



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO, 12 de março de 1.984.

FLS. 1
MATRÍCULA 64.552

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR--ZONA B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº5 da quadra--10, distando 30,00 metros da esquina formada pela rua 12 e a rua 10, e com a área de 390,00m2 e as seguintes dimensões: Frente com 13,00 metros confrontando ao Oeste com a rua 12; Lado direito com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Norte com o lote nº4; lado--esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Sul com os lotes nºs.6 e 7; fundo com 13,00 metros confrontando ao Leste com o lote nº10; no Quarteirão formado pelas ruas 10; Rua 11; Rua 12 e Estrada Municipal Bom Retiro.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto --Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.-

PROCEDÊNCIA: R.1/63.906 livro 2.

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Prot.1-D.nº.77.356

R.1/64.552, em 12 de março de 1.984.

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

HIPOTECANTE: Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., já qualificada.-

OUTORGADA HIPOTECÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, representada--pelo Prefeito Municipal, Bruno Niederauer.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de hipoteca, lavrada em 2/9/1983 no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20, fls.168, nº4.352).-

VALOR: R\$44.117,64.- **PRAZO:** O Compromitente tem prazo de 6 meses, para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Prot.1-D.nº77.356

Av.2/64.552, em 30 de julho de 1990

Certifico em virtude do requerimento, Decreto nº066/90 da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.- **VALOR:** cr\$44.117,64. Dou fê.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Prot.1-F,nº116.123

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação-->-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-v	64.552

R. 3/64.552, em 26 de novembro de 1998.

Prot.1-H,n.º 139.645

ÔNUS: Confissão de dívida.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-

DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-

INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial

R\$.46.20

R. 4/64.552, em 26 de novembro de 1998.

Prot.1-H, n.º 139.645

TÍTULO: Dação em pagamento.-

TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).

VALOR: AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial

RS.45.40

R.5/64.552, em 20 de outubro de 2003

prot.1-I nº.153.619

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: LEI Estadual nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício circular nº. 121/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.

VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.

Jorge Antonio dos Santos
Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado

R\$29.60

CONTINUA A FOLHA 3

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
OSÓRIO, 10 DE OUTUBRO DE 2019.

- Ass:

certidão 002 pag...R\$ 13,40 (Ato Gratuito)

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:

0400.03.1800015.21905 (R\$2,70), 0400.02.1900001.30201 (R\$1,90)

RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo

Nota de Entrega: C2019 10 00352

GRAZIELE DE ABREU
MACIEL:01758018003

Assinado de forma digital por
GRAZIELE DE ABREU
MACIEL:01758018003
Dados: 2019.10.10 14:16:44 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

Tutikian

Rua 7 de Setembro, 385, Sala 904 - Centro - Tel. (51) 3160-3600 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



Descrição do Lote 01

➤ **Lote 01 – GPE 28075**

Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003286-7

Endereço: RS 030, Km 06, lote 5, quadra 10, Osório/RS

Área do terreno: 390,00 m²

Avaliação: R\$ 39.251,73

Matrícula nº 64.552





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		FLS	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984	de 1.984 x	1	64.550

IMÓVEL :Um terreno urbano,situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR-ZO NA B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº03 da quadra 10 distando 30,22 metros da esquina formada pela rua 12 e a estrada municipal Bom Retiro; com a área de 390,00m2 e as seguintes dimensões:Frente com 13,00metros confrontando ao Oeste com a rua 12;lado direito com 30,00metros de frente a fundo confrontando ao Norte com o lote nº2;lado esquerdo com 30,00metros de frente a fundo confrontando ao Sul com o lote nº4;fundo com 13,00 metros confrontando ao Leste com o lote nº12;no Quarteirão formado pelas Ruas 10;-- Rua 11;Rua 12 e Estrada Municipal Bom Retiro.

PROPRIETÁRIO:ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA.,estabelecida em Porto Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.

PROCEDÊNCIA: R.1/63.906 livro 2.

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77356
R.1/64.550,em 12 de março de 1.984.

ÔNUS:Em 1ª e especial hipoteca.-

HIPOTECANTE:Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.-

OUTORGADA HIPOTECÁRIA:PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO,representada pelo Prefeito Municipal,Bruno Niederauer.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de hipoteca,lavrada em 2/9/1983 no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20,fls.162,nº.4.352).-

VALOR:R\$44.117,64.-**PRAZO**:O Compromitente tem prazo de 6 meses,para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356
Av.2/64.550, em 30 de julho de 1990

Certifico em virtude do requerimento,Decreto nº066/90 da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.-VALOR:cr\$44.117,64. Dou fé.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº116.123

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação->.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-v	64.550

R. 3/64.550, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139.645
ÔNUS: Confissão de dívida.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-
DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-
INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-
VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

Therézinha de Jesus Azeredo
 Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46,20
 R. 4/64.550, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645

TÍTULO: Dação em pagamento.-
TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).
VALOR: AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-

Therézinha de Jesus Azeredo
 Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial RS.45,40

R.5/64.550, em 20 de outubro de 2003 prot.1-I nº.153.619
TÍTULO: Incorporação.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: LEI nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício Circular nº.1217/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.
VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.

Jorge Antonio dos Santos
 Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 OSÓRIO, 10 DE OUTUBRO DE 2019.

- Ass: certidão 002 pag...R\$ 13,40 (Ato Gratuito)
 Selo de Fiscalização Notarial e Registral:
 0400.03.1800015.21906 (R\$2,70), 0400.02.1900001.30202 (R\$1,90)
 RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo
 Nota de Entrega: C2019 10 00352

GRAZIELE DE ABREU
 MACIEL:01758018003

Assinado de forma digital por
 GRAZIELE DE ABREU
 MACIEL:01758018003
 Dados: 2019.10.10 14:16:27 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

Tutikian

Rua 7 de Setembro, 385, Sala 904 - Centro - Tel. (51) 3160-3600 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



Descrição do Lote 02

➤ **Lote 02 – GPE 20850**

Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003284-0

Endereço: RS 030, Km 06, lote 3, quadra 10, Osório/RS

Área do terreno: 390,00 m²

Avaliação: R\$ 39.251,73

Matrícula nº 64.550





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984	de 1.983	1	64.525

IMÓVEL :Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRA MAR-Zona B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº16 da quadra-8, distando 39,00 metros da esquina formada pela rua 10 e a área-reservada, com a área de 390,00m2 e as seguintes dimensões:Frente com 13,00 metros confrontando ao Norte com a rua 10; lado direito-com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com o lote nº17;lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confron--tando ao Oeste com o lote nº15;fundo com 13,00 metros confrontando ao Sul com Aristides Viegas de Freitas;no Quarteirão formado pela-rua 10;Área Verde 1;Área reservada para a Loteadora e terras de --Aristides Viegas de Freitas.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto--Alegre,CGC.nº.89.473.185/0001-65.

PROCEDÊNCIA: R.1/63.906 livro 2.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº.77.356
R.1/64.525,em 12 de março de 1.984.

ÔNUS:Em 1ª e especial hipoteca.-

HIPOTECANTE:Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.-

OUTORGADA HIPOTECÁRIA:PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO,representada pelo Prefeito Municipal,Bruno Niederauer.-

FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública de hipoteca,lavrada em 2/9/1983 no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20,fls.168,nº.4.352).-

VALOR:R\$44.117,64.-**PRAZO:**O Compromitente tem prazo de 6 meses,para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356
Av.2/64.525, em 30 de julho de 1990

Certifico em virtude do requerimento,Decreto nº066/90 da Prefei-tura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.-**VALOR:**cr\$44.117,64. Dou fé.-

Therézinha de Jesus Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº116.123

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação-->-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-v	64.525

R. 3/64.525, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139.645
ÔNUS: Confissão de dívida.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-
DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-
INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-
VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

Therezinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46,20
 R. 4/64.525, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645

TÍTULO: Dação em pagamento.-
TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).-
VALOR: AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial RS.45,40
 R.5/64.525, em 20 de outubro de 2003 prot.1-I n.º.153.619

TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: LEI Estadual n.º.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto n.º.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício circular n.º. 121/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.
VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.

Jorge Antonio dos Santos
 Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 OSÓRIO, 10 DE OUTUBRO DE 2019.

- Ass:

certidão 002 pag...R\$ 13,40 (Ato Gratuito)

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:

0400.03.1800015.21907 (R\$2,70), 0400.02.1900001.30203 (R\$1,90)

RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo

Nota de Entrega: C2019 10 00352

GRAZIELE DE ABREU
 MACIEL:01758018003

Assinado de forma digital por
 GRAZIELE DE ABREU
 MACIEL:01758018003
 Dados: 2019.10.10 14:15:22 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

Tutikian

Rua 7 de Setembro, 385, Sala 904 - Centro - Tel. (51) 3160-3600 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



Descrição do Lote 03

➤ **Lote 03 – GPE 28072**

Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003280-8

Endereço: RS 030, Km 06, lote 16, quadra 08, Osório/RS

Área do terreno: 390,00 m²

Avaliação: R\$ 39.251,73

Matrícula nº 64.525





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		FLS	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984	XX X.998X	1	64.524

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMA-RZONA B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº15 da quadra 8, distando 52,00 metros da esquina formada pela rua 10 e a área reservada, com a área de 390,00m2 e as seguintes dimensões: Frente com 13,00 metros confrontando ao Norte com a rua 10; lado direito com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com o lote nº16; lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Oeste com o lote nº14; fundo com 13,00 metros confrontando ao sul com Aristides Viegas de Freitas; no Quarteirão formado pela rua 10, Área Verde 1; Área reservada para a Loteadora e terras de Aristides Viegas de Freitas.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto Alegre, CGC. nº89.473.185/0001-65.-

PROCEDÊNCIA: R.1/63.906 livro 2.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356

R.1/64.524, em 12 de março de 1.984.

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

HIPOTECANTE: Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.-

OUTORGADA HIPOTECÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, representada pelo Prefeito Municipal, Bruno Niederauer.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de hipoteca, lavrada em 2/9/1983 no tabelionato desta cidade de Osório (Lº 20, fls.168, nº4.352).-

VALOR: R\$44.117,64.- **PRAZO:** O Compromitente tem prazo de 6 meses, para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356

Av.2/64.524, em 30 de julho de 1990

Certifico em virtude do requerimento, Decreto nº066/90 da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.- VALOR: cr\$44.117,64. Dou fé.-

Therezinha de Jesus Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº116.123

continua no verso->

continuação-->-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-v	64.524

R. 3/64.524, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139.645
ÔNUS: Confissão de dívida.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-
DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-
INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009.n.º 7/26772).-
VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46,20

R. 4/64.524, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645

TÍTULO: Dação em pagamento.-

TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).

VALOR: AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.45,40

R.5/64.524, em 20 de outubro de 2003 prot.1-I nº.153:619

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: LEI Estadual nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício circular nº. 121/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.

VALOR: (Sem valor declarado): Dou fé.

Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 OSÓRIO, 10 DE OUTUBRO DE 2019.

- Ass:

certidão 002 pag...R\$ 13,40 (Ato Gratuito)

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:

0400.03.1800015.21908 (R\$2,70), 0400.02.1900001.30204 (R\$1,90)

RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo

Nota de Entrega: C2019 10 00352

GRAZIELE DE ABREU
 MACIEL:01758018003

Assinado de forma digital por GRAZIELE
 DE ABREU MACIEL:01758018003
 Dados: 2019.10.10 14:14:54 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

Tutikian

Rua 7 de Setembro, 385, Sala 904 - Centro - Tel. (51) 3160-3600 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



Descrição do Lote 04

➤ **Lote 04 – GPE 20851**

Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003279-4

Endereço: RS 030, Km 06, lote 15, quadra 08, Osório/RS

Área do terreno: 390,00 m²

Avaliação: R\$ 39.251,73

Matrícula nº 64.524





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984.	XXXXXX	1	64.527
IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR-Zo na B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº18 da quadra 8, distando 13,00 metros da esquina formada pela rua 10 e a área reservada, com a área de 390,00 m2 e as seguintes dimensões: Frente com 13,00 metros confrontando ao Norte com a rua 10; lado direito com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com o lote nº19; lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Oeste com o lote nº17; fundo com 13,00 metros confrontando ao -- Sul com Aristides Viegas de Freitas; no Quarteirão formado pela -- rua 10; Área Verde 1; Área reservada para a Loteadora e terras de -- Aristides Viegas de Freitas.- PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto--- Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.- PROCEDÊNCIA: R.1/63.906 no livro 2.- <i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356 R.1/64.527, em 12 de março de 1.984. ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.- HIPOTECANTE: Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.- OUTORGADA HIPOTECÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, representada pelo Prefeito Municipal, Bruno Niederauer.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de hipoteca, lavrada em 2/9/1983-- no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20, fls.168, nº4.352).- VALOR: R\$44.117,64.- PRAZO: O Compromitente tem prazo de 6 meses, para-- iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.- <i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356 Av.2/64.527, em 30 de julho de 1990 Certifico em virtude do requerimento, Decreto nº066/90 da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.- VALOR: cr\$44.117,64. Dou fé.- <i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F.nº116.123					

.....
.....
.....
.....

continua no verso->



Descrição do Lote 05

➤ **Lote 05 – GPE 20846**

Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003282-4

Endereço: RS 030, Km 06, lote 18, quadra 08, Osório/RS

Área do terreno: 390,00 m²

Avaliação: R\$ 39.251,73

Matrícula nº 64.527





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984	XXXXXX	1	64.526

IMÓVEL:Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO, PARQUE SERRAMAR-Zo na B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº17 da quadra 8, distando 26,00 metros da esquina formada pela rua 10 e a área reservada e, com a área de 390,00m2 e as seguintes dimensões:Frente com 13,00metros confrontando ao Norte com a rua 10;Lado direito com -- 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com o lote nº 18;Lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando-- ao Oeste com o lote nº16;fundo com 13,00 metros confrontando ao -- Sul com Aristides Viegas de Freitas;no Quarteirão formado pela rua 10;Área Verde 1; Área reservada para a Loteadora e terras de Aristides Viegas de Freitas.

PROPRIETÁRIO:ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA.,estabelecida em Porto -- Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.-

PROCEDÊNCIA:R.1/63.906 livro 2.-

Therézinha de Jesus Azeredo

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº.77.356

R.1/64.526, em 12 de março de 1.984.-

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

HIPOTECANTE:Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA,já qualificada.-

OUTORGADA HIPOTECÁRIA:PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO,representada pelo PREFEITO MUNICIPAL,Bruno Niederauer.-

FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública de hipoteca,lavrada em 2/9/1983-- no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20,fls.168,nº4.352).-

VALOR:R\$44.117,64.-**PRAZO:**O Compromitente tem prazo de 6 meses,para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

Therézinha de Jesus Azeredo

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356

Av.2/64.526, em 30 de julho de 1990

Certifico em virtude do requerimento,Decreto nº066/90 da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.-**VALOR:**cr\$44.117,64. Do fê.-

Therézinha de Jesus Azeredo

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F.nº116.123

continua no verso->

continuação-->-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-v	64.526

R. 3/64.526, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139.645
ÔNUS: Confissão de dívida.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-
DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-
INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-
VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

Therézinha de Jesus Azeredo
 Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46,20

R. 4/64.526, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645
TÍTULO: Dação em pagamento.-
TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).
VALOR: AVALIAÇÃO: R\$. 2.848,00.-

Therézinha de Jesus Azeredo
 Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.45,40

R.5/64.526, em-20 de outubro de 2003 prot.1-I nº.153.619
TÍTULO: Incorporação.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: LEI nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício Circular nº.1217/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.
VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.

Jorge Antonio dos Santos
 Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 OSÓRIO, 10 DE OUTUBRO DE 2019.

- Ass:

certidão 002 pag...R\$ 13,40 (Ato Gratuito)

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:

0400.03.1800015.21910 (R\$2,70), 0400.02.1900001.30206 (R\$1,90)

RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo

Nota de Entrega: C2019 10 00352

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

Rua 7 de Setembro, 385, Sala 904 - Centro - Tel. (51) 3160-3600 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

GRAZIELE DE ABREU
 MACIEL:01758018003

Assinado de forma digital por
 GRAZIELE DE ABREU
 MACIEL:01758018003
 Dados: 2019.10.10 14:15:40 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

Tutikian



Descrição do Lote 06

➤ **Lote 06 – GPE 20849**

Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003281-6

Endereço: RS 030, Km 06, lote 17, quadra 08, Osório/RS

Área do terreno: 390,00 m²

Avaliação: R\$ 39.251,73

Matrícula nº 64.526





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL		FLS.	MATRICULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		1	64.553
OSÓRIO, 12 de março de 1984			
IMÓVEL : Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRA - MAR ZONA B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº6 da quadra 10, de esquina formada pela rua 10 e rua 12; com a área de 450,00m² e as seguintes dimensões :frente com 15,00metros confrontando ao Sul com a rua 10; lado direito com 30,00metros de frente a fundo confrontando ao Oeste com a rua 12; lado esquerdo com 30,00metros de frente a fundos confrontando ao Leste com o lote nº.7; fundo com 15,00metros confrontando ao Norte com o lote nº5; no Quarteirão formado pelas Ruas 10, Rua 11; Rua 12 e Estrada Municipal Bom Retiro.- PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida em Porto Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.- PROCEDÊNCIA : R.1/63.906 livro 2.- Therezinha de Jesus Azeredo (assinatura) Therezinha de Jesus Azeredo-oficial Prot.1-D,nº77.356 R.1/64.553, em 12 de março de 1984 ÔNUS : Em 1ª e especial Hipoteca.- HIPOTECANTE : Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA, já qualificada.- OUTORGADA HIPOTECÁRIA : PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, representada pelo Prefeito Municipal, Bruno Niederauer.- FORMA DO TITULO : Escritura pública de hipoteca, lavrada em 2 - de Setembro de 1983, no tabelionato desta cidade de Osório. -- (Lº20,fls.168, nº4.352).- VALOR :Cr\$ 44.117,64.- PRAZO : O Compromitente tem prazo de 6 meses para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.- Therezinha de Jesus Azeredo (assinatura) Therezinha de Jesus Azeredo-oficial Prot.1-D,nº.66356 Av. 2/64.553, em 30 de julho de 1990 Certifico em virtude do requerimento, Decreto de nº066/90, da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.Dou Fé.-- VALOR:Cr\$44.117,64.Dou Fé.- Therezinha de Jesus Azeredo (assinatura) Therezinha de Jesus Azeredo-oficial Prot.1-F,nº116.123 Continua no verso.			

CONTINUA NO VERSO

.....

continua no verso->

Rua 7 de Setembro, 385, Sala 904 - Centro - Tel. (51) 3160-3600 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

continuação->.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

FLS.	MATRÍCULA
1-v	64.553

R. 3/64.553, em 26 de novembro de 1998. Prot. 1-H, n.º 139.645
ÔNUS: Confissão de dívida.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-
DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-
INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-
VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

Therezinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46,20

R. 4/64.553, em 26 de novembro de 1998. Prot. 1-H, n.º 139.645
TÍTULO: Dação em pagamento.-
TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).
VALOR: AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial RS.45,40

R. 5/64.553, em 20 de outubro de 2003 prot. 1-I nº.153.619
TÍTULO: Incorporação.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: LEI nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício Circular nº.1217/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.
VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.

Jorge Antonio dos Santos
 Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 OSÓRIO, 10 DE OUTUBRO DE 2019.

- Ass: certidão 002 pag...R\$ 13,40 (Ato Gratuito)
 Selo de Fiscalização Notarial e Registral:
 0400.03.1800015.21911 (R\$2,70), 0400.02.1900001.30207 (R\$1,90)
 RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo
 Nota de Entrega: C2019 10 00352

GRAZIELE DE ABREU
 MACIEL:01758018003

Assinado de forma digital por GRAZIELE DE ABREU MACIEL:01758018003
 Dados: 2019.10.10 14:17:01 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

Tutikian

Rua 7 de Setembro, 385, Sala 904 - Centro - Tel. (51) 3160-3600 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



Descrição do Lote 07

➤ **Lote 07 – GPE 20845**

Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003287-5

Endereço: RS 030, Km 06, lote 06, quadra 10, Osório/RS

Área do terreno: 450,00 m²

Avaliação: R\$ 52.004,40

Matrícula nº 64.553





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984	XIXX008X	1	64.528
IMÓVEL:Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR-Zo na 8, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº19 da quadra 8, de esquina formada pela rua 10 e a área reservada, com a área de 390,00m² e as seguintes dimensões: Frente com 13,00 metros confrontando ao Norte com a rua 10; lado direito com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com a área reservada; lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Oeste com o lote nº18; fundo com 13,00 metros confrontando ao Sul com Aristides Viegas de Freitas; no Quarteirão formado pela rua 10; Área Verde 1; Área reservada para a Loteadora e terras de Aristides Viegas de Freitas. PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.- PROCEDÊNCIA: R.1/63.906 no livro 2.					
<i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº.77.356					
R.1/64.528, em 12 de março de 1.984. ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.- HIPOTECANTE: Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.- OUTORGADA HIPOTECÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, representada pelo Prefeitura Municipal, Bruno Niederauer.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de hipoteca, lavrada em 2/9/1.983 no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20, fls.168, nº4.352).- VALOR: R\$44.117,64 - PRAZO: O Compromitente tem prazo de 6 meses, para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-					
<i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356					
Av.2/64.528, em 30 de julho de 1990 Certifico em virtude do requerimento, Decreto nº066/90 da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.- VALOR: cr\$44.117,64. Dou fé.- <i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-F,nº 116.123					

continua no verso->

continuação-->-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-v	64.528

R. 3/64.528, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139.645
ÔNUS: Confissão de dívida.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-
DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-
INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-
VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

Therezinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46,20

R. 4/64.528, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645

TÍTULO: Dação em pagamento.-

TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).

VALOR: AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.45,40

R.5/64.528, em 20 de outubro de 2003 prot.1-I n.º 153.619

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: LEI Estadual nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício circular nº. 121/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.

VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.

Jorge Antonio dos Santos
 Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 OSÓRIO, 10 DE OUTUBRO DE 2019.

- Ass:

certidão 002 pag...R\$ 13,40 (Ato Gratuito)

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:

0400.03.1800015.21912 (R\$2,70), 0400.02.1900001.30208 (R\$1,90)

RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo

Nota de Entrega: C2019 10 00352

Rua 7 de Setembro, 385, Sala 904 - Centro - Tel. (51) 3160-3600 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

GRAZIELE DE ABREU
 MACIEL:01758018003

Assinado de forma digital por
 GRAZIELE DE ABREU
 MACIEL:01758018003
 Dados: 2019.10.10 14:16:09 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

Tutikian



Descrição do Lote 08

➤ **Lote 08 – GPE 28073**

Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003283-2

Endereço: RS 030, Km 06, lote 19, quadra 08, Osório/RS

Área do terreno: 390,00 m²

Avaliação: R\$ 44.303,11

Matrícula nº 64.528

