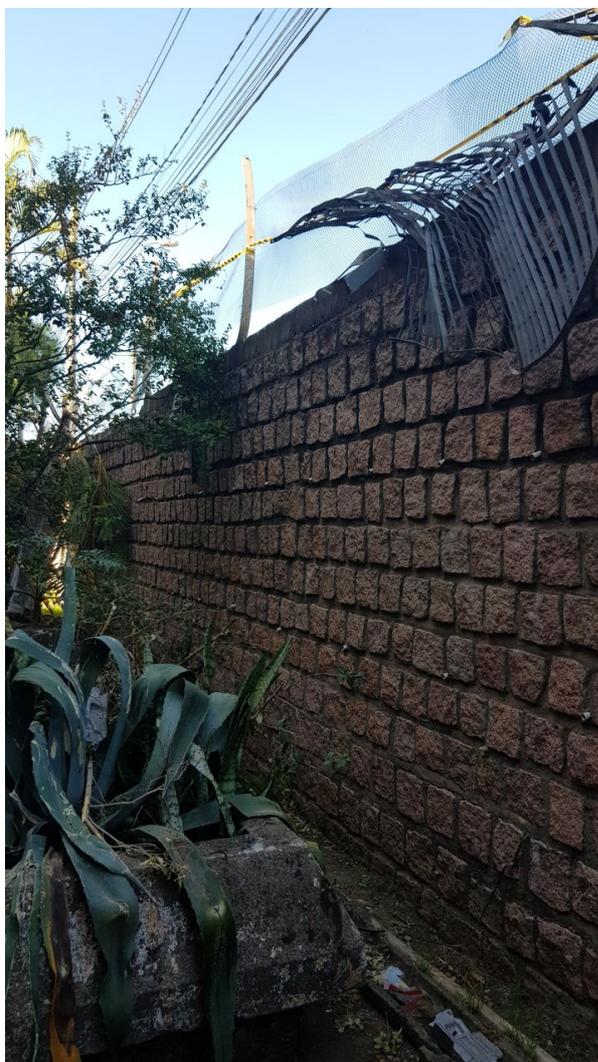
*Registro 19 – Vista interna no local da colisão, observa-se a remoção da viga de cintamento e duas fiadas da pedra “rachão” utilizada na contenção do muro.*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 20 – Ausência visual de patologia estrutural no corpo do muro de arrimo (ponto crítico da colisão).*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS



*Registro 21 – Ausência visual de patologia estrutural no corpo do muro de arrimo (ponto crítico da colisão).*



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

**Conclusão:**

Com base no disposto acima foi possível observar, visualmente, que a colisão do veículo não afetou significativamente a estrutura da edificação, pois o ponto crítico do pilar que sofrera demolição corresponde aos “dentes” vazados, ficando a seção maciça do pilar preservada, principalmente nos encontros com a fundação, vigas e lajes. Outro dano corresponde ao muro de arrimo, em que neste também não observou-se, visualmente, patologia estrutural.

Assim ao **isolar a região atingida, impedindo acesso ao público**, torna a presente demanda **não emergencial**, conforme Art. 24 da lei 8.666/93. Contudo **solicita-se urgência** na elaboração de elementos técnicos para correção dos danos causados à edificação, podendo no pilar realizar aumento da seção maciça (com a demolição dos “dentes”) e no muro de arrimo remoção da viga de cintamento e duas fiadas de pedra rachão atingidas para execução de viga que preencherá toda a extensão dos elementos removidos. Saliento que tais medidas foram somente exemplos que podem ser adotados na solução do problema, ficando a critério do projetista optar pela melhor adequação ao caso concreto.

---

**Eng. Luiz Felipe Corrêa**

Fiscal de Obra

ID Funcional 4492072-1 | CREA 205576

01° CROP – Porto Alegre – DOP/SOP



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari  
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul  
Bairro Centro – Porto Alegre/RS